大英极核发展片区国土空间总体规划

（2021—2035年）

图　集

大英县自然资源和规划局

中外建工程设计与顾问有限公司

2024年5月

图集目录

01 区位关系图
02 片区国土空间用地现状图
03 片区国土空间总体格局图
04 片区国土空间“三区三线”规划图
05 片区国土空间用地规划图
06 片区镇村体系及村级片区划分规划图
07 片区农村居民点布局规划图
08 片区产业布局规划图
09 片区公共服务设施规划图
10 片区综合交通规划图
11 片区给水燃气规划图
12 片区电力通信规划图
13 片区排水环卫规划图
14 片区防灾减灾规划图
15 片区土地整治与生态修复规划图
16 卓筒井镇区用地现状图
17 卓筒井镇区用地布局规划图
18 卓筒井镇区公共服务设施规划图

19 卓筒井镇区道路交通规划图

20 卓筒井镇区开发强度控制规划图

21 卓筒井镇区建筑高度控制规划图

22 卓筒井镇区土地利用控制规划图

23 卓筒井镇区给水燃气规划图

24 卓筒井镇区电力通信规划图

25 卓筒井镇区排水环卫规划图

26 卓筒井镇区防灾设施规划图

27 卓筒井镇区四线管控规划图

28 天保镇区用地现状图

29 天保镇区用地布局规划图

30 天保镇区公共服务设施规划图

31 天保镇区道路交通规划图

32 天保镇区开发强度控制规划图

33 天保镇区建筑高度控制规划图

34 天保镇区土地利用控制规划图

35 天保镇区给水燃气规划图

36 天保镇区电力通信规划图

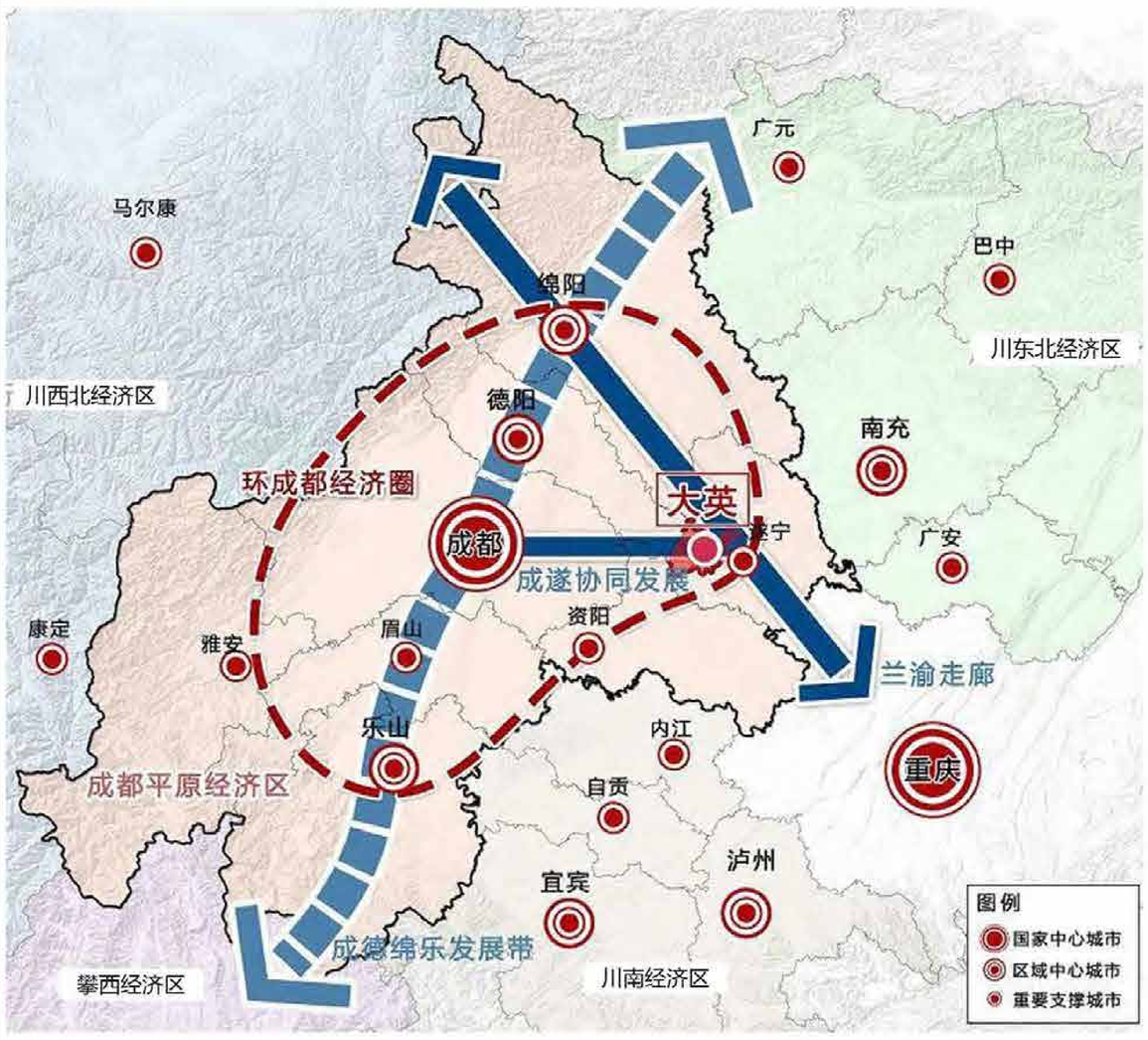
37 天保镇区排水环卫规划图

38 天保镇区防灾设施规划图

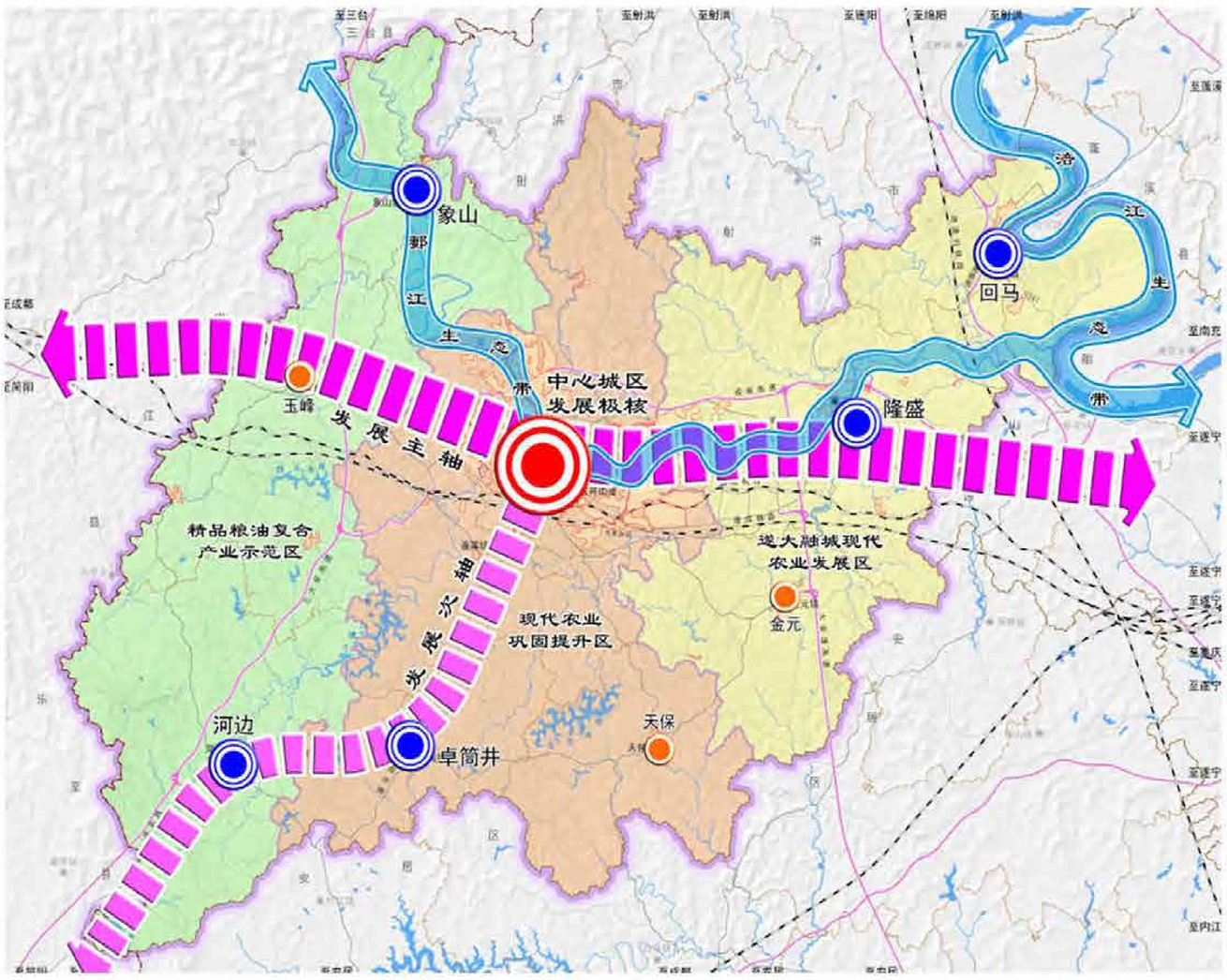
39 天保镇区四线管控规划图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

01区位关系图



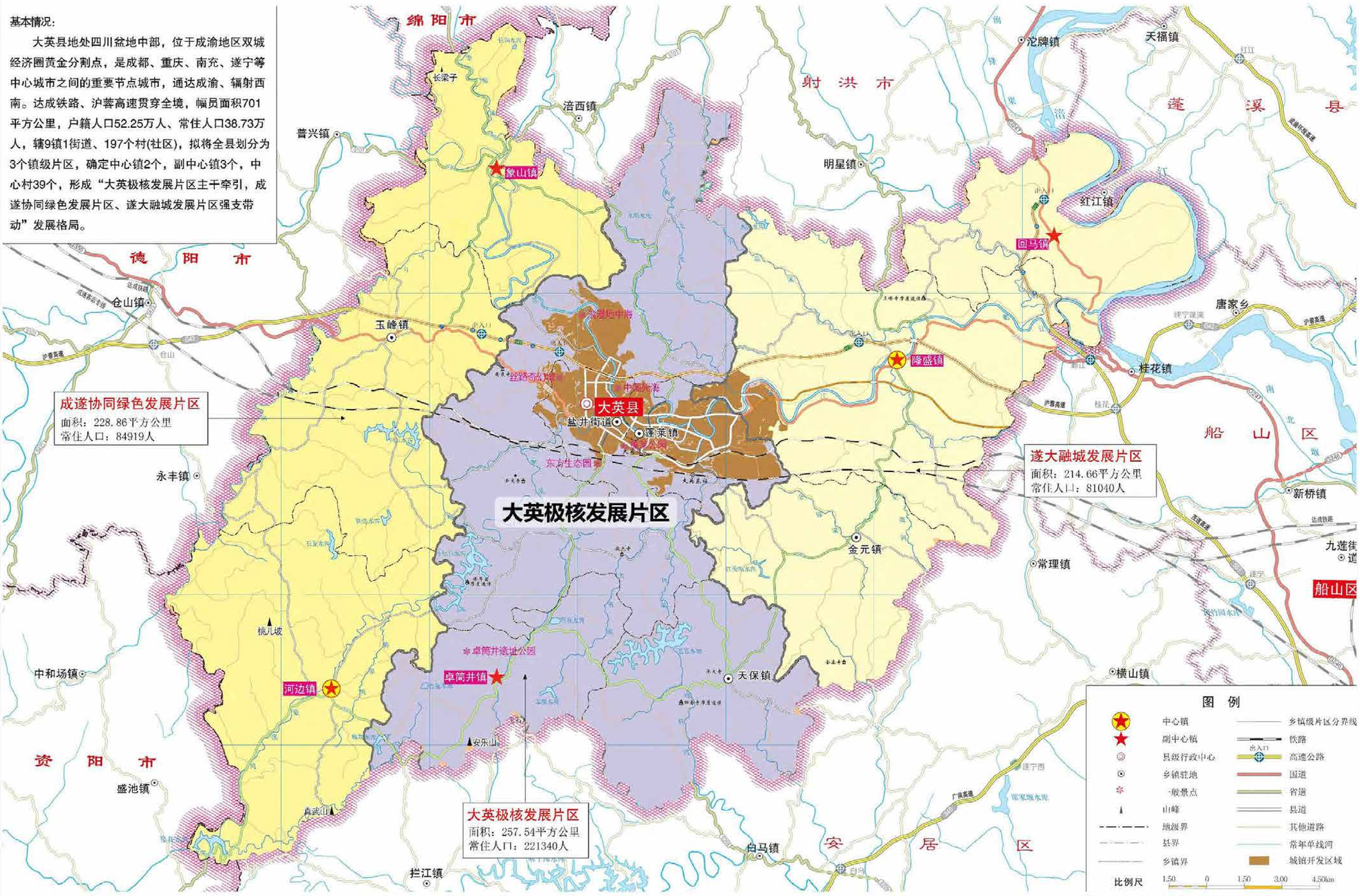
成遂协同示意图



大英县“三区两带、一核两轴”国土空间总体格局示意图

基本情况：

大英县地处四川盆地中部，位于成渝地区双城经济圈黄金分割点，是成都、重庆、南充、遂宁等中心城市之间的重要节点城市，通达成渝、辐射西南。达成铁路、沪蓉高速贯穿全境，幅员面积701平方公里，户籍人口52.25万人、常住人口38.73万人，辖9镇1街道、197个村(社区)，拟将全县划分为3个镇级片区，确定中心镇2个，副中心镇3个，中心村39个，形成“大英极核发展片区主干牵引，成遂协同绿色发展片区、遂大融城发展片区强支带动”发展格局。



大英县域乡镇级片区划分示意图

大英极核发展片区位于大英县中部，是大英县建设成遂协同发展先行区、西部绿色油气融合发展样板区和全国知名旅游度假目的地的重要支撑，是大英县“三区两带，一核两轴”国土空间总体格局中的“一核所在地、两轴交汇点、三区融合处”；是落实大英“农业稳县、工业强县、文旅兴县”实施路径，拓展农业多种功能、承接县城产业辐射的一二三产业融合和城乡融合发展片区。

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

02片区国土空间用地现状图

N

0 0.5 1 2 千米

片区国土空间现状用地结构表

用地类型		面积	比重
耕地		9680.87	41.28%
其中	永久基本农田	8500.94	87.81%
园地		987.77	4.21%
林地		7638.63	32.58%
草地		24.65	0.11%
湿地		2.81	0.01%
农业设施建设用地		420.50	1.79%
城乡建设用地		1782.40	7.60%
其中	城镇建设用地	59.41	0.25%
	村庄建设用地	1722.99	7.35%
区域基础设施用地		193.69	0.83%
其他建设用地		32.97	0.14%
陆地水域		1273.19	5.43%
其他土地		1411.80	6.02%
合计		23449.28	100.00%

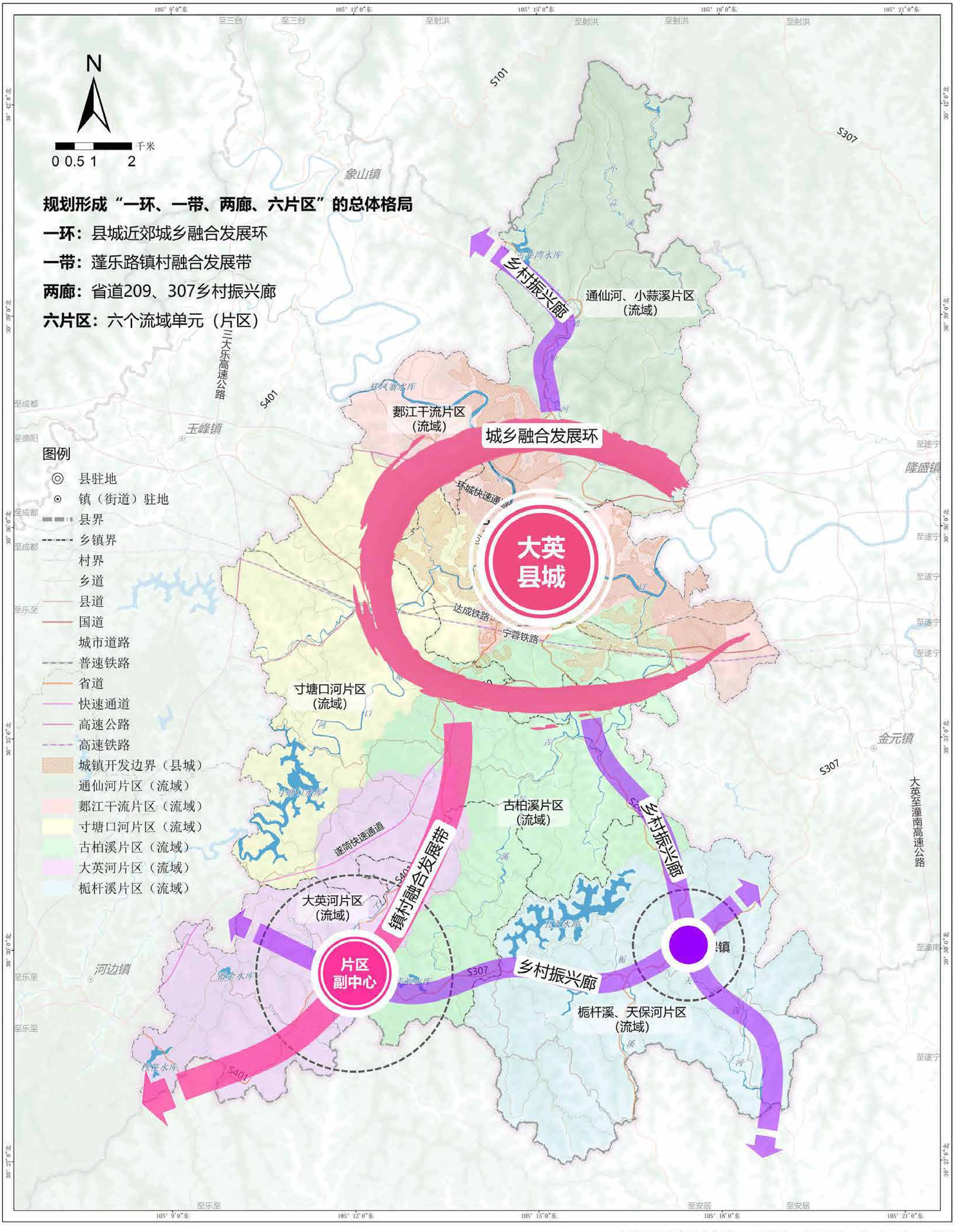
图例

- ◎ 县驻地
- ⊙ 镇（街道）驻地
- 普速铁路
- 高速铁路
- 高速公路
- 国道
- 省道
- 县乡道
- 县界
- 乡镇界
- 村界
- 城镇开发边界（县城）
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 城镇建设用地
- 村庄建设用地
- 农业设施建设用地
- 其他建设用地
- 区域基础设施用地
- 陆地水域

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

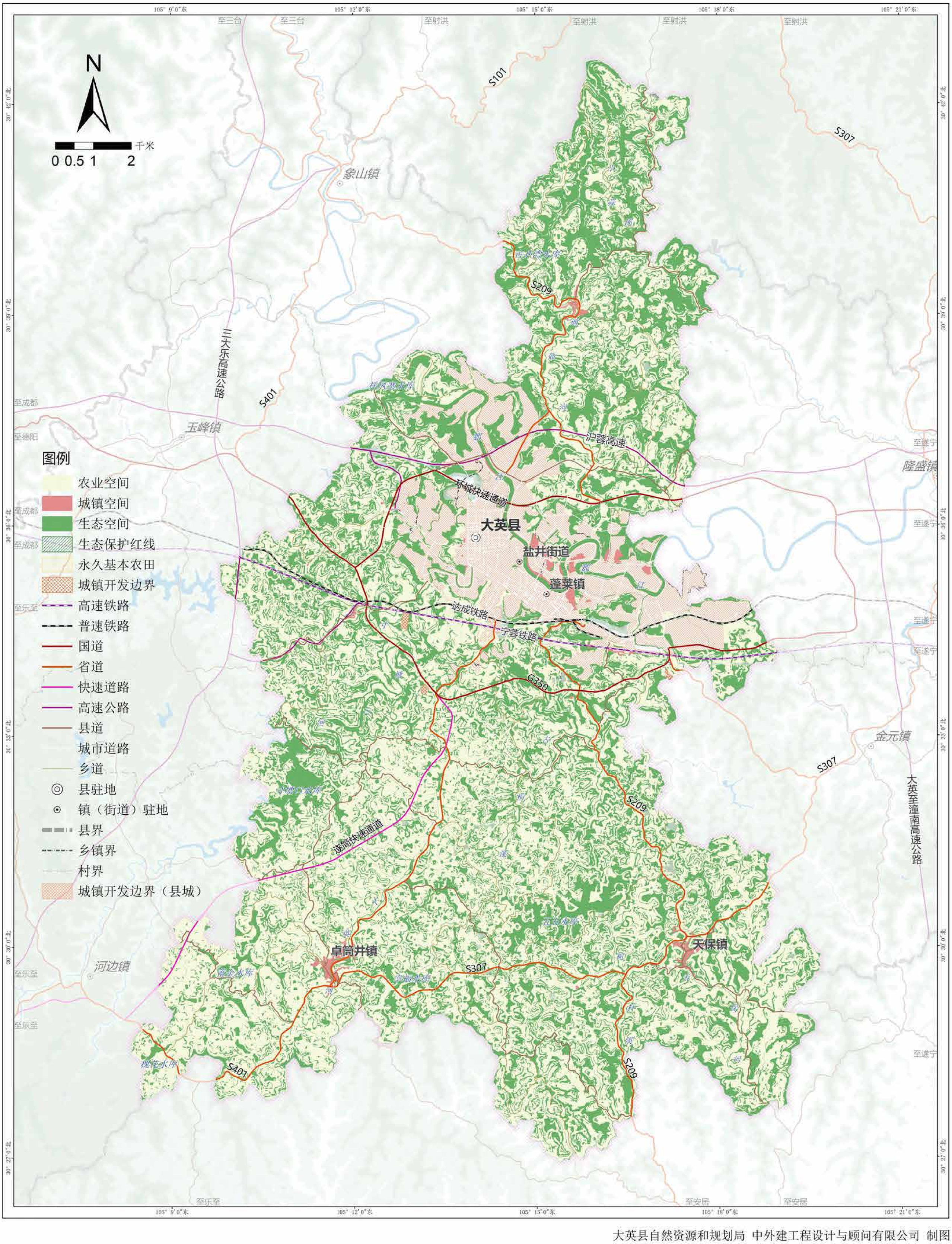
03片区国土空间总体格局图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

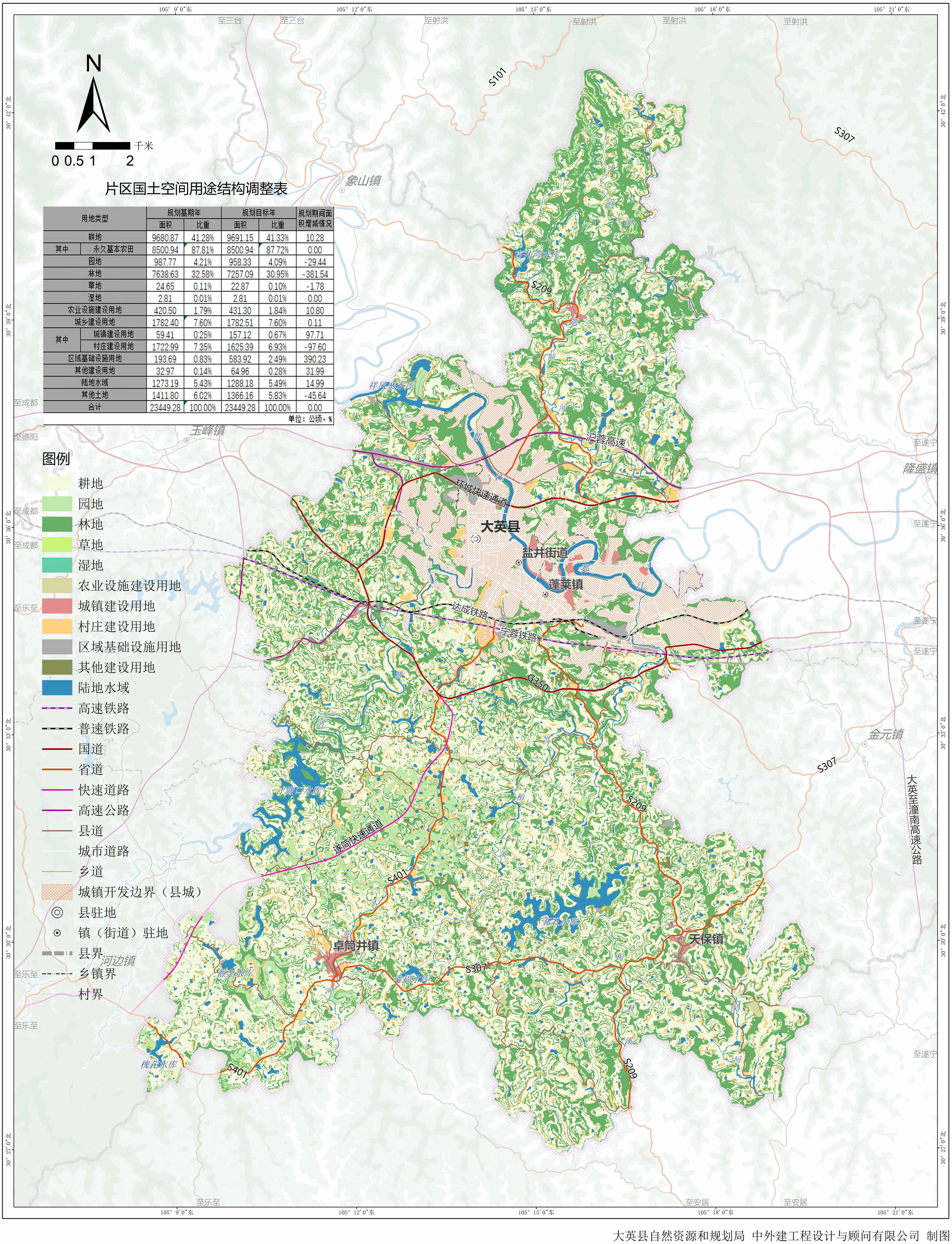
04片区国土空间“三区三线”规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

05片区国土空间用地规划图



片区国土空间用途结构调整表

用地类型		规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减情况
		面积	比重	面积	比重	
耕地		9680.87	41.28%	9691.15	41.33%	10.28
其中	永久基本农田	8500.94	87.81%	8500.94	87.72%	0.00
园地		987.77	4.21%	958.33	4.09%	-29.44
林地		7638.63	32.58%	7257.09	30.95%	-381.54
草地		24.65	0.11%	22.87	0.10%	-1.78
湿地		2.81	0.01%	2.81	0.01%	0.00
农业设施建设用地		420.50	1.79%	431.30	1.84%	10.80
城乡建设用地		1782.40	7.60%	1782.51	7.60%	0.11
其中	城镇建设用地	59.41	0.25%	157.12	0.67%	97.71
	村庄建设用地	1722.99	7.35%	1625.39	6.93%	-97.60
区域基础设施用地		193.69	0.83%	583.92	2.49%	390.23
其他建设用地		32.97	0.14%	64.96	0.28%	31.99
陆地水域		1273.19	5.43%	1288.18	5.49%	14.99
其他土地		1411.80	6.02%	1366.16	5.83%	-45.64
合计		23449.28	100.00%	23449.28	100.00%	0.00

单位：公顷，%

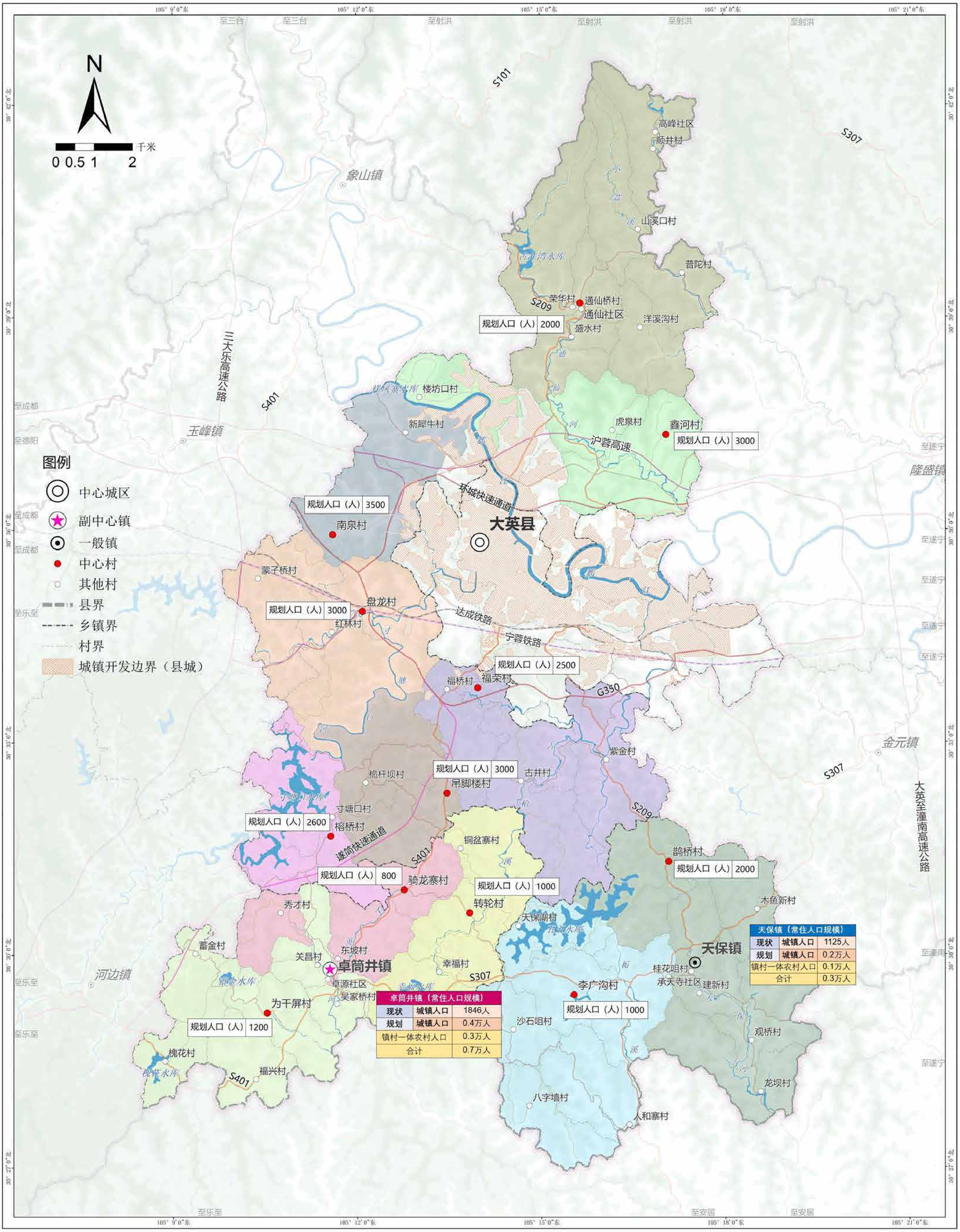
图例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇建设用地
- 村庄建设用地
- 区域基础设施用地
- 其他建设用地
- 陆地水域
- 高速铁路
- 普速铁路
- 国道
- 省道
- 快速道路
- 高速公路
- 县道
- 城市道路
- 乡道
- 城镇开发边界（县城）
- 县驻地
- 镇（街道）驻地
- 县界
- 乡镇界
- 村界

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

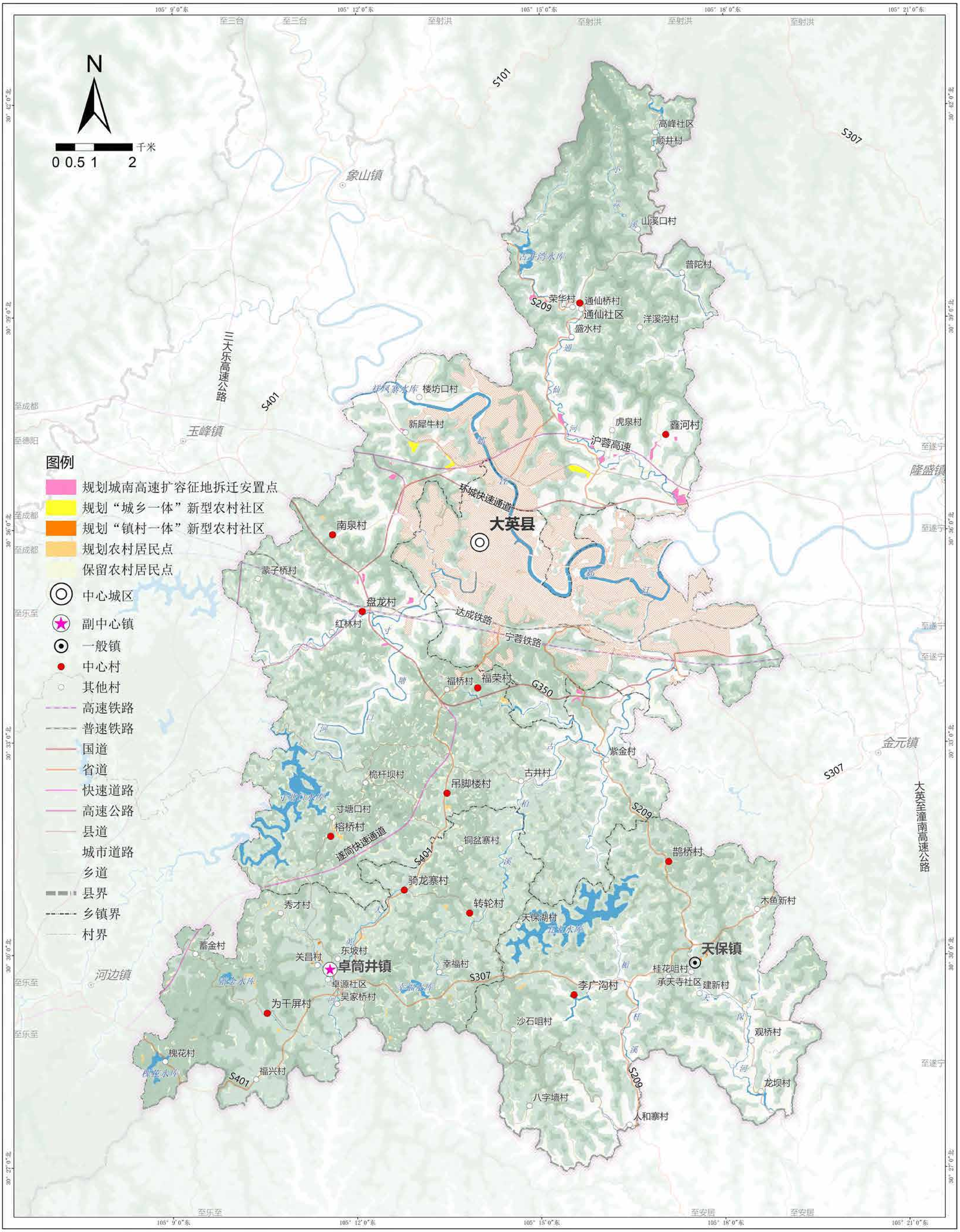
06片区镇村体系及村级片区划分规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

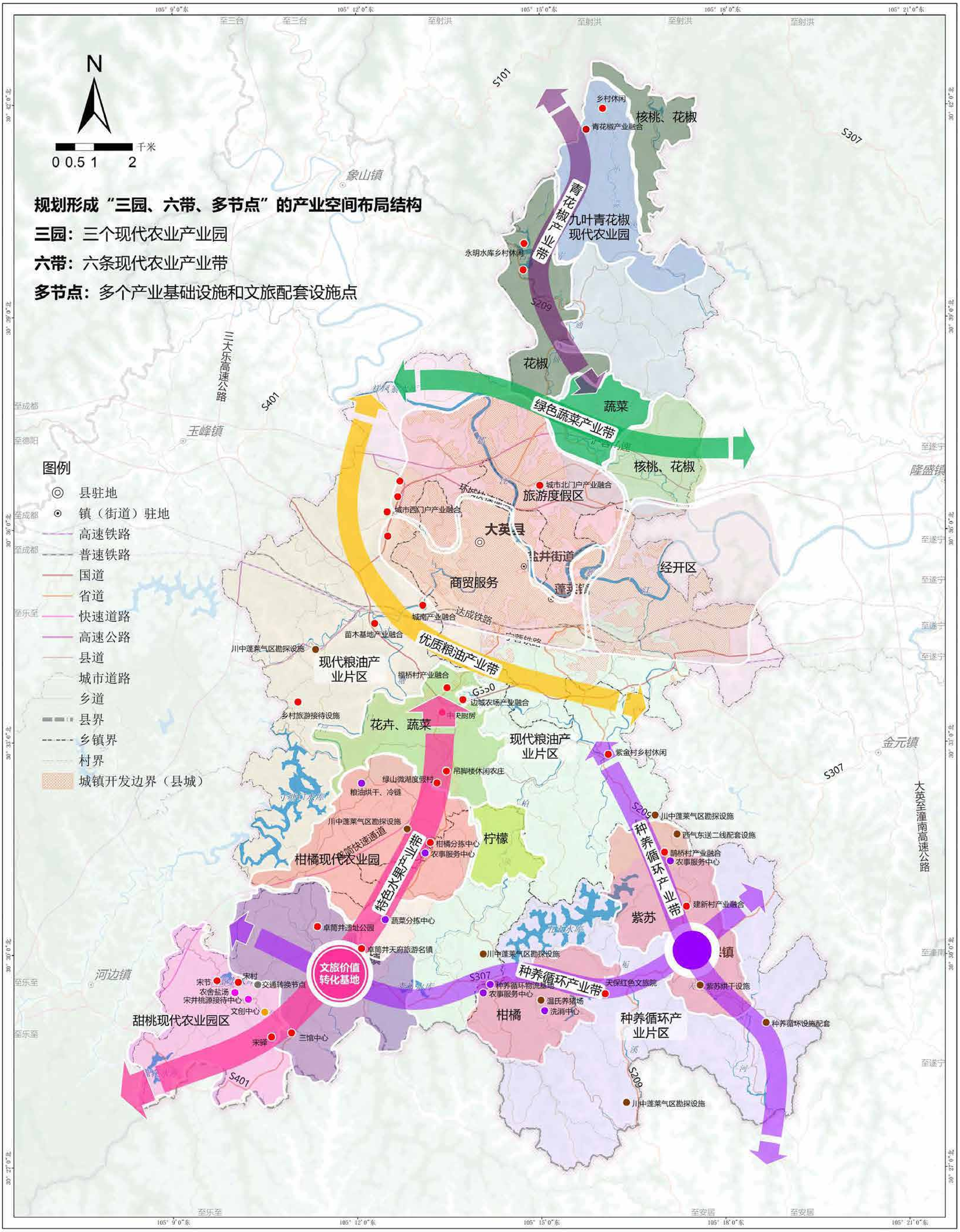
07片区农村居民点布局规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

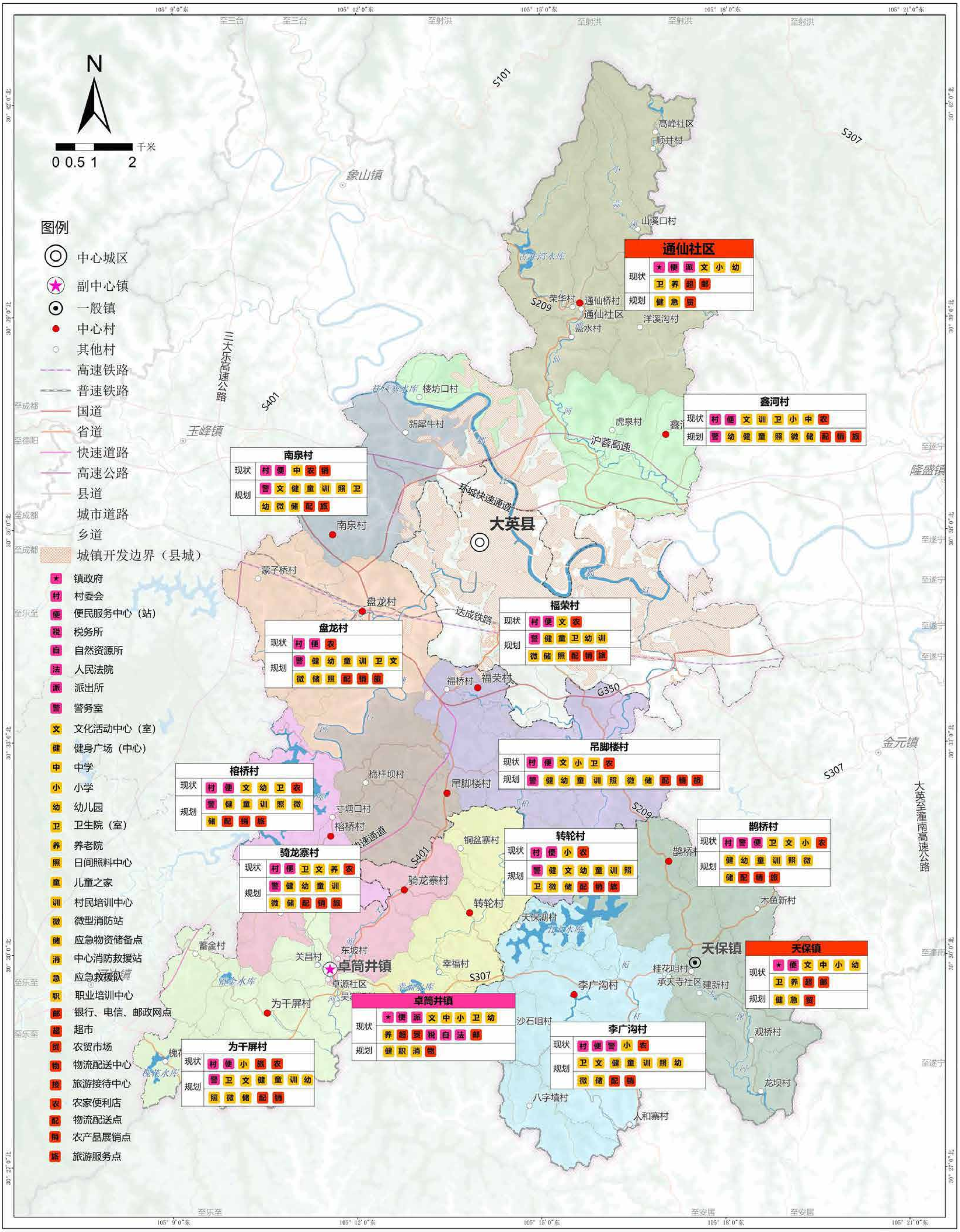
08片区产业布局规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

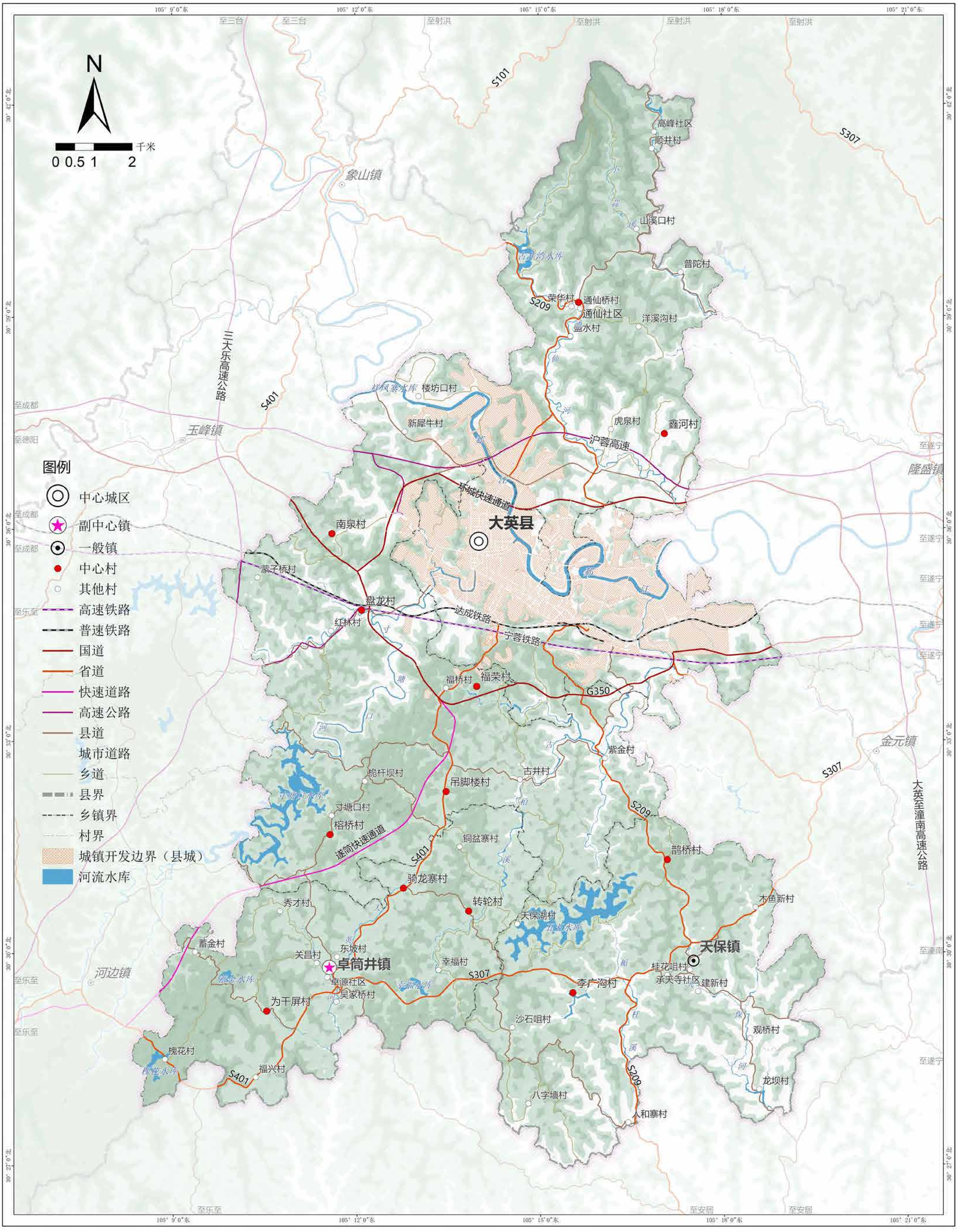
09片区公共服务设施规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

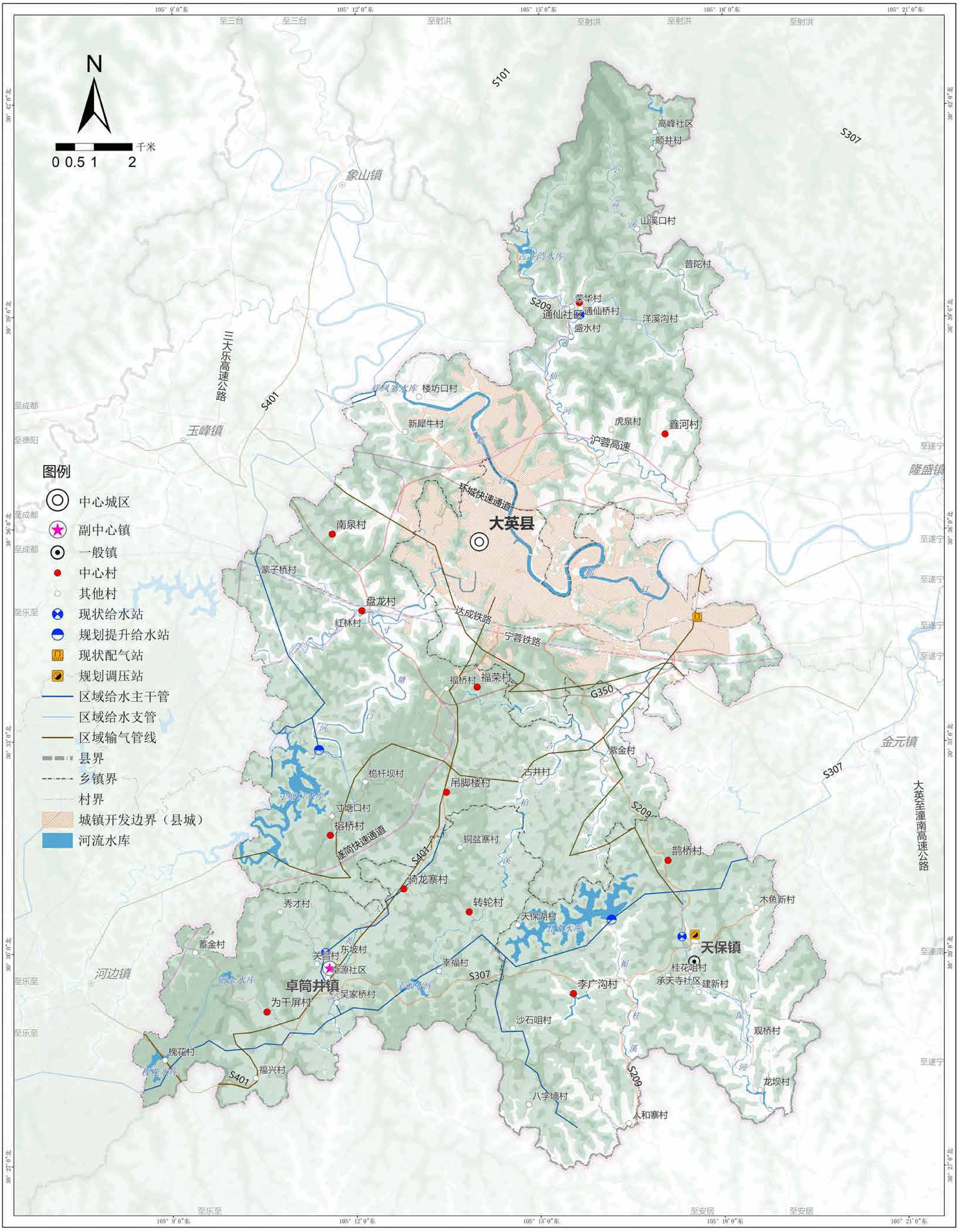
10片区综合交通规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

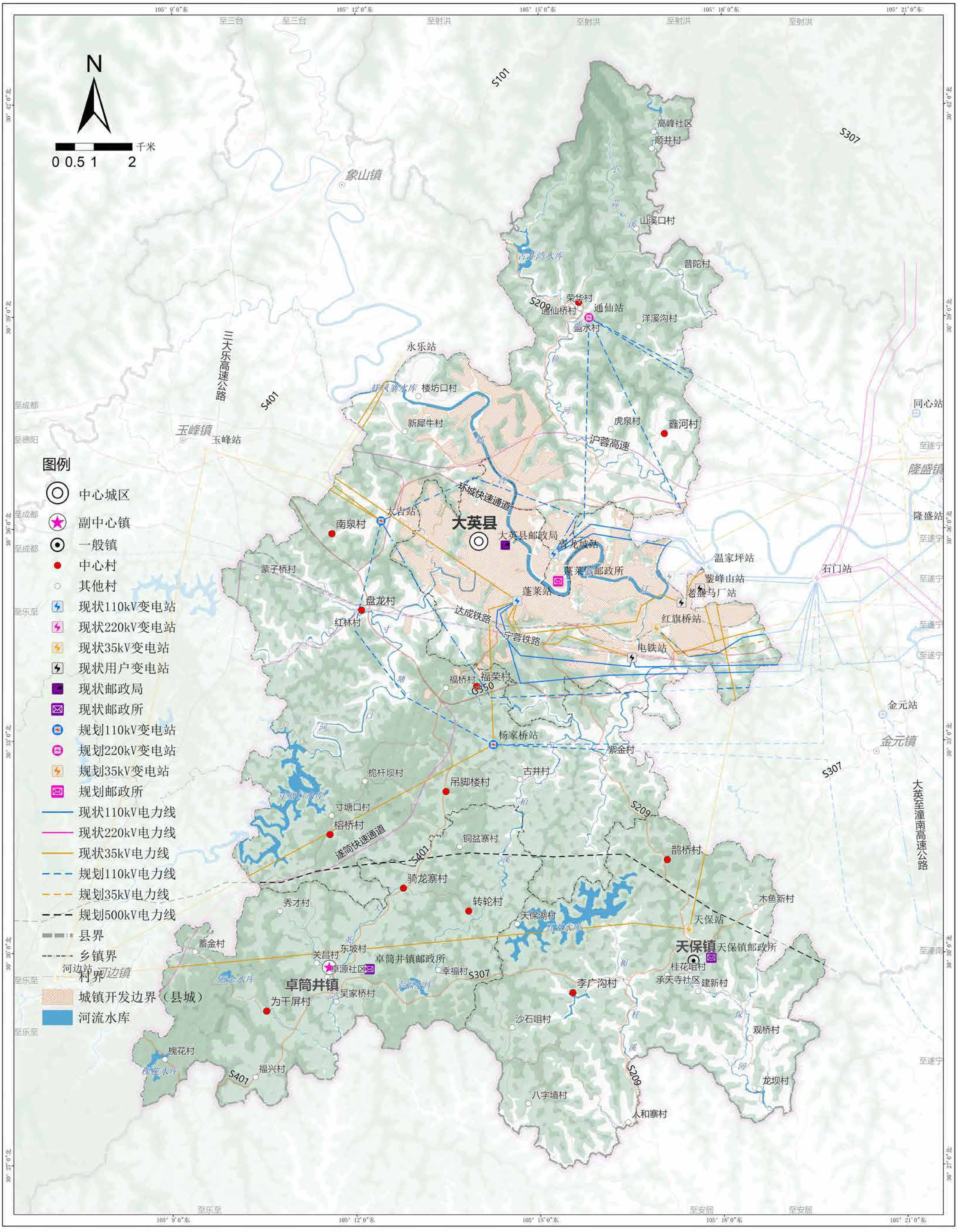
11片区给水燃气规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

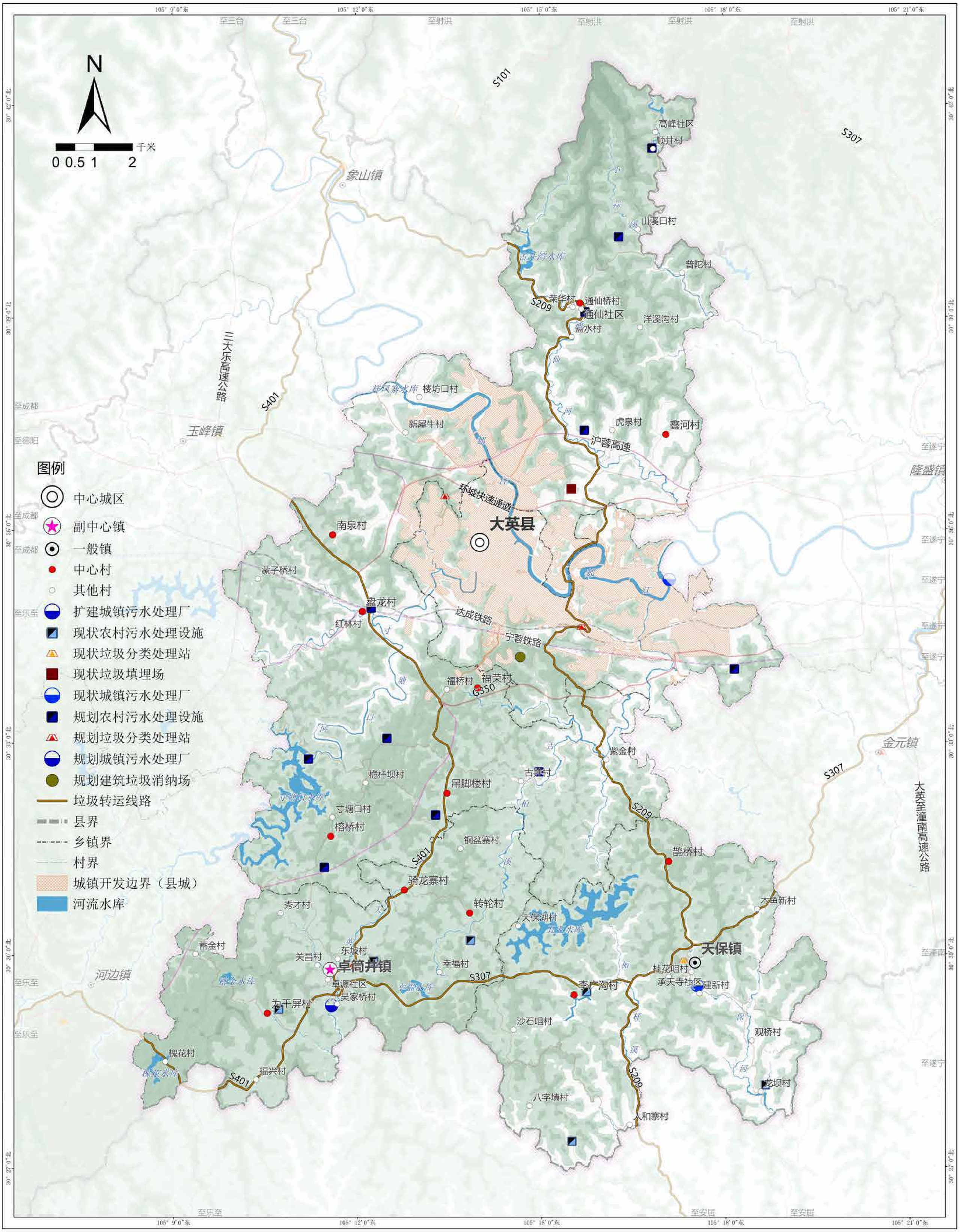
12片区电力通信规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

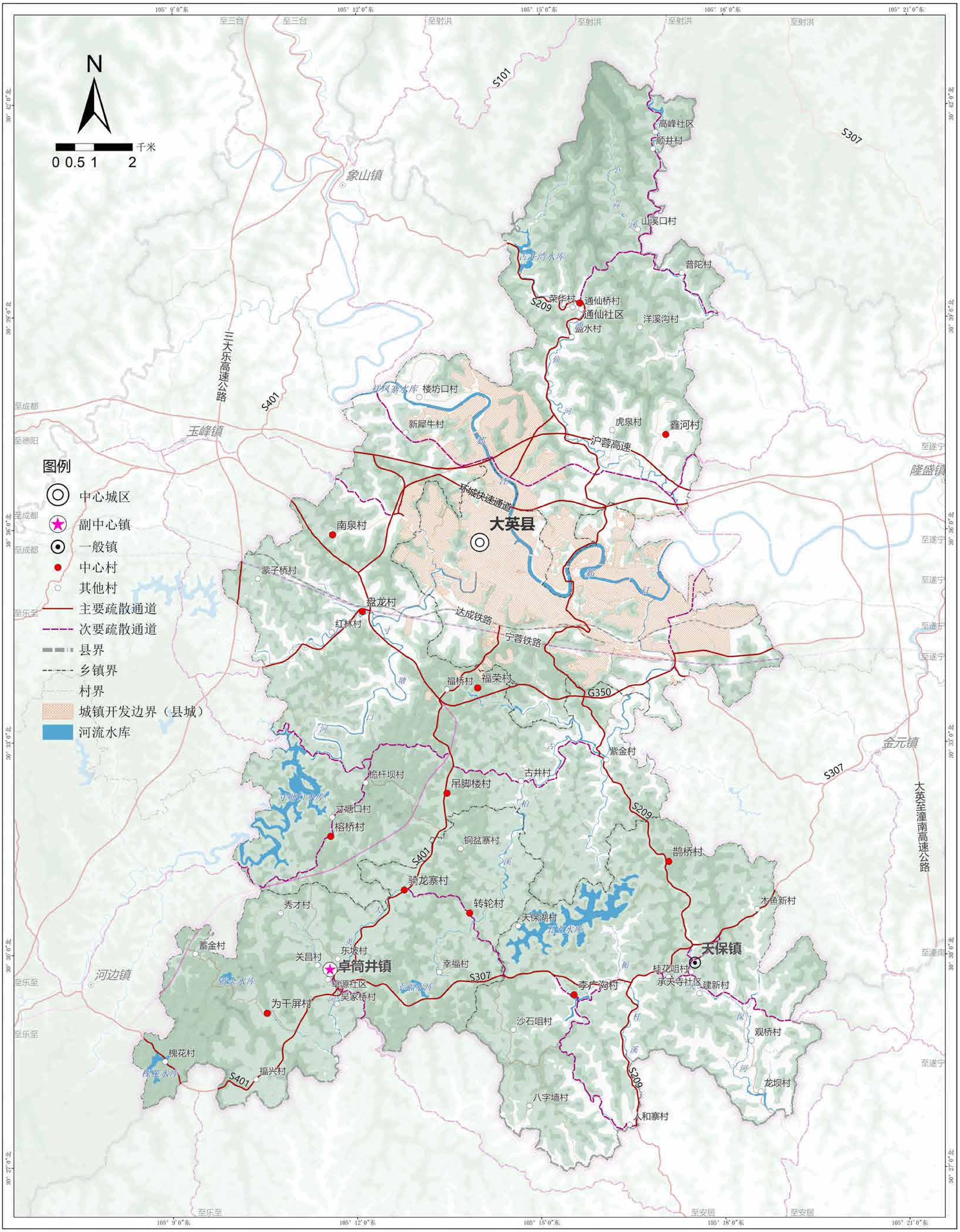
13片区排水环卫规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

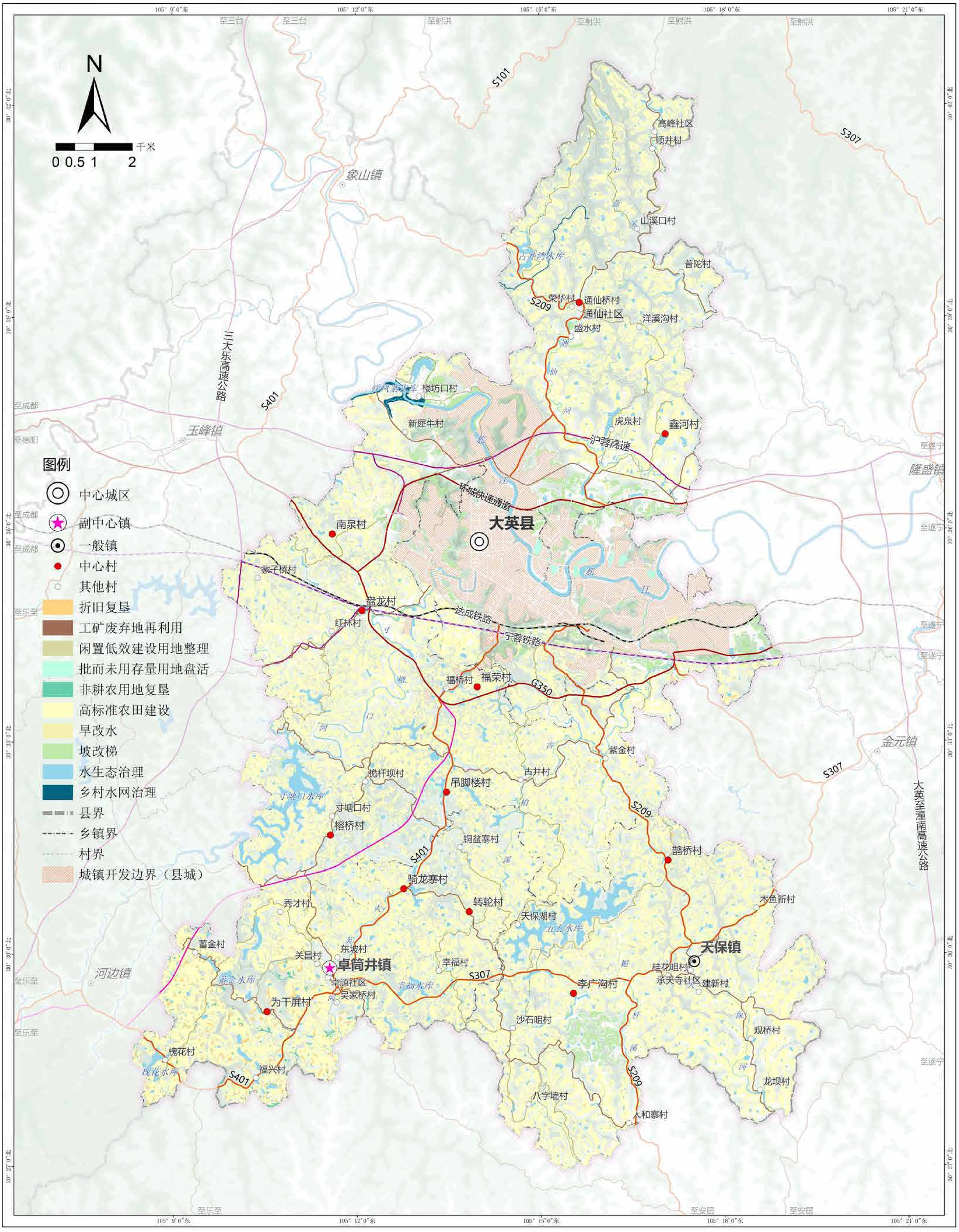
14片区防灾减灾规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

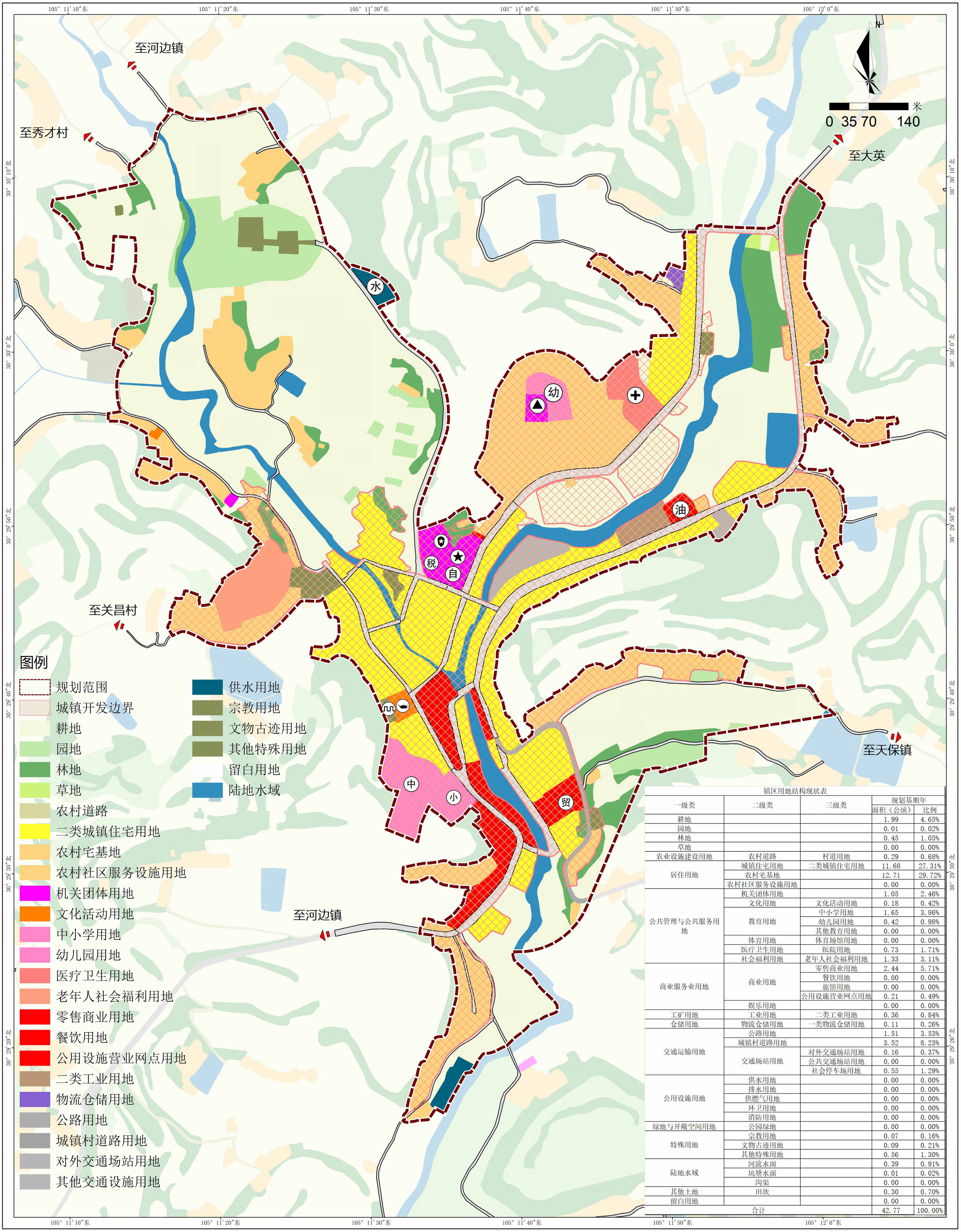
15片区土地整治与生态修复规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

16卓筒井镇区用地现状图



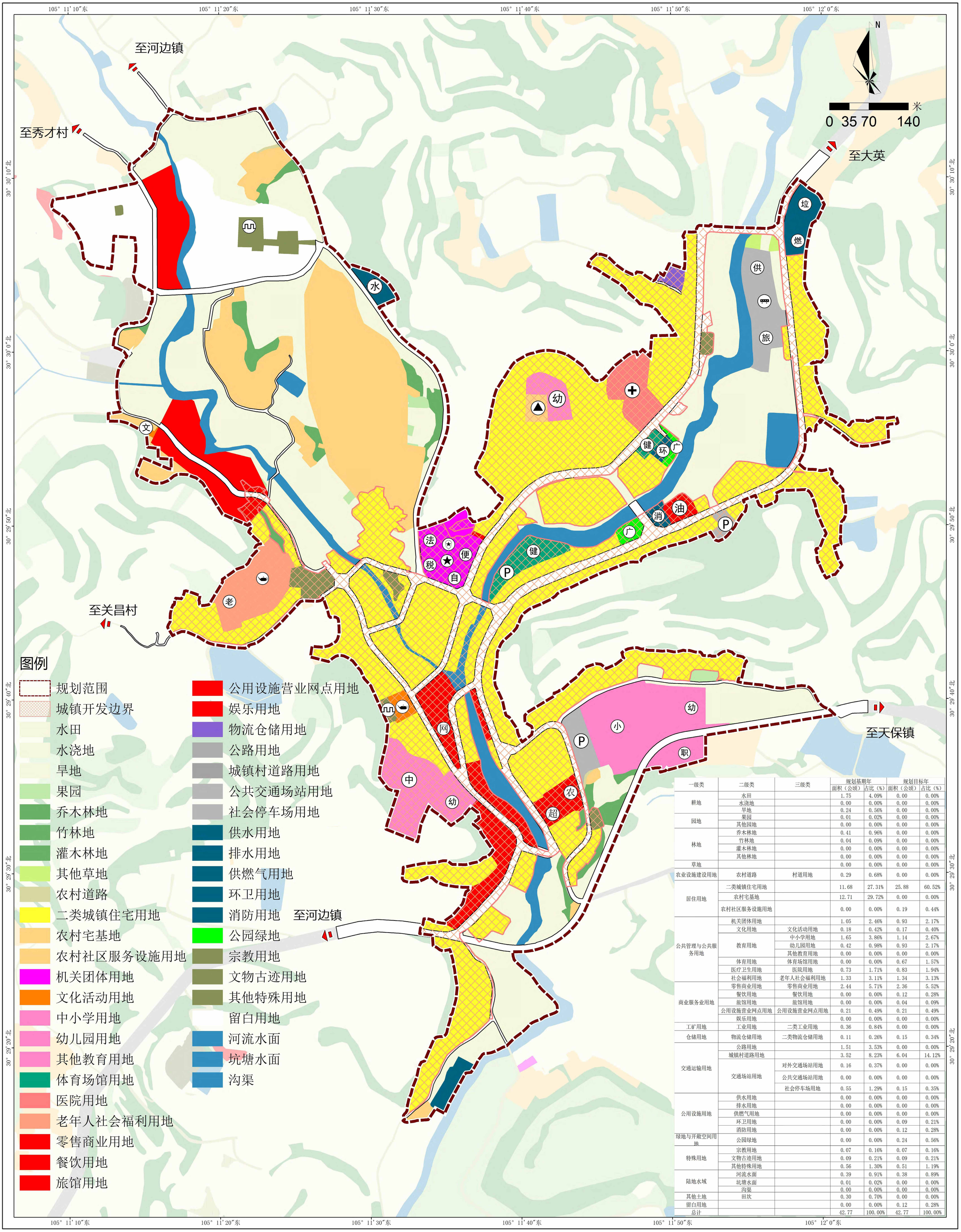
镇区用地结构现状表

一级类	二级类	三级类	规划基期年	
			面积（公顷）	比例
耕地			1.99	4.65%
园地			0.01	0.02%
林地			0.45	1.05%
草地			0.00	0.00%
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	0.29	0.68%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	11.68	27.31%
	农村宅基地		12.71	29.72%
	农村社区服务设施用地		0.00	0.00%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		1.05	2.46%
	文化用地	文化活动用地	0.18	0.42%
	教育用地	中小学用地	1.65	3.86%
		幼儿园用地	0.42	0.98%
		其他教育用地	0.00	0.00%
	体育用地	体育场馆用地	0.00	0.00%
	医疗卫生用地	医院用地	0.73	1.71%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	1.33	3.11%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	2.44	5.71%
		餐饮用地	0.00	0.00%
		旅馆用地	0.00	0.00%
		公用设施营业网点用地	0.21	0.49%
	娱乐用地		0.00	0.00%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.36	0.84%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.11	0.26%
交通运输用地	公路用地		1.51	3.53%
	城镇村道路用地		3.52	8.23%
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.16	0.37%
		公共交通场站用地	0.00	0.00%
		社会停车场用地	0.55	1.29%
公用设施用地	供水用地		0.00	0.00%
	排水用地		0.00	0.00%
	供燃气用地		0.00	0.00%
	环卫用地		0.00	0.00%
	消防用地		0.00	0.00%
绿地与开敞空间用地	公园绿地		0.00	0.00%
特殊用地	宗教用地		0.07	0.16%
	文物古迹用地		0.09	0.21%
	其他特殊用地		0.56	1.30%
陆地水域	河流水面		0.39	0.91%
	坑塘水面		0.01	0.02%
	沟渠		0.00	0.00%
其他土地	田坎		0.30	0.70%
留白用地			0.00	0.00%
合计			42.77	100.00%

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

17卓筒井镇区用地布局规划图

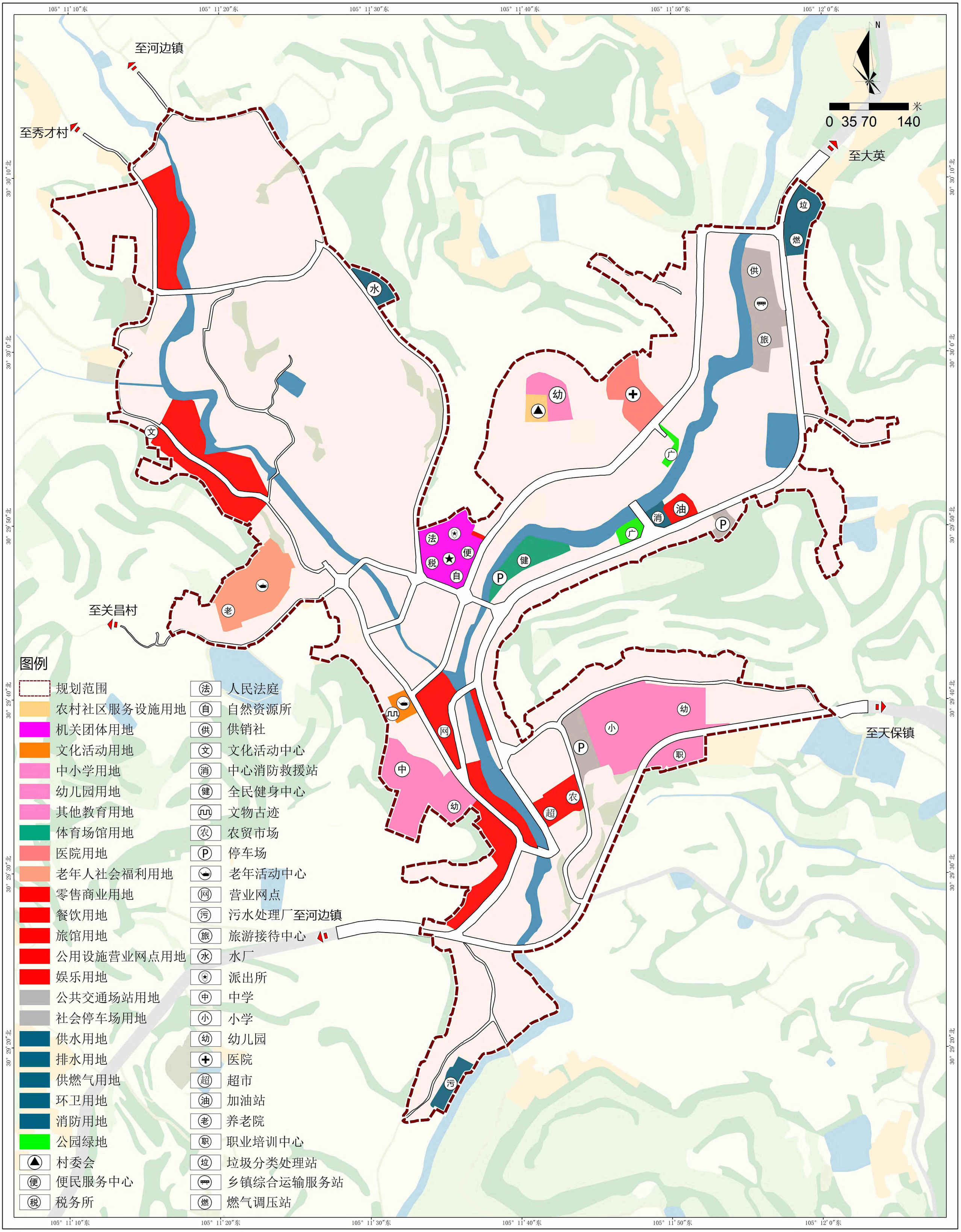


一级类	二级类	三级类	规划基期年 面积（公顷）	规划基期年 占比（%）	规划目标年 面积（公顷）	规划目标年 占比（%）
耕地	水田		1.75	4.09%	0.00	0.00%
	水浇地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
	旱地		0.24	0.56%	0.00	0.00%
园地	果园		0.01	0.02%	0.00	0.00%
	其他园地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
林地	乔木林地		0.41	0.96%	0.00	0.00%
	竹林地		0.04	0.09%	0.00	0.00%
	灌木林地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
	其他林地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
草地			0.00	0.00%	0.00	0.00%
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	0.29	0.68%	0.00	0.00%
居住用地	二类城镇住宅用地		11.68	27.31%	25.88	60.52%
	农村宅基地		12.71	29.72%	0.00	0.00%
	农村社区服务设施用地		0.00	0.00%	0.19	0.44%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		1.05	2.46%	0.93	2.17%
	文化用地	文化活动用地	0.18	0.42%	0.17	0.40%
	教育用地	中小学用地	1.65	3.86%	1.14	2.67%
		幼儿园用地	0.42	0.98%	0.93	2.17%
		其他教育用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	体育用地	体育场馆用地	0.00	0.00%	0.67	1.57%
	医疗卫生用地	医院用地	0.73	1.71%	0.83	1.94%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	1.33	3.11%	1.34	3.13%
商业服务业用地	零售商业用地	零售商业用地	2.44	5.71%	2.36	5.52%
	餐饮用地	餐饮用地	0.00	0.00%	0.12	0.28%
	旅馆用地	旅馆用地	0.00	0.00%	0.04	0.09%
	公用设施营业网点用地	公用设施营业网点用地	0.21	0.49%	0.21	0.49%
	娱乐用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.36	0.84%	0.00	0.00%
仓储用地	物流仓储用地	二类物流仓储用地	0.11	0.26%	0.15	0.34%
交通运输用地	公路用地		1.51	3.53%	0.00	0.00%
	城镇村道路用地		3.52	8.23%	6.04	14.12%
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.16	0.37%	0.00	0.00%
		公共交通场站用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		社会停车场用地	0.55	1.29%	0.15	0.35%
公用设施用地	供水用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
	排水用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
	供燃气用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
	环卫用地		0.00	0.00%	0.09	0.21%
	消防用地		0.00	0.00%	0.12	0.28%
绿地与开敞空间用地	公园绿地		0.00	0.00%	0.24	0.56%
特殊用地	宗教用地		0.07	0.16%	0.07	0.16%
	文物古迹用地		0.09	0.21%	0.09	0.21%
	其他特殊用地		0.56	1.30%	0.51	1.19%
陆地水域	河流水面		0.39	0.91%	0.38	0.89%
	坑塘水面		0.01	0.02%	0.00	0.00%
	沟渠		0.00	0.00%	0.00	0.00%
其他土地	田坎		0.30	0.70%	0.00	0.00%
留白用地			0.00	0.00%	0.12	0.28%
总计			42.77	100.00%	42.77	100.00%

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

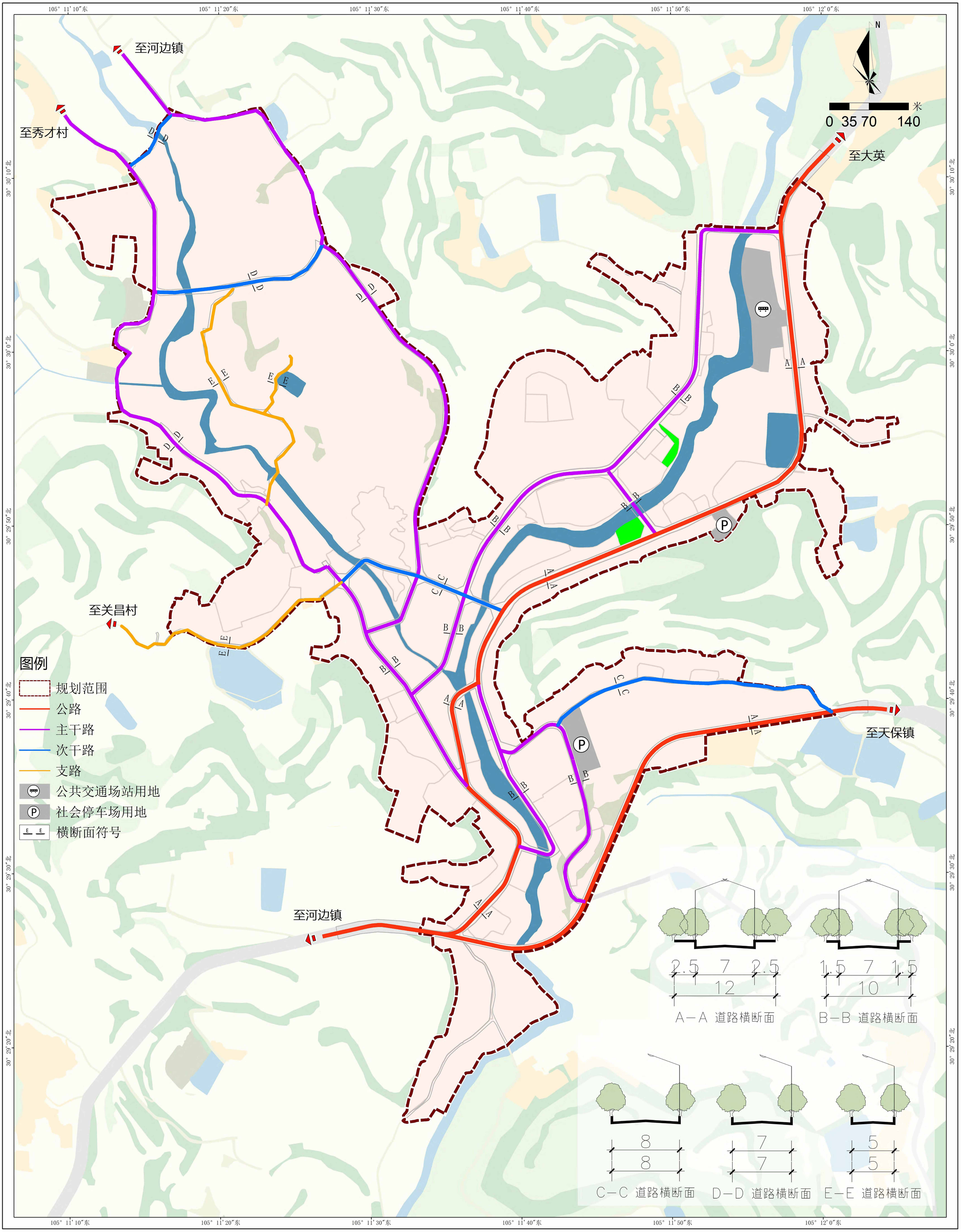
18卓筒井镇区公共服务设施规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

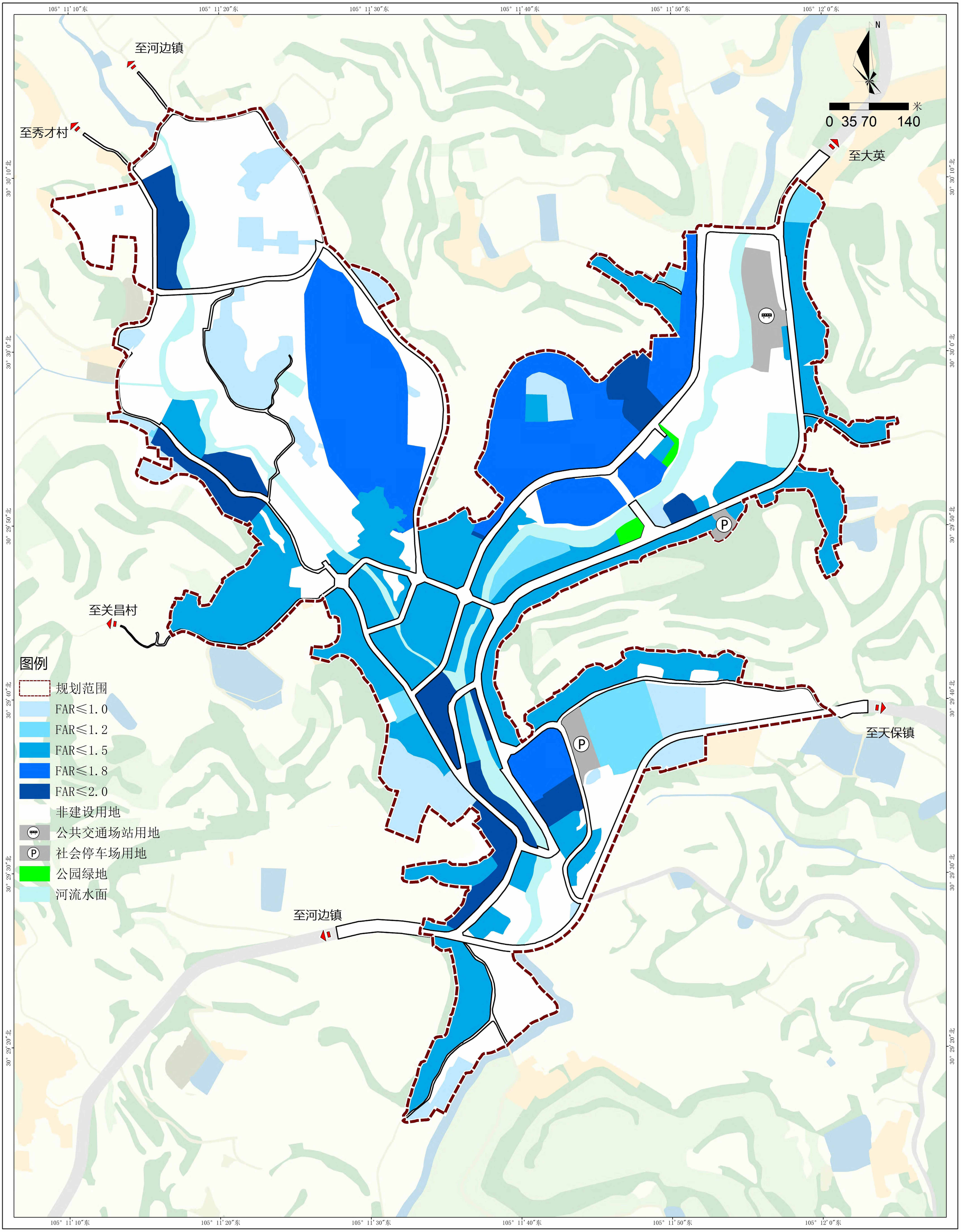
19卓筒井镇区道路交通规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

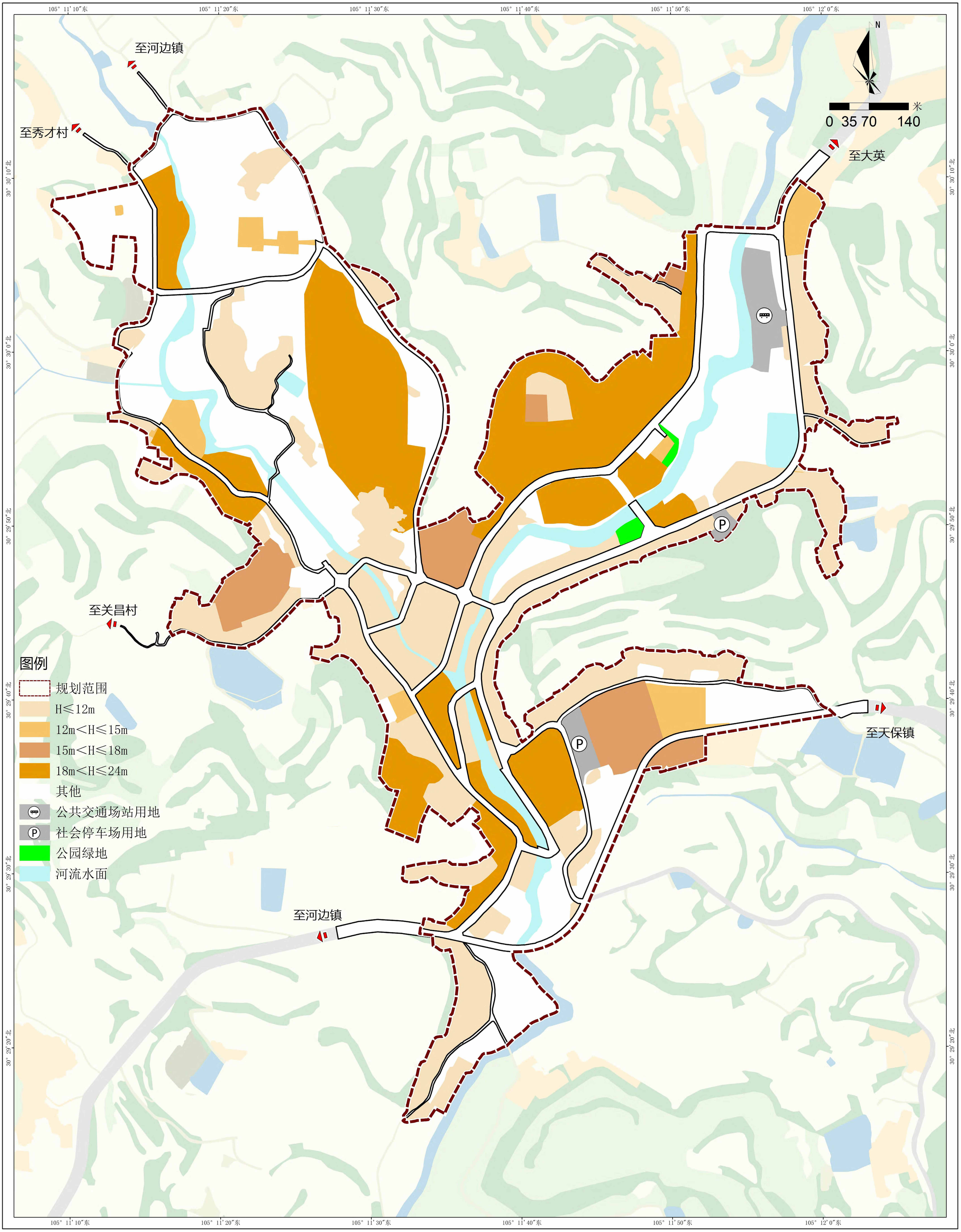
20卓筒井镇区开发强度控制规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

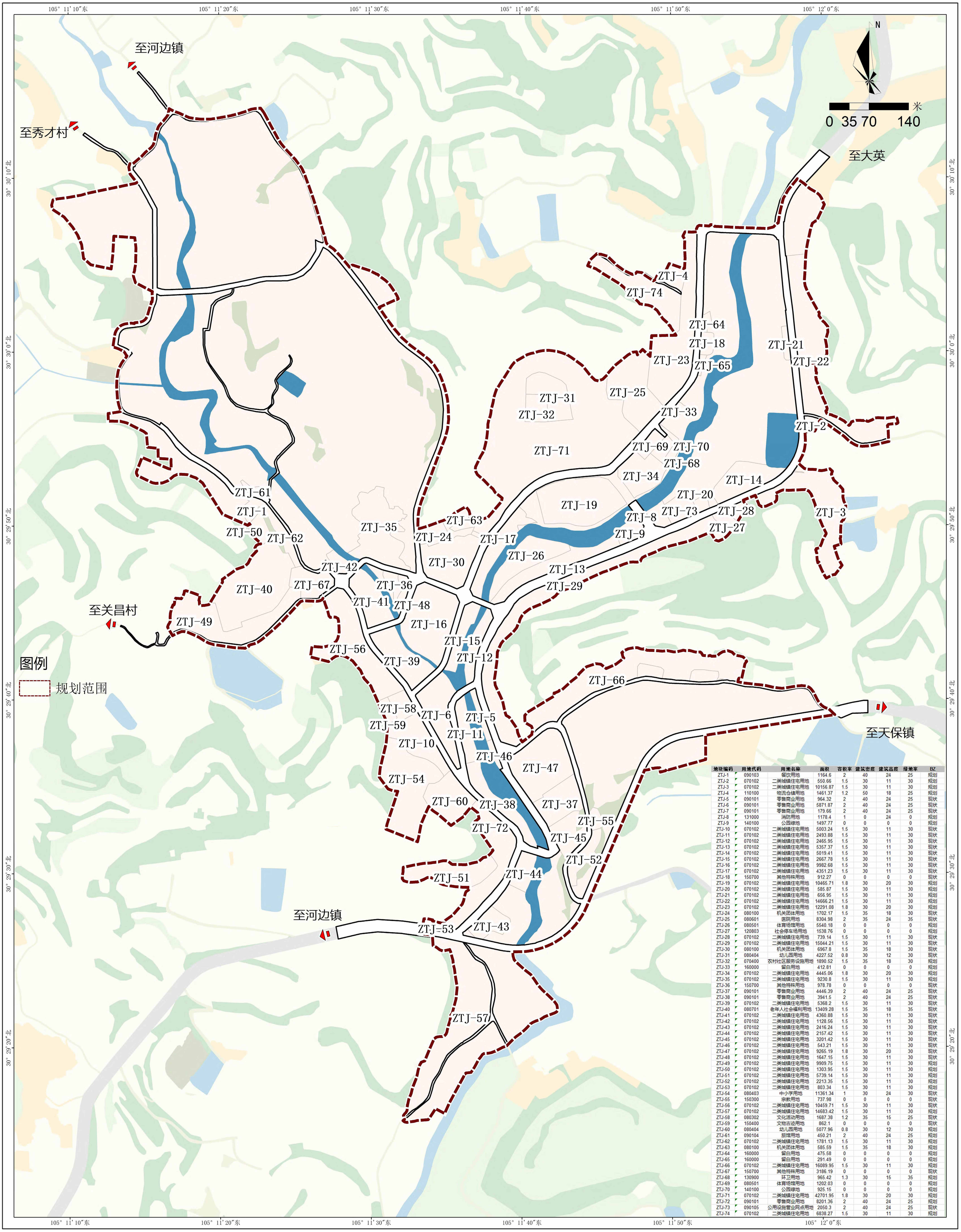
21卓筒井镇区建筑高度控制规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

22卓筒井镇区土地利用控制规划图

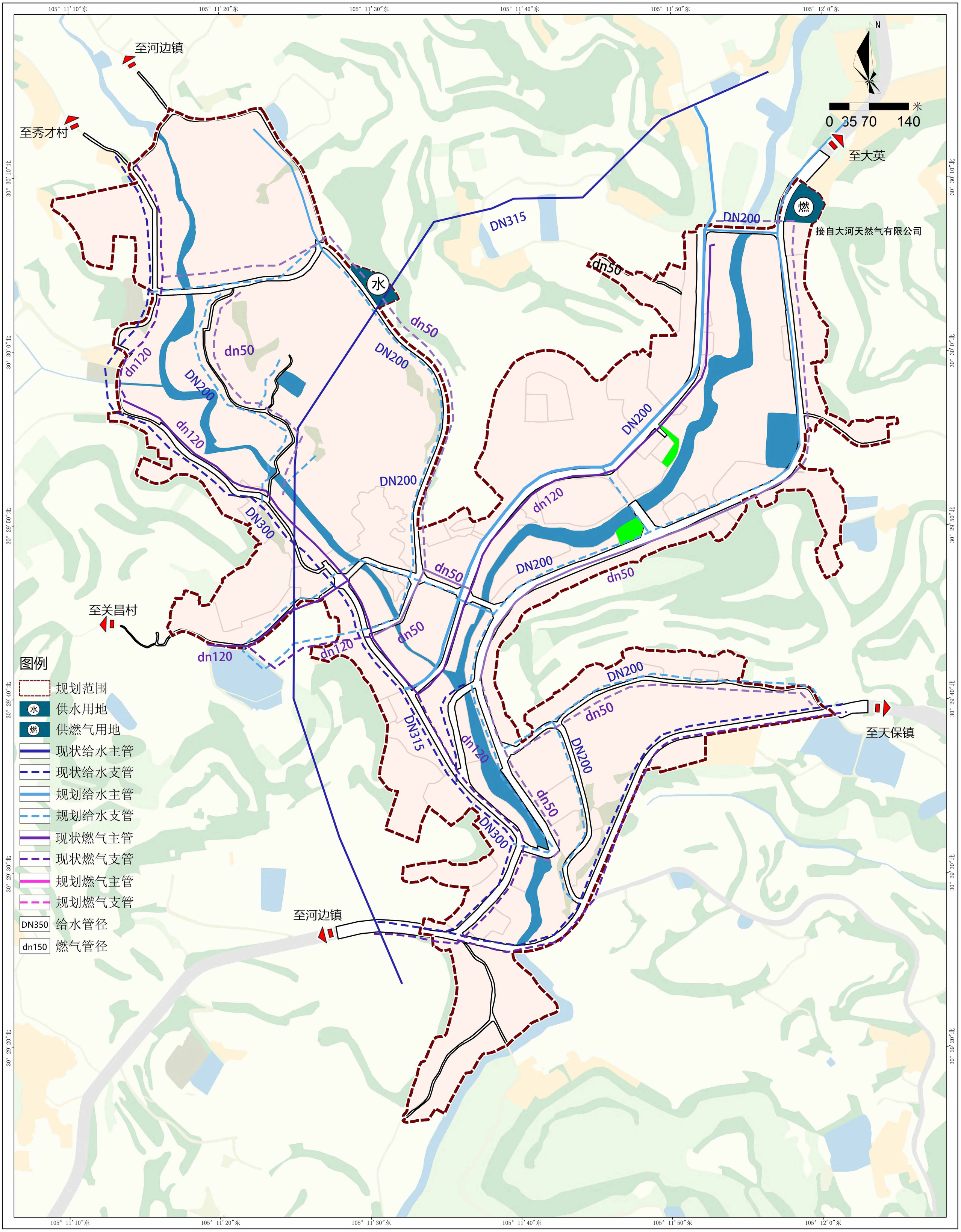


地块编码	用地代码	用地名称	面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	BZ
ZTJ-1	090103	餐饮用地	1164.6	2	40	24	25	规划
ZTJ-2	070102	二类城镇住宅用地	550.66	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-3	070102	二类城镇住宅用地	10156.87	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-4	110100	物流仓储用地	1461.37	1.2	50	18	25	规划
ZTJ-5	090101	零售商业用地	964.32	2	40	24	25	现状
ZTJ-6	090101	零售商业用地	5871.87	2	40	24	25	现状
ZTJ-7	090101	零售商业用地	179.66	2	40	24	25	现状
ZTJ-8	131000	消防用地	1178.4	1	0	24	0	规划
ZTJ-9	140100	公园绿地	1497.77	0	0	0	0	规划
ZTJ-10	070102	二类城镇住宅用地	5003.24	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-11	070102	二类城镇住宅用地	2493.88	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-12	070102	二类城镇住宅用地	2465.95	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-13	070102	二类城镇住宅用地	5357.37	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-14	070102	二类城镇住宅用地	5019.41	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-15	070102	二类城镇住宅用地	2667.78	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-16	070102	二类城镇住宅用地	9982.68	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-17	070102	二类城镇住宅用地	4351.23	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-18	150700	其他特殊用地	912.27	0	0	0	0	现状
ZTJ-19	070102	二类城镇住宅用地	10465.71	1.8	30	20	30	规划
ZTJ-20	070102	二类城镇住宅用地	585.87	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-21	070102	二类城镇住宅用地	656.95	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-22	070102	二类城镇住宅用地	14666.21	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-23	070102	二类城镇住宅用地	12291.08	1.8	30	20	30	规划
ZTJ-24	080100	机关团体用地	1702.17	1.5	35	18	30	现状
ZTJ-25	080601	医院用地	8304.98	2	35	24	35	现状
ZTJ-26	080501	体育场馆用地	5540.18	0	0	0	0	规划
ZTJ-27	120803	社会停车场用地	1538.76	0	0	0	0	规划
ZTJ-28	070102	二类城镇住宅用地	739.14	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-29	070102	二类城镇住宅用地	15044.21	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-30	080100	机关团体用地	6967.8	1.5	35	18	30	现状
ZTJ-31	080404	幼儿园用地	4227.52	0.8	30	12	30	现状
ZTJ-32	070400	农村社区服务设施用地	1890.52	1.5	35	18	30	规划
ZTJ-33	160000	留白用地	412.81	0	0	0	0	规划
ZTJ-34	070102	二类城镇住宅用地	4445.06	1.8	30	20	30	规划
ZTJ-35	070102	二类城镇住宅用地	9230.8	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-36	150700	其他特殊用地	978.78	0	0	0	0	现状
ZTJ-37	090101	零售商业用地	4446.39	2	40	24	25	现状
ZTJ-38	090101	零售商业用地	3941.5	2	40	24	25	现状
ZTJ-39	070102	二类城镇住宅用地	5368.2	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-40	080701	老年人社会福利用地	13409.28	1.5	35	18	35	规划
ZTJ-41	070102	二类城镇住宅用地	4360.88	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-42	070102	二类城镇住宅用地	1128.56	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-43	070102	二类城镇住宅用地	2416.24	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-44	070102	二类城镇住宅用地	2157.42	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-45	070102	二类城镇住宅用地	3201.42	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-46	070102	二类城镇住宅用地	543.21	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-47	070102	二类城镇住宅用地	9265.19	1.8	30	20	30	现状
ZTJ-48	070102	二类城镇住宅用地	1647.15	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-49	070102	二类城镇住宅用地	9909.75	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-50	070102	二类城镇住宅用地	1303.95	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-51	070102	二类城镇住宅用地	5739.14	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-52	070102	二类城镇住宅用地	2213.35	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-53	070102	二类城镇住宅用地	803.34	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-54	080403	中小学用地	11361.34	1	30	24	30	现状
ZTJ-55	150300	宗教用地	737.98	0	0	0	0	现状
ZTJ-56	070102	二类城镇住宅用地	10459.71	1.5	30	11	30	现状
ZTJ-57	070102	二类城镇住宅用地	14683.42	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-58	080302	文化活动用地	1687.38	1.2	35	15	25	现状
ZTJ-59	150400	文物古迹用地	862.1	0	0	0	0	现状
ZTJ-60	080404	幼儿园用地	5077.96	0.8	30	12	30	规划
ZTJ-61	090104	旅馆用地	450.21	2	40	24	25	规划
ZTJ-62	070102	二类城镇住宅用地	1781.13	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-63	080100	机关团体用地	585.59	1.5	35	18	30	规划
ZTJ-64	160000	留白用地	475.58	0	0	0	0	规划
ZTJ-65	160000	留白用地	291.49	0	0	0	0	规划
ZTJ-66	070102	二类城镇住宅用地	16089.95	1.5	30	11	30	规划
ZTJ-67	150700	其他特殊用地	3186.19	0	0	0	0	现状
ZTJ-68	130900	环卫用地	965.42	1.3	30	15	35	规划
ZTJ-69	080501	体育场馆用地	1202.03	0	0	0	0	规划
ZTJ-70	140100	公园绿地	925.15	0	0	0	0	规划
ZTJ-71	070102	二类城镇住宅用地	42701.95	1.8	30	20	30	规划
ZTJ-72	090101	零售商业用地	8201.36	2	40	24	25	规划
ZTJ-73	090105	公用设施营业网点用地	2050.3	2	40	24	25	现状
ZTJ-74	070102	二类城镇住宅用地	6838.27	1.5	30	11	30	规划

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

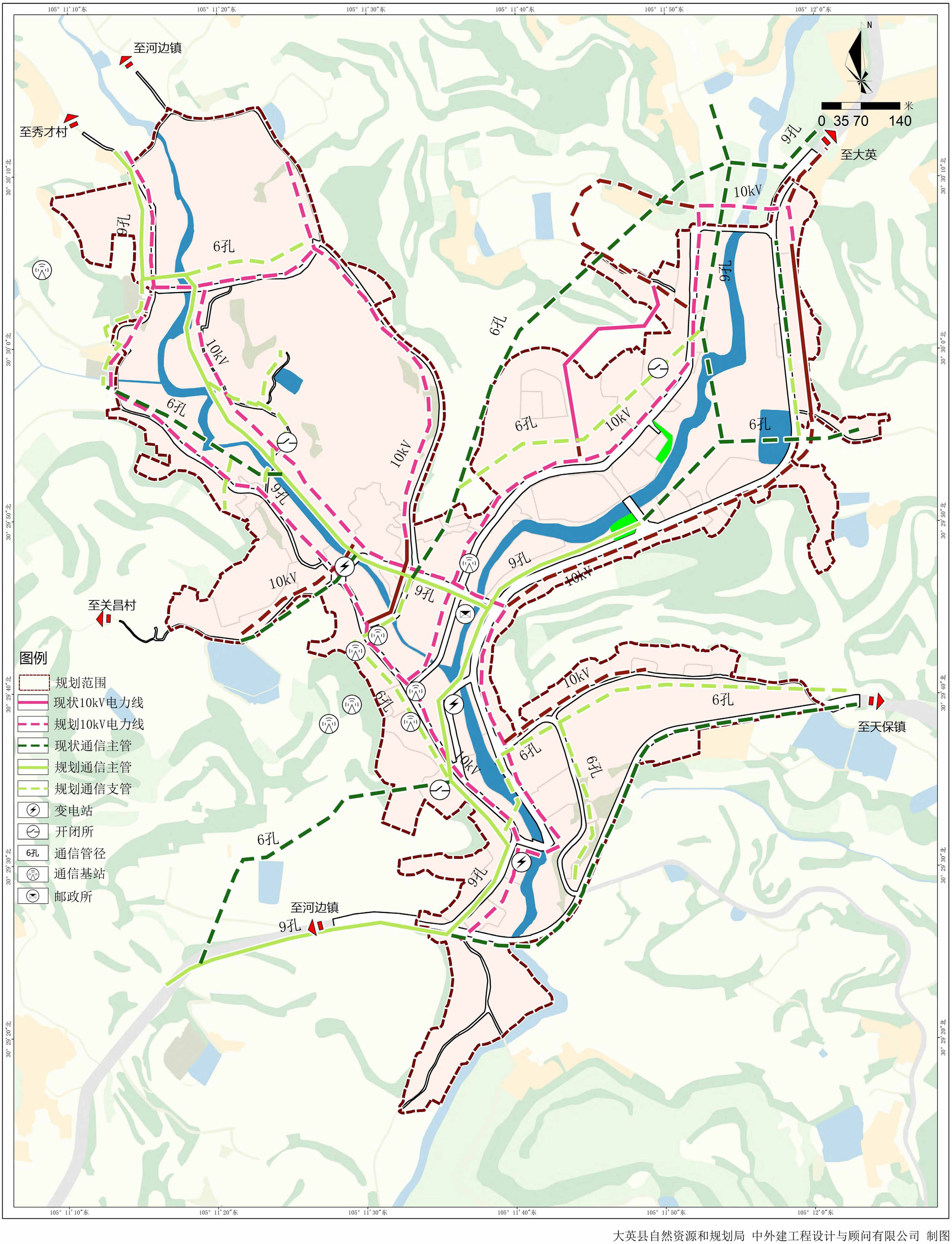
23卓筒井镇区给水燃气规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

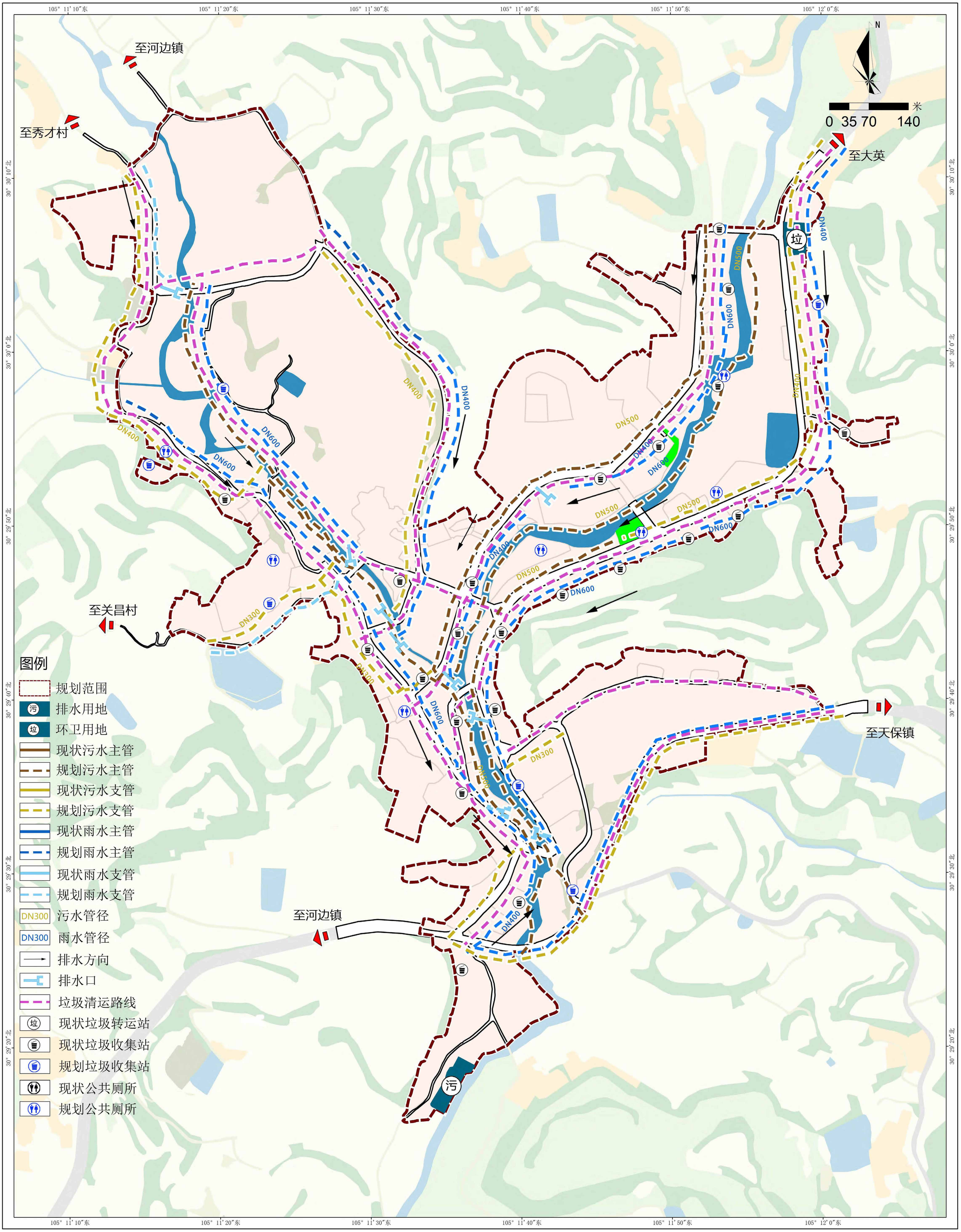
24卓筒井镇区电力通信规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

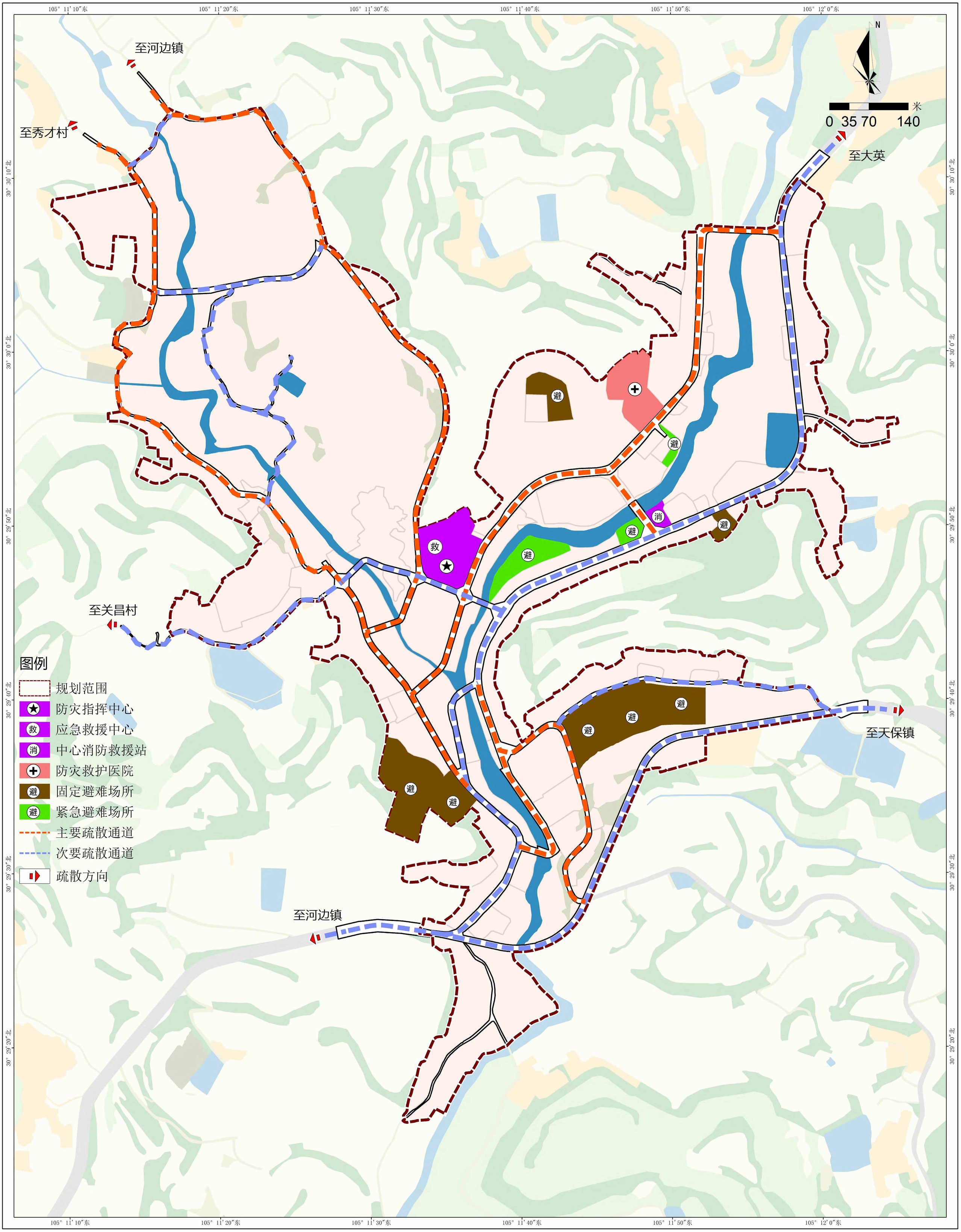
25卓筒井镇区排水环卫规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

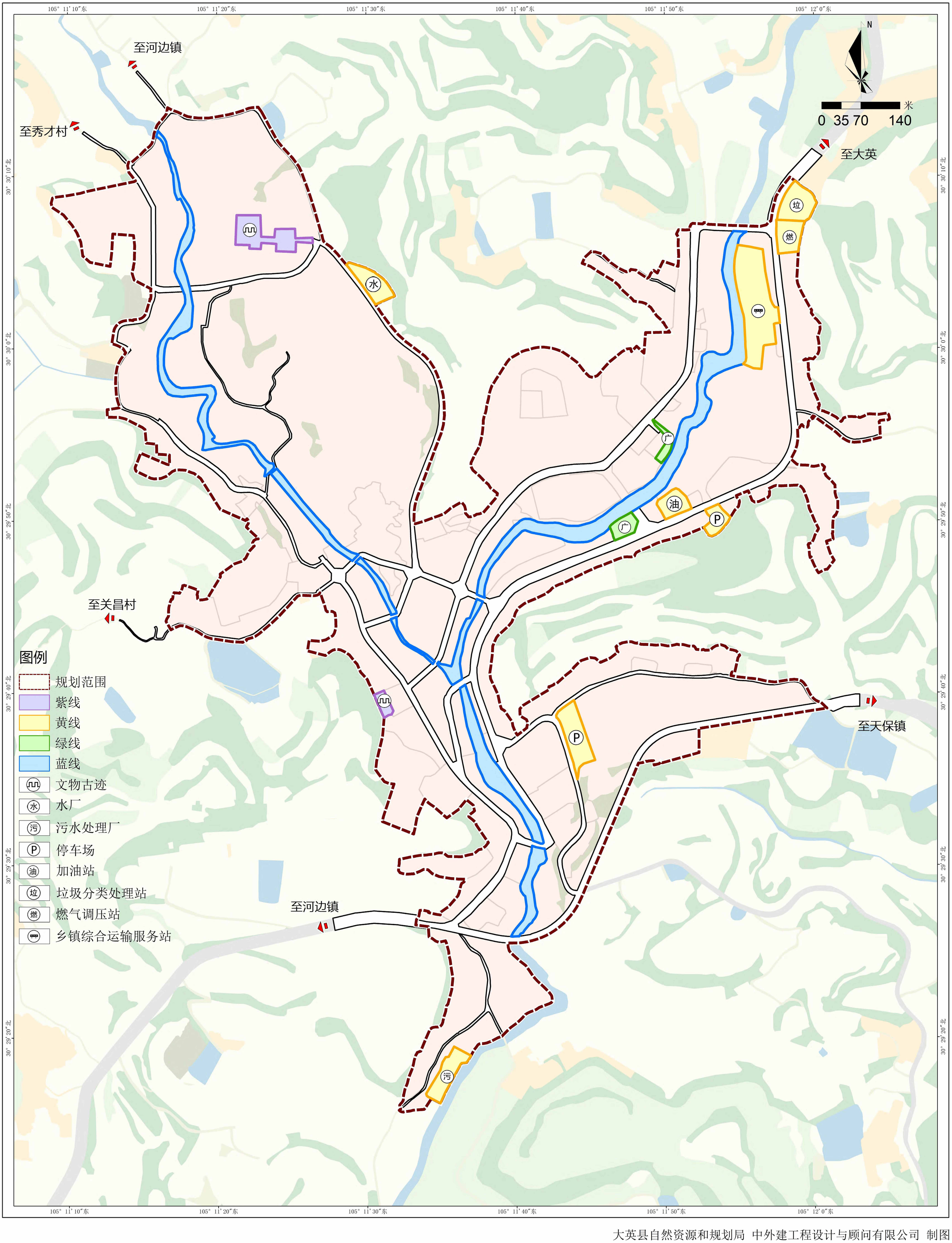
26卷筒井镇区防灾设施规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

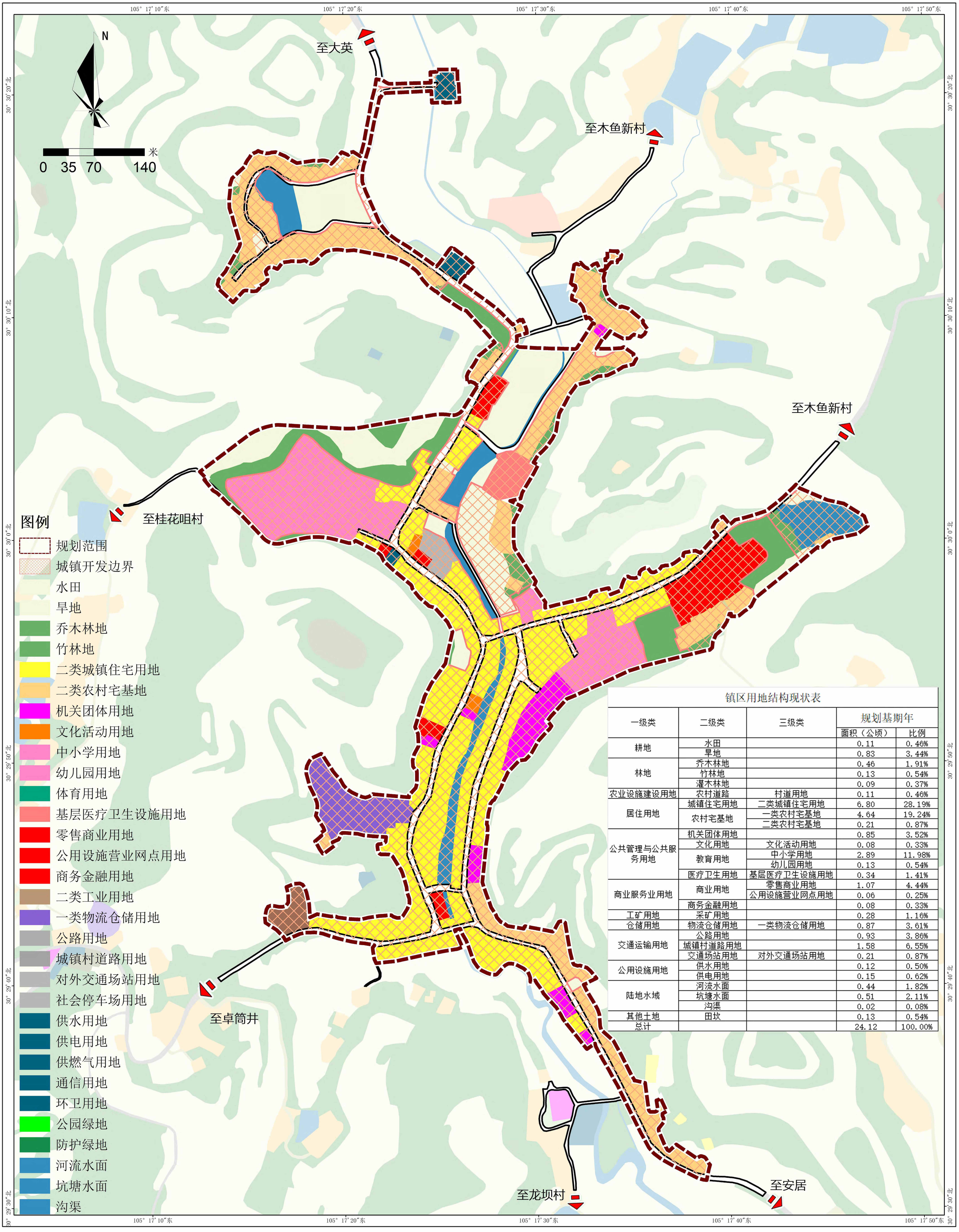
27卓筒井镇区四线管控规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

28天保镇区用地现状图



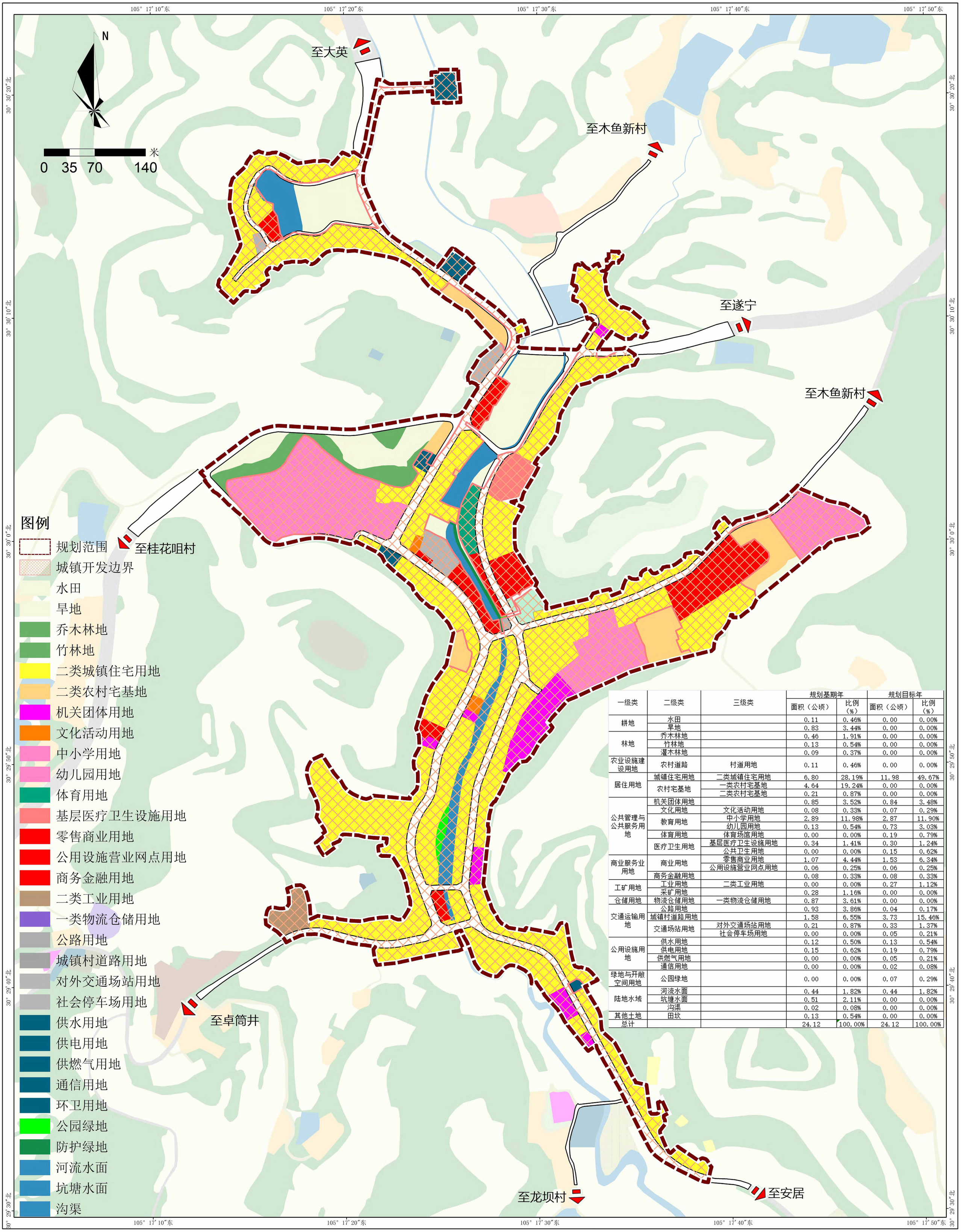
镇区用地结构现状表

一级类	二级类	三级类	规划基期年	
			面积（公顷）	比例
耕地	水田		0.11	0.46%
	旱地		0.83	3.44%
林地	乔木林地		0.46	1.91%
	竹林地		0.13	0.54%
	灌木林地		0.09	0.37%
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	0.11	0.46%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	6.80	28.19%
	农村宅基地	一类农村宅基地	4.64	19.24%
		二类农村宅基地	0.21	0.87%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.85	3.52%
	文化用地	文化活动用地	0.08	0.33%
	教育用地	中小学用地	2.89	11.98%
		幼儿园用地	0.13	0.54%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.34	1.41%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	1.07	4.44%
		公用设施营业网点用地	0.06	0.25%
	商务金融用地		0.08	0.33%
工矿用地	采矿用地		0.28	1.16%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.87	3.61%
交通运输用地	公路用地		0.93	3.86%
	城镇村道路用地		1.58	6.55%
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.21	0.87%
公用设施用地	供水用地		0.12	0.50%
	供电用地		0.15	0.62%
陆地水域	河流水面		0.44	1.82%
	坑塘水面		0.51	2.11%
	沟渠		0.02	0.08%
其他土地	田坎		0.13	0.54%
总计			24.12	100.00%

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

29天保镇区用地布局规划图

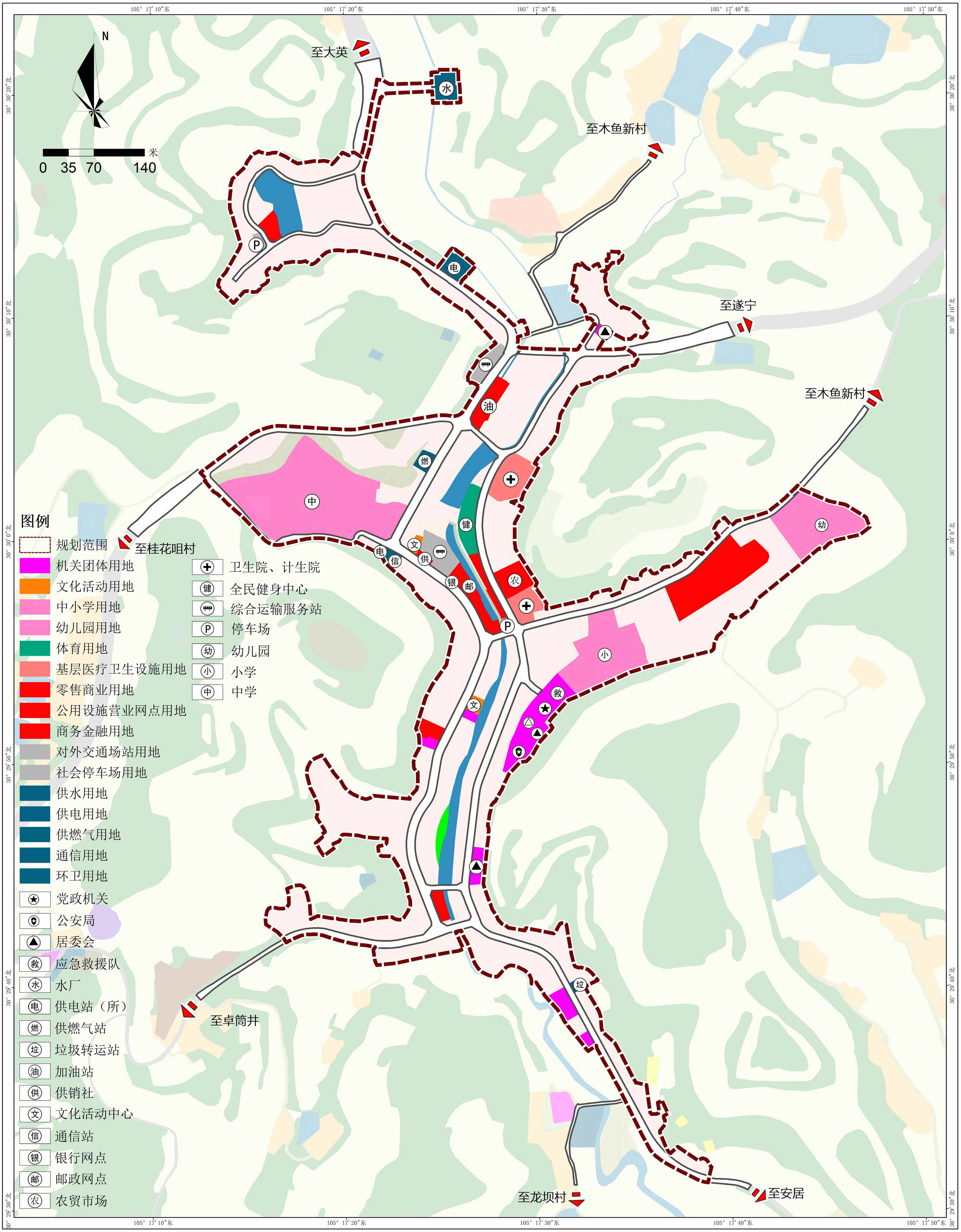


一级类	二级类	三级类	规划基期年		规划目标年	
			面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）
耕地	水田		0.11	0.46%	0.00	0.00%
	旱地		0.83	3.44%	0.00	0.00%
林地	乔木林地		0.46	1.91%	0.00	0.00%
	竹林地		0.13	0.54%	0.00	0.00%
	灌木林地		0.09	0.37%	0.00	0.00%
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	0.11	0.46%	0.00	0.00%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	6.80	28.19%	11.98	49.67%
	农村宅基地	一类农村宅基地	4.64	19.24%	0.00	0.00%
		二类农村宅基地	0.21	0.87%	0.00	0.00%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.85	3.52%	0.84	3.48%
	文化用地	文化活动用地	0.08	0.33%	0.07	0.29%
	教育用地	中小学用地	2.89	11.98%	2.87	11.90%
		幼儿园用地	0.13	0.54%	0.73	3.03%
	体育用地	体育场馆用地	0.00	0.00%	0.19	0.79%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.34	1.41%	0.30	1.24%
		公共卫生用地	0.00	0.00%	0.15	0.62%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	1.07	4.44%	1.53	6.34%
		公用设施营业网点用地	0.06	0.25%	0.06	0.25%
	商务金融用地		0.08	0.33%	0.08	0.33%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.00	0.00%	0.27	1.12%
	采矿用地		0.28	1.16%	0.00	0.00%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.87	3.61%	0.00	0.00%
交通运输用地	公路用地		0.93	3.86%	0.04	0.17%
	城镇村道路用地		1.58	6.55%	3.73	15.46%
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.21	0.87%	0.33	1.37%
		社会停车场用地	0.00	0.00%	0.05	0.21%
公用设施用地	供水用地		0.12	0.50%	0.13	0.54%
	供电用地		0.15	0.62%	0.19	0.79%
	供燃气用地		0.00	0.00%	0.05	0.21%
	通信用地		0.00	0.00%	0.02	0.08%
绿地与开敞空间用地	公园绿地		0.00	0.00%	0.07	0.29%
陆地水域	河流水面		0.44	1.82%	0.44	1.82%
	坑塘水面		0.51	2.11%	0.00	0.00%
	沟渠		0.02	0.08%	0.00	0.00%
其他土地	田坎		0.13	0.54%	0.00	0.00%
总计			24.12	100.00%	24.12	100.00%

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

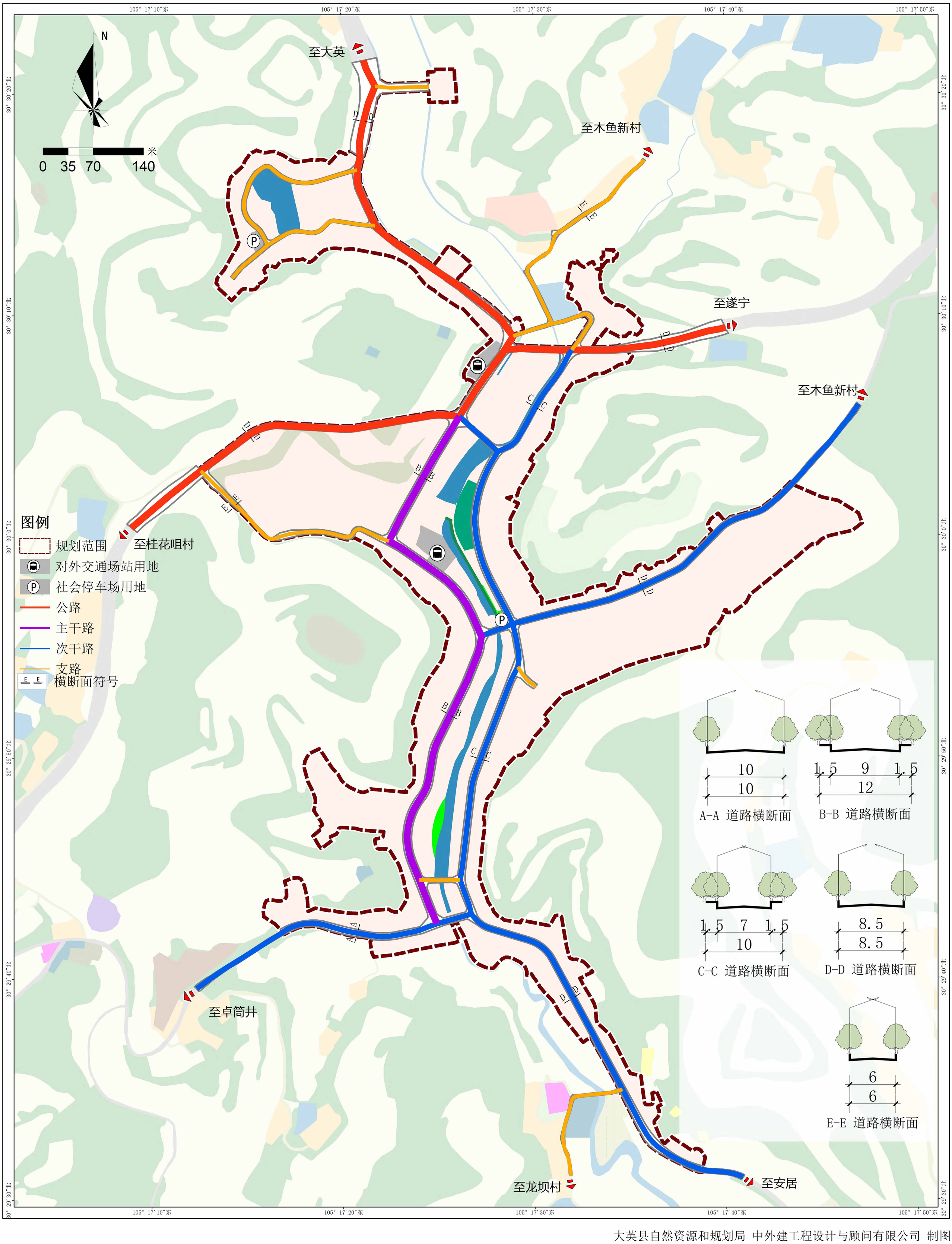
30天保镇区公共服务设施规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

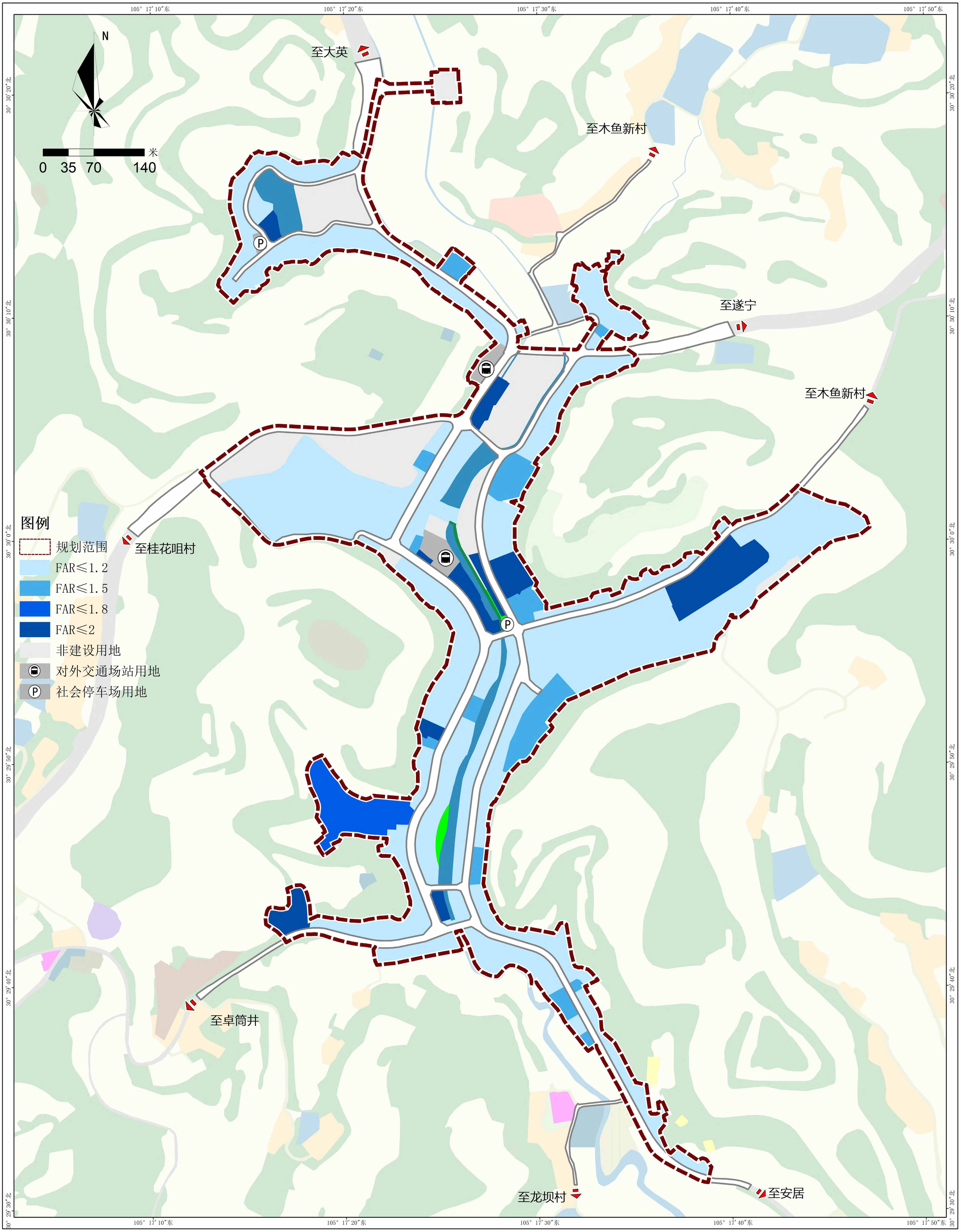
31天保镇区道路交通规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

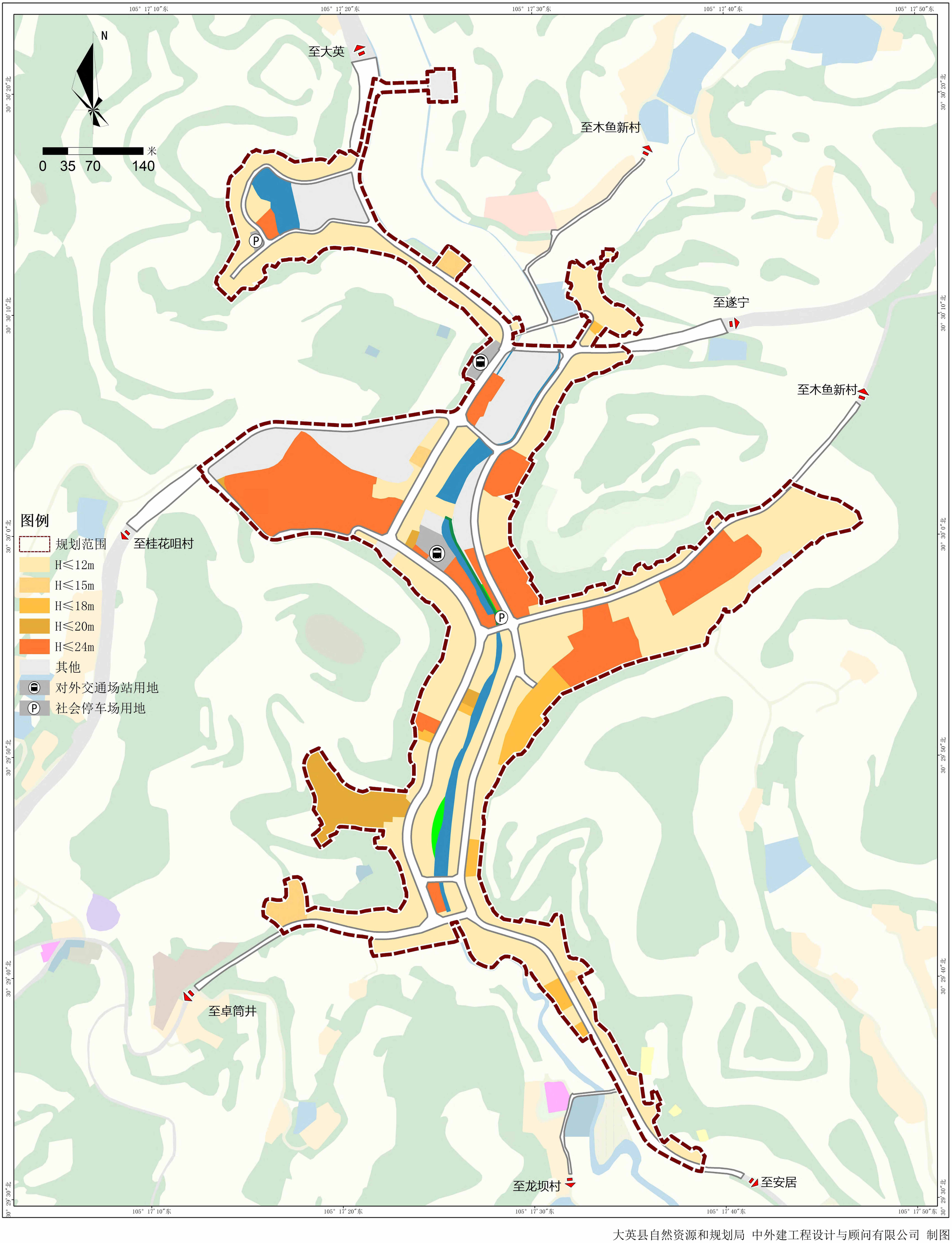
32天保镇区开发强度控制规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

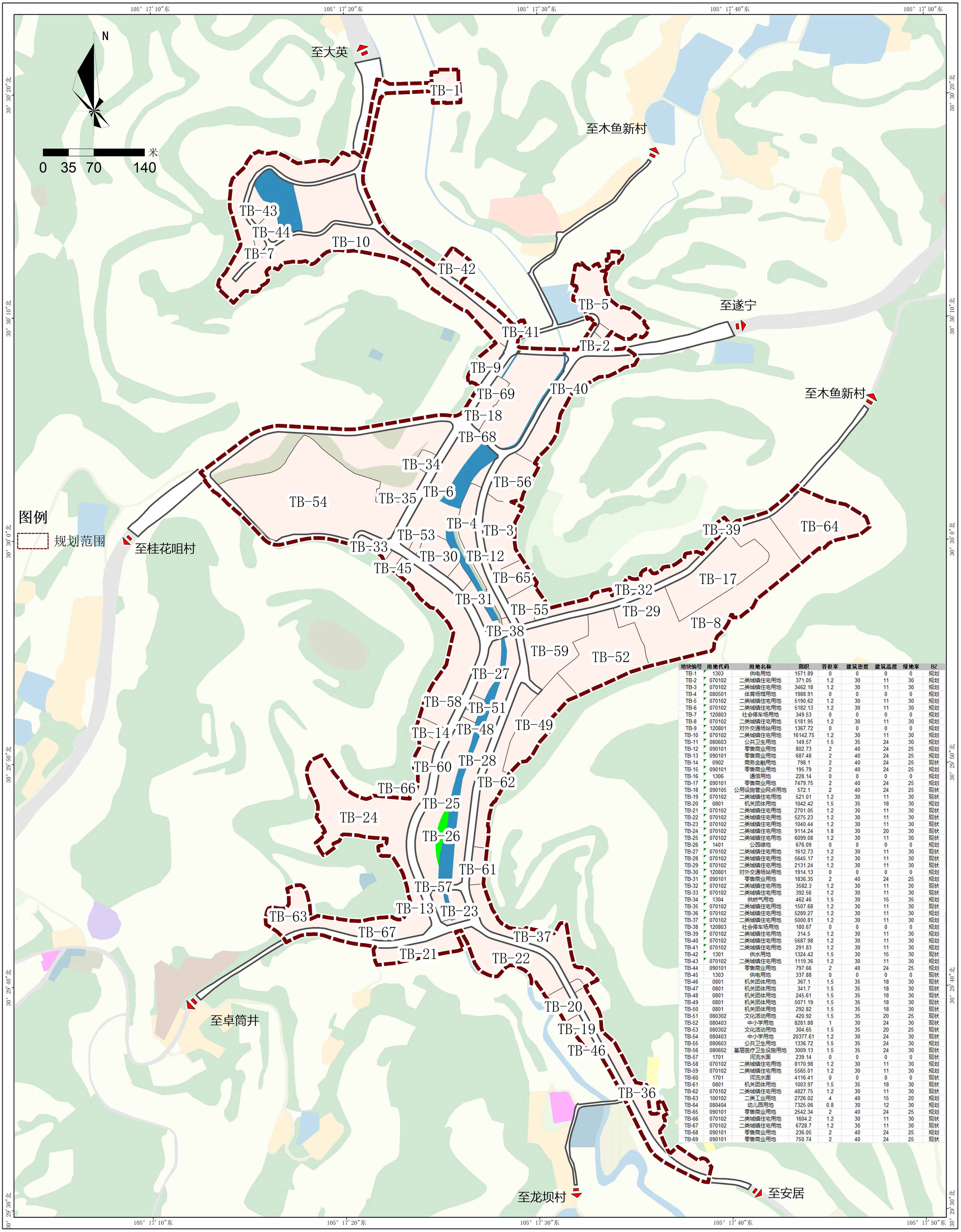
33天保镇区建筑高度控制规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

34天保镇区土地利用控制规划图

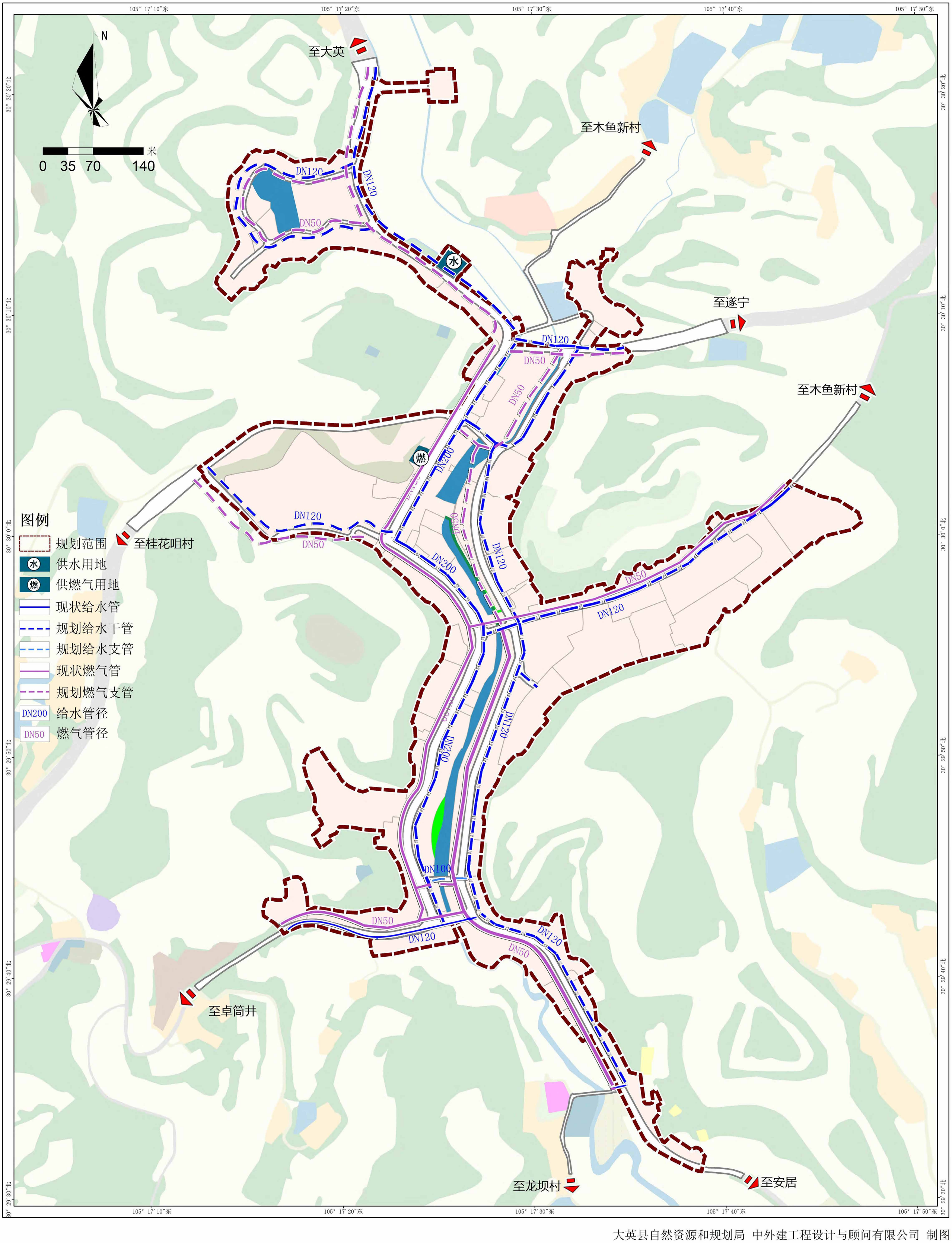


地块编号	用地代码	用地名称	面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	BZ
TB-1	1303	供电用地	1571.89	0	0	0	0	规划
TB-2	070102	二类城镇住宅用地	371.05	1.2	30	11	30	规划
TB-3	070102	二类城镇住宅用地	3462.18	1.2	30	11	30	规划
TB-4	080501	体育场馆用地	1988.91	0	0	0	0	规划
TB-5	070102	二类城镇住宅用地	5190.62	1.2	30	11	30	规划
TB-6	070102	二类城镇住宅用地	5182.13	1.2	30	11	30	规划
TB-7	120803	社会停车场用地	349.53	0	0	0	0	规划
TB-8	070102	二类城镇住宅用地	5181.95	1.2	30	11	30	规划
TB-9	120801	对外交通场站用地	1367.72	0	0	0	0	规划
TB-10	070102	二类城镇住宅用地	16142.75	1.2	30	11	30	规划
TB-11	080603	公共卫生用地	149.57	1.5	35	24	30	规划
TB-12	090101	零售商业用地	802.73	2	40	24	25	规划
TB-13	090101	零售商业用地	687.48	2	40	24	25	规划
TB-14	0902	商务金融用地	798.1	2	40	24	25	现状
TB-15	090101	零售商业用地	195.79	2	40	24	25	规划
TB-16	1306	通信用地	228.14	0	0	0	0	规划
TB-17	090101	零售商业用地	7479.75	2	40	24	25	规划
TB-18	090105	公用设施营业网点用地	572.1	2	40	24	25	现状
TB-19	070102	二类城镇住宅用地	521.01	1.2	30	11	30	现状
TB-20	0801	机关团体用地	1042.42	1.5	35	18	30	规划
TB-21	070102	二类城镇住宅用地	2701.05	1.2	30	11	30	现状
TB-22	070102	二类城镇住宅用地	5275.23	1.2	30	11	30	现状
TB-23	070102	二类城镇住宅用地	1040.44	1.2	30	11	30	现状
TB-24	070102	二类城镇住宅用地	9114.24	1.8	30	20	30	现状
TB-25	070102	二类城镇住宅用地	6099.08	1.2	30	11	30	现状
TB-26	1401	公园绿地	676.09	0	0	0	0	规划
TB-27	070102	二类城镇住宅用地	1612.73	1.2	30	11	30	现状
TB-28	070102	二类城镇住宅用地	5645.17	1.2	30	11	30	现状
TB-29	070102	二类城镇住宅用地	2131.24	1.2	30	11	30	现状
TB-30	120801	对外交通场站用地	1914.13	0	0	0	0	规划
TB-31	090101	零售商业用地	1836.35	2	40	24	25	规划
TB-32	070102	二类城镇住宅用地	3582.3	1.2	30	11	30	现状
TB-33	070102	二类城镇住宅用地	392.56	1.2	30	11	30	现状
TB-34	1304	供燃气用地	462.46	1.5	30	15	35	规划
TB-35	070102	二类城镇住宅用地	1507.68	1.2	30	11	30	现状
TB-36	070102	二类城镇住宅用地	5289.27	1.2	30	11	30	规划
TB-37	070102	二类城镇住宅用地	5000.81	1.2	30	11	30	规划
TB-38	120803	社会停车场用地	180.67	0	0	0	0	规划
TB-39	070102	二类城镇住宅用地	314.5	1.2	30	11	30	规划
TB-40	070102	二类城镇住宅用地	5687.98	1.2	30	11	30	规划
TB-41	070102	二类城镇住宅用地	291.83	1.2	30	11	30	规划
TB-42	1301	供水用地	1324.42	1.5	30	15	30	现状
TB-43	070102	二类城镇住宅用地	1119.36	1.2	30	11	30	规划
TB-44	090101	零售商业用地	797.66	2	40	24	25	规划
TB-45	1303	供电用地	337.88	0	0	0	0	现状
TB-46	0801	机关团体用地	367.1	1.5	35	18	30	现状
TB-47	0801	机关团体用地	341.7	1.5	35	18	30	现状
TB-48	0801	机关团体用地	245.61	1.5	35	18	30	现状
TB-49	0801	机关团体用地	5071.19	1.5	35	18	30	现状
TB-50	0801	机关团体用地	292.82	1.5	35	18	30	现状
TB-51	080302	文化活动用地	420.92	1.5	35	20	25	现状
TB-52	080403	中小学用地	8281.88	1	30	24	30	现状
TB-53	080302	文化活动用地	304.65	1.5	35	20	25	现状
TB-54	080403	中小学用地	20377.61	1.2	30	24	30	现状
TB-55	080603	公共卫生用地	1336.72	1.5	35	24	30	规划
TB-56	080602	基层医疗卫生设施用地	3009.13	1.5	35	24	30	现状
TB-57	1701	河流水面	239.14	0	0	0	0	现状
TB-58	070102	二类城镇住宅用地	8170.98	1.2	30	11	30	规划
TB-59	070102	二类城镇住宅用地	5565.01	1.2	30	11	30	规划
TB-60	1701	河流水面	4116.41	0	0	0	0	现状
TB-61	0801	机关团体用地	1003.97	1.5	35	18	30	现状
TB-62	070102	二类城镇住宅用地	4827.75	1.2	30	11	30	现状
TB-63	100102	二类工业用地	2726.02	4	40	15	20	规划
TB-64	080404	幼儿园用地	7325.06	0.8	30	12	30	规划
TB-65	090101	零售商业用地	2542.34	2	40	24	25	规划
TB-66	070102	二类城镇住宅用地	1604.2	1.2	30	11	30	现状
TB-67	070102	二类城镇住宅用地	6728.7	1.2	30	11	30	规划
TB-68	090101	零售商业用地	236.05	2	40	24	25	规划
TB-69	090101	零售商业用地	750.74	2	40	24	25	现状

大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

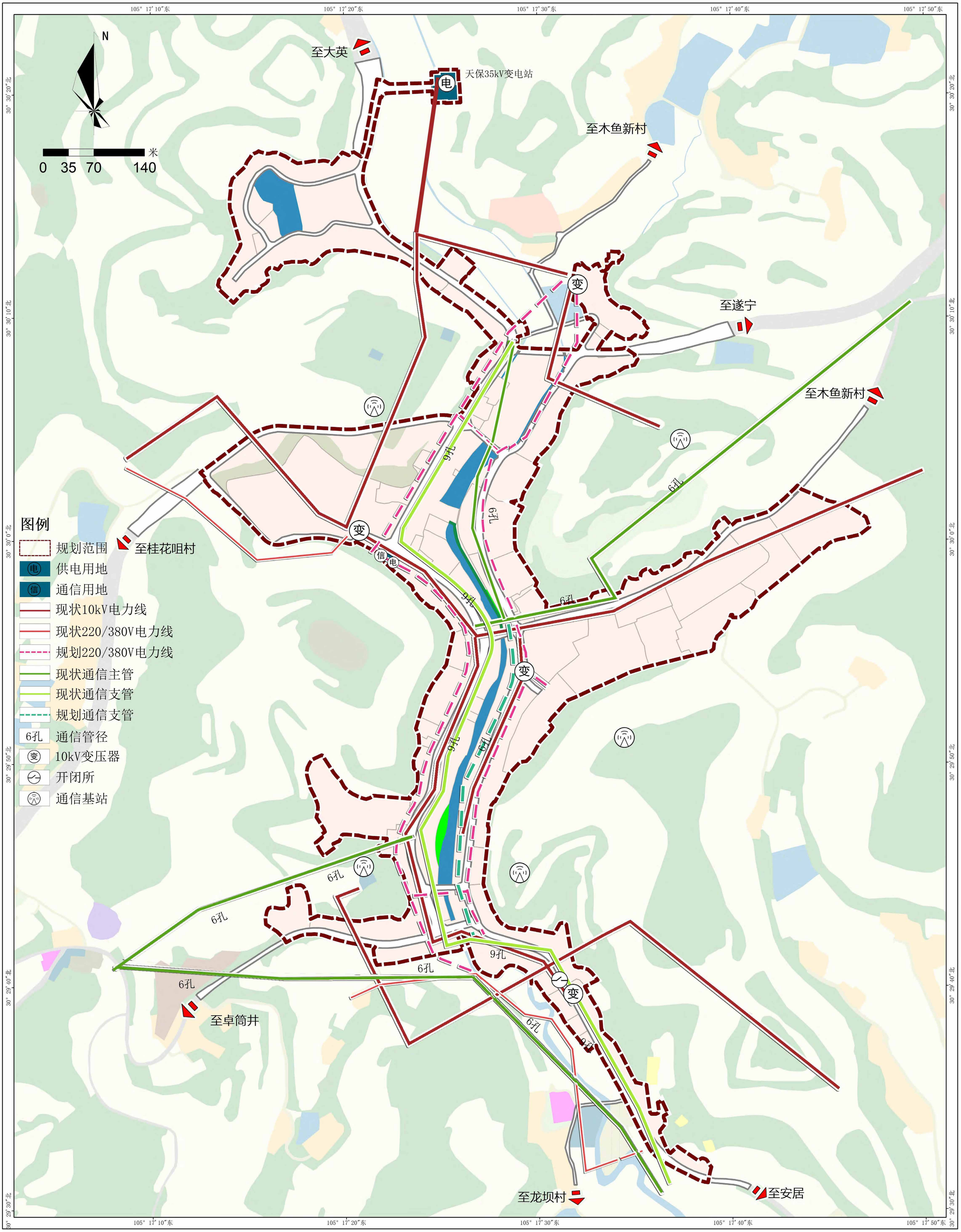
35天保镇区给水燃气规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

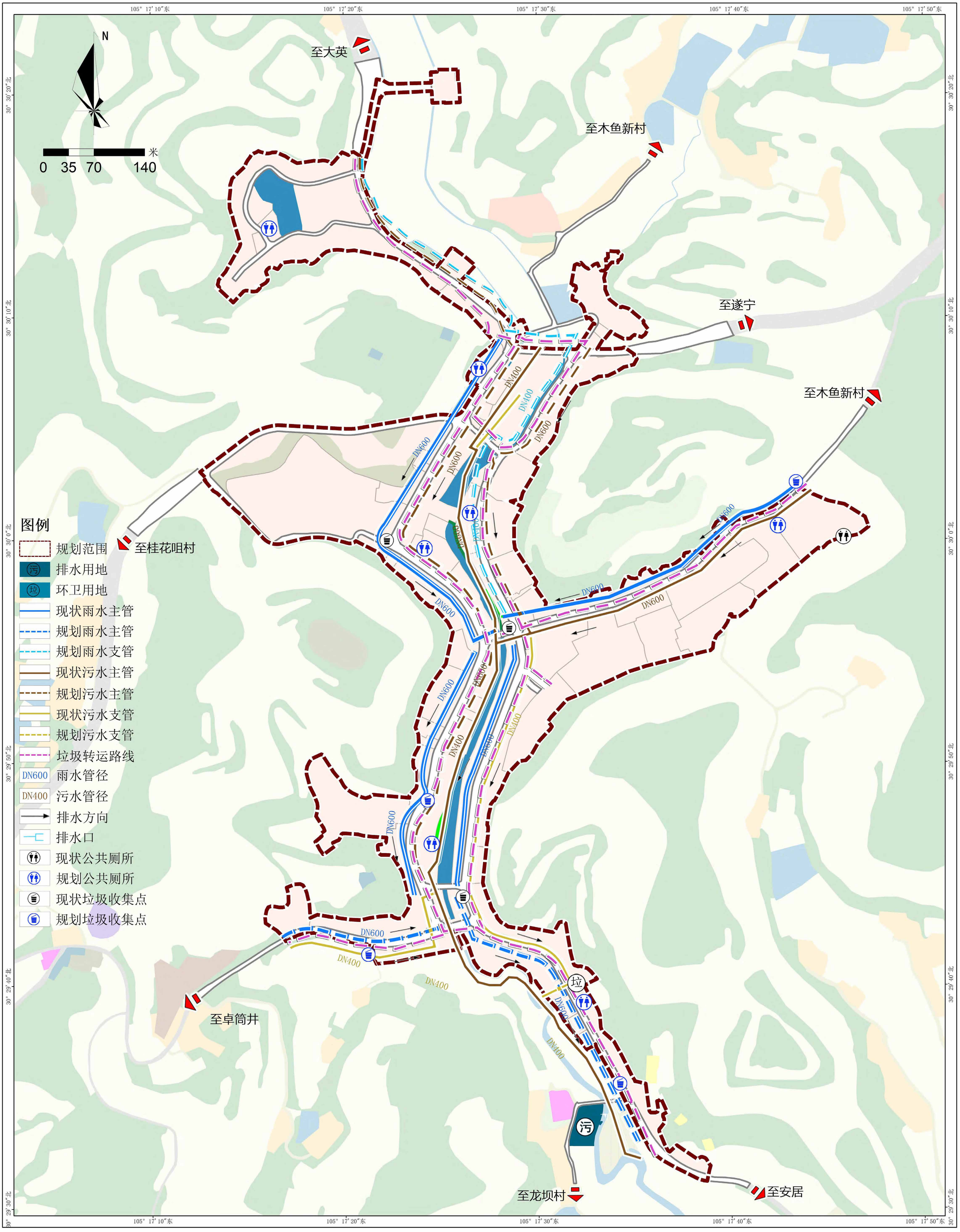
36天保镇区电力通信规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

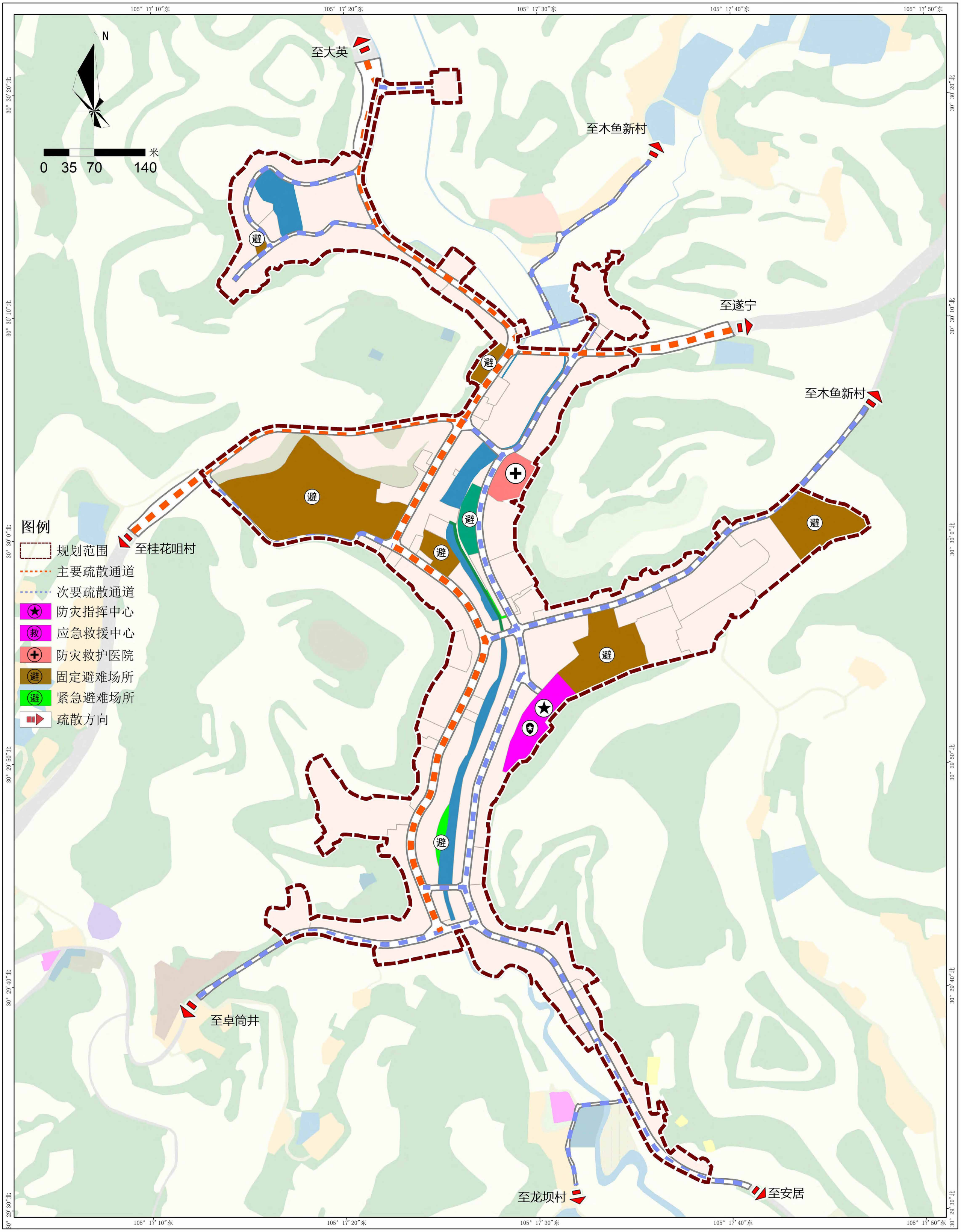
37天保镇区排水环卫规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

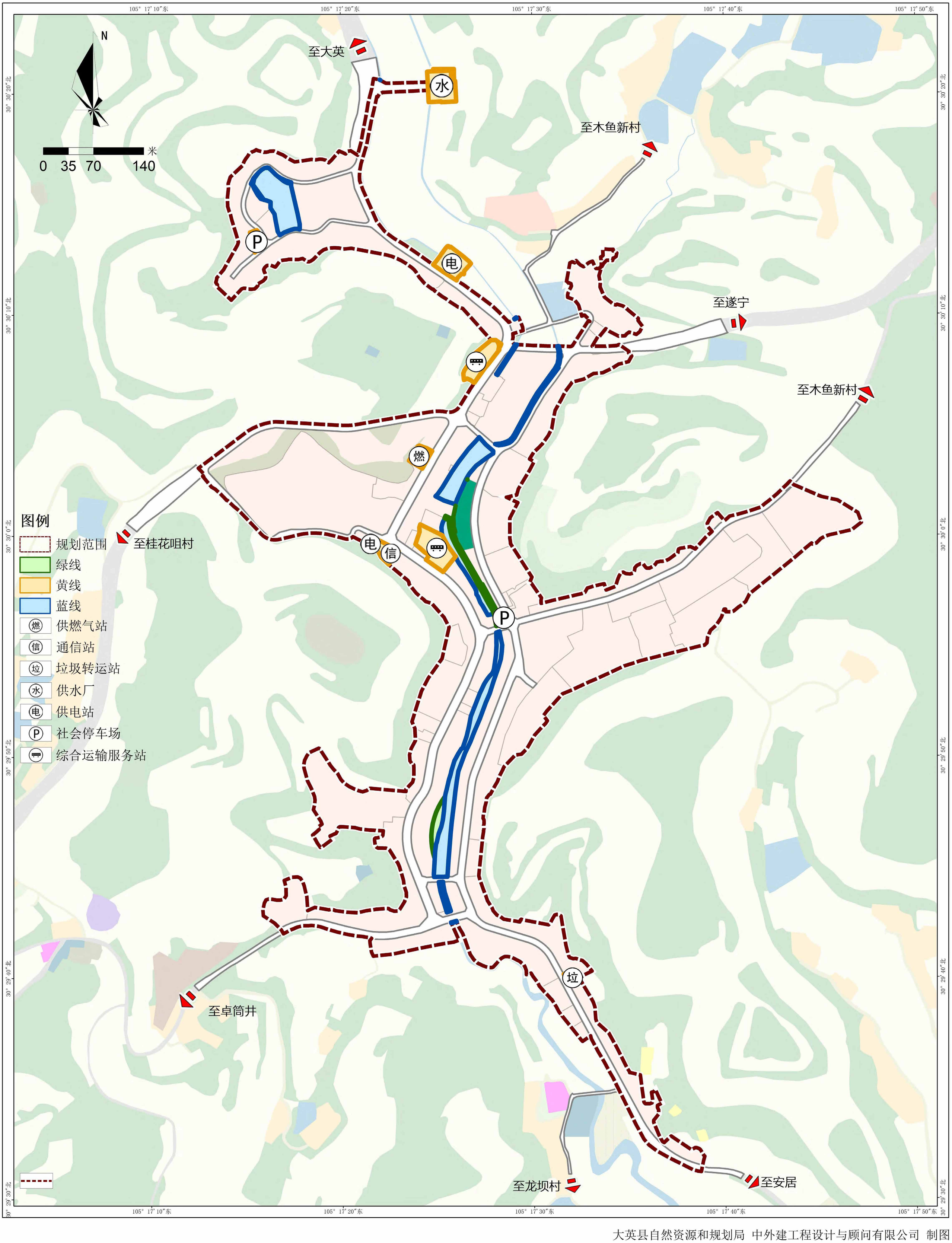
38天保镇区防灾设施规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图

大英县极核发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

39天保镇区四线管控规划图



大英县自然资源和规划局 中外建工程设计与顾问有限公司 制图