

大英县成遂协同绿色发展片区 国土空间总体规划（2021-2035 年）

图 集

大英县自然资源和规划局

中机中联工程有限公司

2024 年 5 月

图纸目录

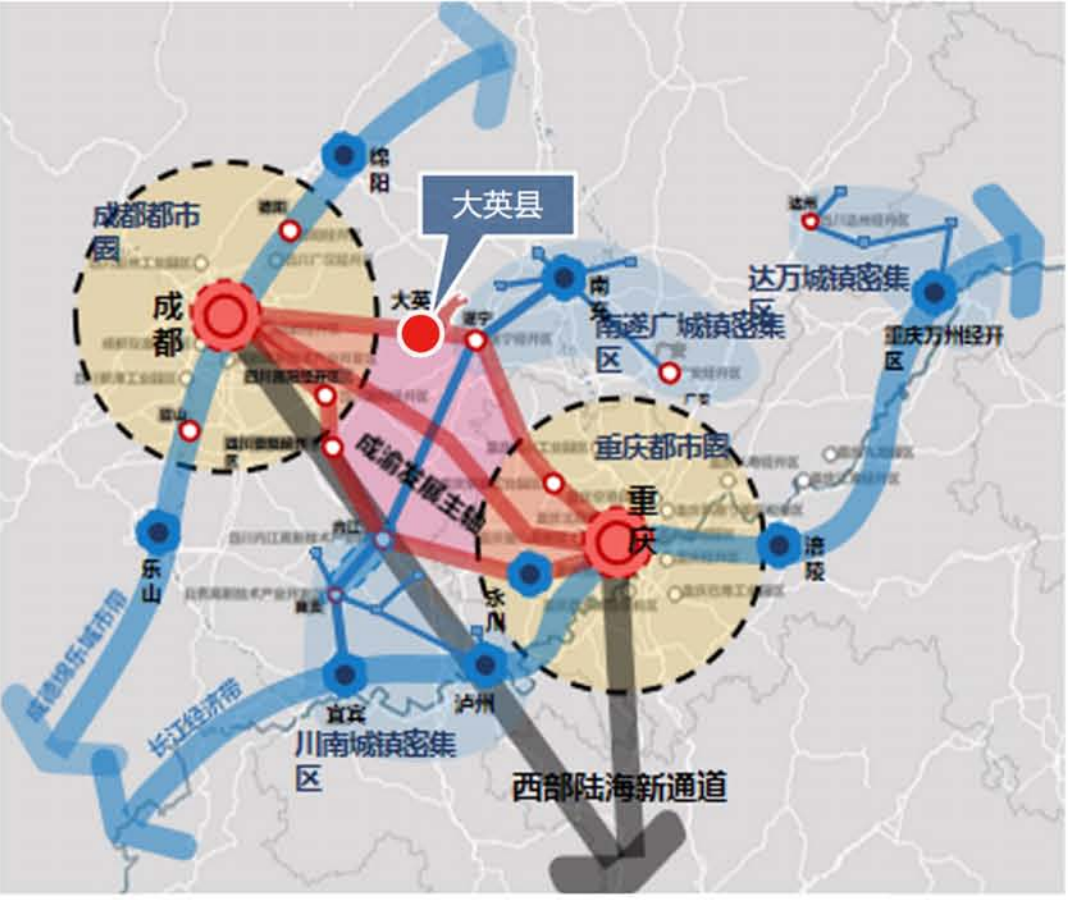
- 1、 区位图
- 2、 片区国土空间用地现状图
- 3、 片区国土空间“三区三线”规划图
- 4、 片区国土空间用地规划图
- 5、 片区镇村体系及村级片区划分规划图
- 6、 农村居民点布局图
- 7、 片区国土空间总体格局图
- 8、 片区产业布局图
- 9、 片区交通规划图
- 10、 片区公共服务设施规划图
- 11、 片区市政规划图
- 12、 片区防灾减灾规划图
- 13、 河边镇区用地现状图
- 14、 河边镇区用地布局规划图
- 15、 河边镇区功能结构规划图
- 16、 河边镇区公服设施规划图
- 17、 河边镇区道路交通规划图
- 18、 河边镇区给水工程规划图
- 19、 河边镇区污水工程规划图
- 20、 河边镇区雨水工程规划图
- 21、 河边镇区电力工程规划图
- 22、 河边镇区电信工程规划图
- 23、 河边镇区燃气工程规划图
- 24、 河边镇区环卫工程规划图
- 25、 河边镇区综合防灾规划图
- 26、 河边镇区开发高度控制图
- 27、 河边镇区开发强度控制图
- 28、 河边镇区街区划分及编码图
- 29、 河边镇区四线管控规划图

- 30、 河边镇区风貌控制分区图
- 31、 象山镇区用地现状图
- 32、 象山镇区用地布局规划图
- 33、 象山镇区功能结构规划图
- 34、 象山镇区公服设施规划图
- 35、 象山镇区道路交通规划图
- 36、 象山镇区给水工程规划图
- 37、 象山镇区污水工程规划图
- 38、 象山镇区雨水工程规划图
- 39、 象山镇区电力工程规划图
- 40、 象山镇区电信工程规划图
- 41、 象山镇区燃气工程规划图
- 42、 象山镇区环卫工程规划图
- 43、 象山镇区综合防灾规划图
- 44、 象山镇区开发高度控制图
- 45、 象山镇区开发强度控制图
- 46、 象山镇区街区划分及编码图
- 47、 象山镇区四线管控规划图
- 48、 象山镇区风貌控制分区图
- 49、 玉峰镇区用地现状图
- 50、 玉峰镇区用地布局规划图
- 51、 玉峰镇区功能结构规划图
- 52、 玉峰镇区公服设施规划图
- 53、 玉峰镇区道路交通规划图
- 54、 玉峰镇区给水工程规划图
- 55、 玉峰镇区污水工程规划图
- 56、 玉峰镇区雨水工程规划图
- 57、 玉峰镇区电力工程规划图
- 58、 玉峰镇区电信工程规划图
- 59、 玉峰镇区燃气工程规划图

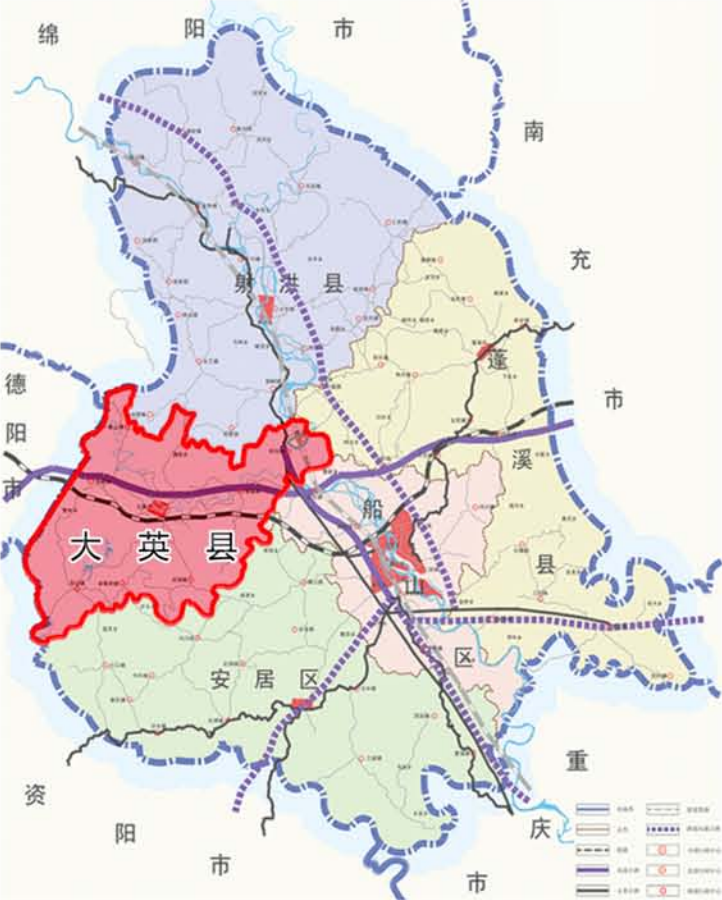
- 60、 玉峰镇区环卫工程规划图
- 61、 玉峰镇区综合防灾规划图
- 62、 玉峰镇区开发高度控制图
- 63、 玉峰镇区开发强度控制图
- 64、 玉峰镇区街区划分及编码图
- 65、 玉峰镇区四线管控规划图
- 66、 玉峰镇区风貌控制分区图

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

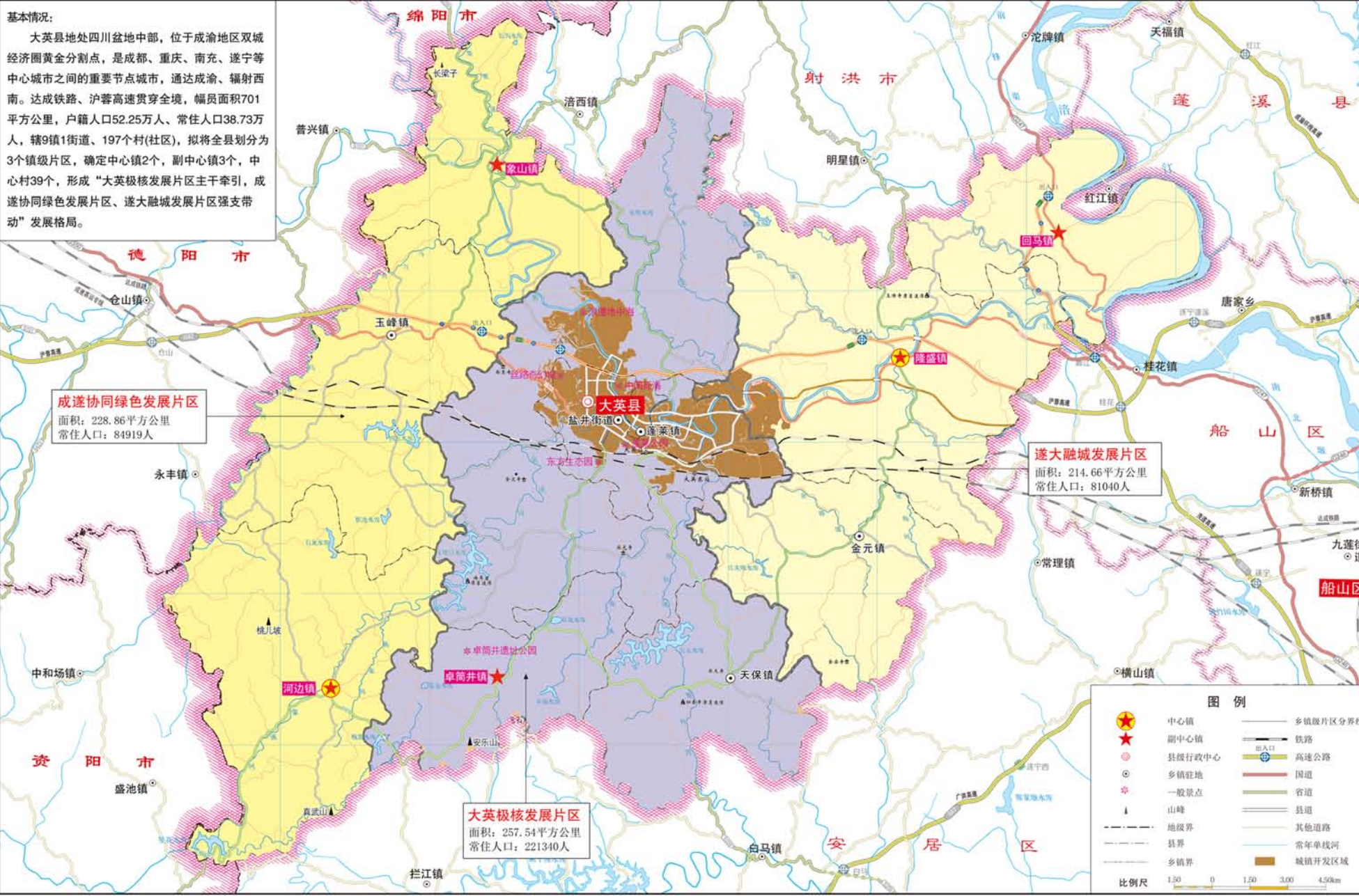
——区位图



大英县在成渝双城经济圈的位置



大英县在遂宁市的位置

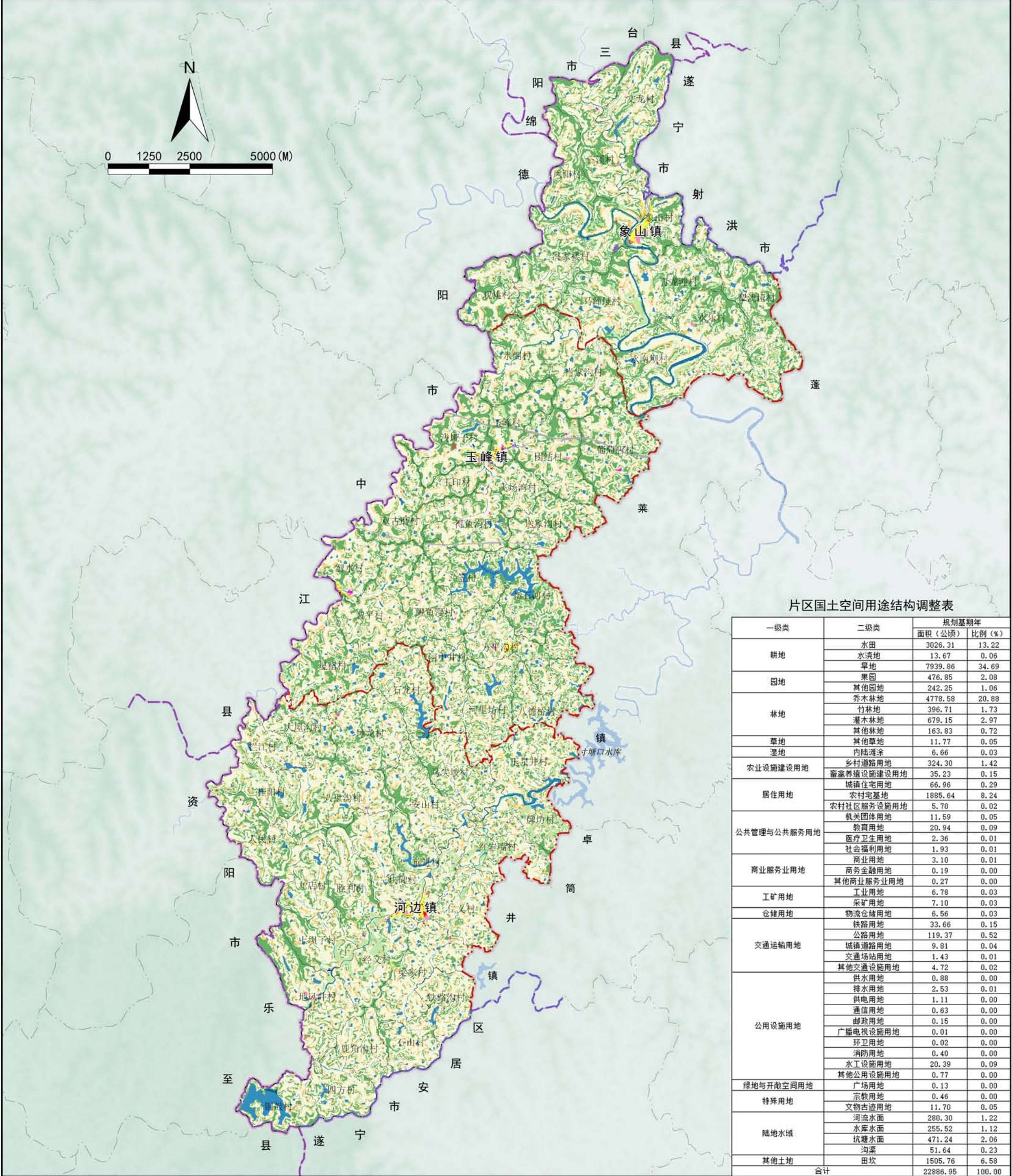


成遂协同绿色发展片区在大英县的位置

大英县成遂协同绿色发展片区：北接三台县，西临中江县，南接乐至县和安居区，西连遂大融城发展片区，幅员面积228.87平方公里。片区为大宗农产品主产区，拥有省级粮油示范园，水资源丰沛、“两河多水库”，人文资源多样，融入成都经济区。

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区国土空间用地现状图



片区国土空间用途结构调整表

一级类	二级类	规划基期年	
		面积（公顷）	比例（%）
耕地	水田	3026.31	13.22
	水浇地	13.67	0.06
	旱地	7939.86	34.69
园地	果园	476.85	2.08
	其他园地	242.25	1.06
林地	乔木林地	4778.58	20.88
	竹林地	396.71	1.73
	灌木林地	679.15	2.97
	其他林地	163.83	0.72
草地	其他草地	11.77	0.05
湿地	内陆滩涂	6.66	0.03
农业设施建设用地	乡村道路用地	324.30	1.42
	畜禽养殖设施建设用地	35.23	0.15
居住用地	城镇住宅用地	66.96	0.29
	农村宅基地	1885.64	8.24
	农村社区服务设施用地	5.70	0.02
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	11.59	0.05
	教育用地	20.94	0.09
	医疗卫生用地	2.36	0.01
	社会福利用地	1.93	0.01
商业服务业用地	商业用地	3.10	0.01
	商务金融用地	0.19	0.00
	其他商业服务业用地	0.27	0.00
工矿用地	工业用地	6.78	0.03
	采矿用地	7.10	0.03
仓储用地	物流仓储用地	6.56	0.03
	铁路用地	33.66	0.15
交通运输用地	公路用地	119.37	0.52
	城镇道路用地	9.81	0.04
	交通场站用地	1.43	0.01
	其他交通设施用地	4.72	0.02
	供水用地	0.88	0.00
公用设施用地	排水用地	2.53	0.01
	供电用地	1.11	0.00
	通信用地	0.63	0.00
	邮政用地	0.15	0.00
	广播电视设施用地	0.01	0.00
	环卫用地	0.02	0.00
	消防用地	0.40	0.00
	水工设施用地	20.39	0.09
	其他公用设施用地	0.77	0.00
	绿地与开敞空间用地	0.13	0.00
特殊用地	宗教用地	0.46	0.00
	文物古迹用地	11.70	0.05
陆地水域	河流水面	280.30	1.22
	水库水面	255.52	1.12
	坑塘水面	471.24	2.06
	沟渠	51.64	0.23
其他土地	田坎	1505.76	6.58
合计		22896.95	100.00

图

例

- 市界

县界

规划范围乡镇界

其余乡镇界

村界

耕地
- 园地

林地

草地

湿地

农业设施建设用地

城镇住宅用地
- 农村宅基地

机关团体用地

教育用地

医疗卫生用地

社会福利用地

商业服务业用地
- 工业用地

采矿用地

仓储用地

交通运输用地

公路用地

城镇道路用地
- 公用设施用地

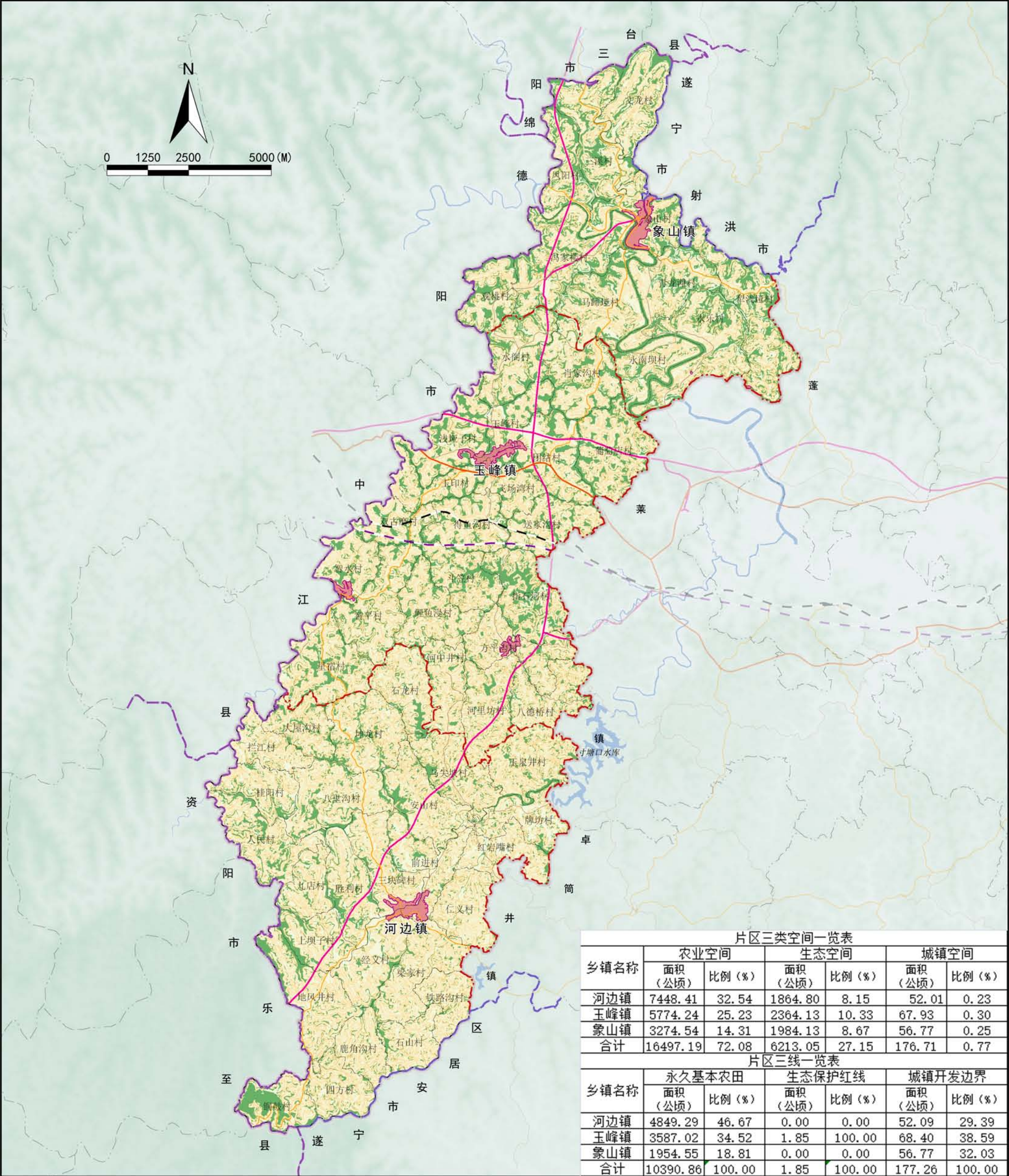
广场用地

特殊用地

陆地水域

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区国土空间“三区三线”规划图



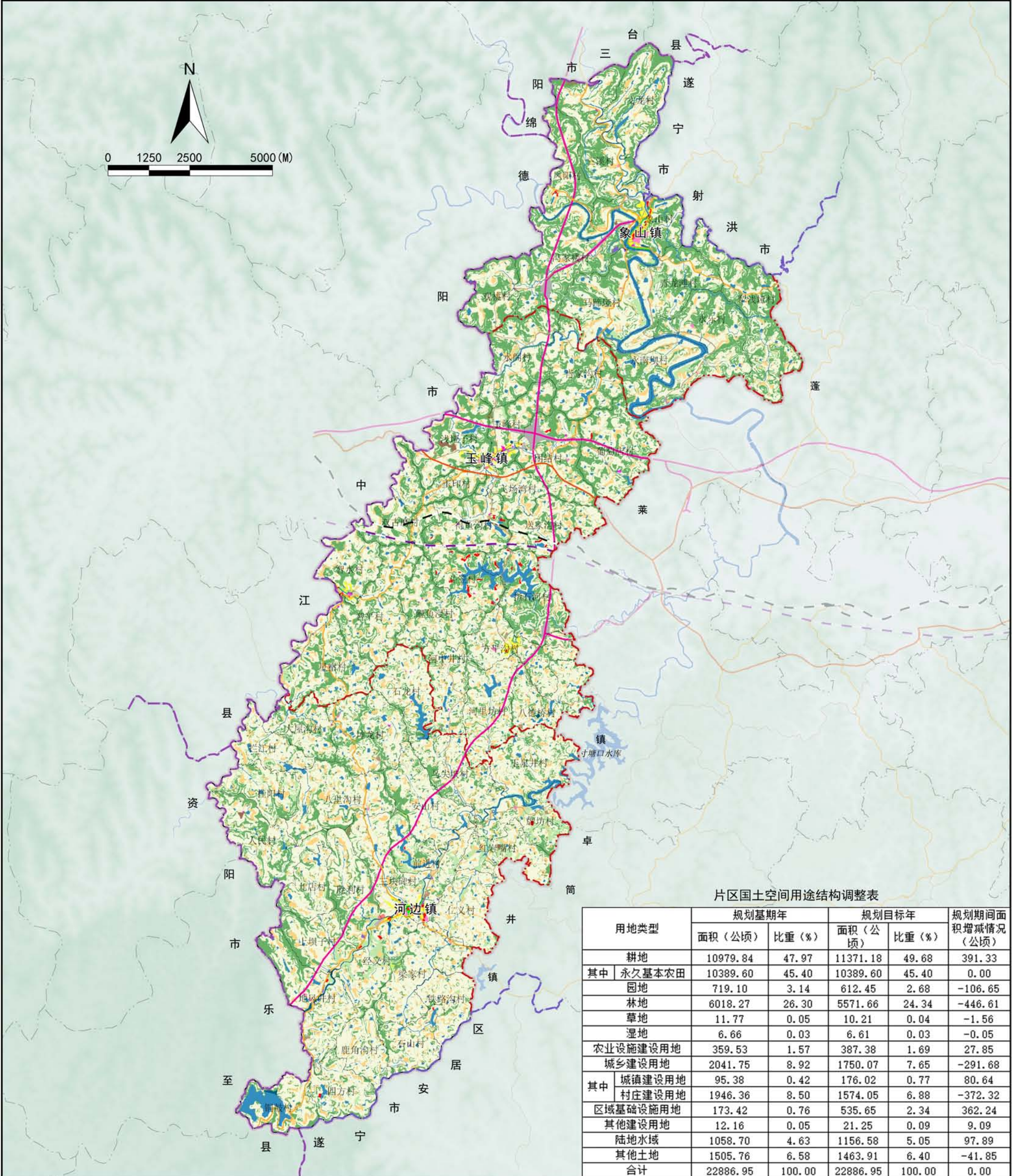
图

例

- 市界
- 县界
- 规划范围乡镇界
- 其余乡镇界
- 村界
- 农业空间
- 生态空间
- 城镇空间
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 高速铁路
- 普通铁路
- 高速公路
- 国道
- 省道
- 县道

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区国土空间用地规划图



片区国土空间用途结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减情况 (公顷)
	面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)	
耕地	10979.84	47.97	11371.18	49.68	391.33
其中 永久基本农田	10389.60	45.40	10389.60	45.40	0.00
园地	719.10	3.14	612.45	2.68	-106.65
林地	6018.27	26.30	5571.66	24.34	-446.61
草地	11.77	0.05	10.21	0.04	-1.56
湿地	6.66	0.03	6.61	0.03	-0.05
农业设施建设用地	359.53	1.57	387.38	1.69	27.85
城乡建设用地	2041.75	8.92	1750.07	7.65	-291.68
其中 城镇建设用地	95.38	0.42	176.02	0.77	80.64
村庄建设用地	1946.36	8.50	1574.05	6.88	-372.32
区域基础设施用地	173.42	0.76	535.65	2.34	362.24
其他建设用地	12.16	0.05	21.25	0.09	9.09
陆地水域	1058.70	4.63	1156.58	5.05	97.89
其他土地	1505.76	6.58	1463.91	6.40	-41.85
合计	22886.95	100.00	22886.95	100.00	0.00

图

例

- 市界

县界

规划范围乡镇界

其余乡镇界

村界

耕地
- 园地

林地

草地

湿地

农业设施建设用地

城镇住宅用地
- 农村宅基地

机关团体用地

文化用地

教育用地

体育用地

医疗卫生用地
- 社会福利用地

商业服务业用地

工业用地

交通运输用地

公路用地

城镇道路用地
- 公用设施用地

公园绿地

防护绿地

广场用地

特殊用地

留白用地
- 陆地水域

高速铁路

普通铁路

高速公路

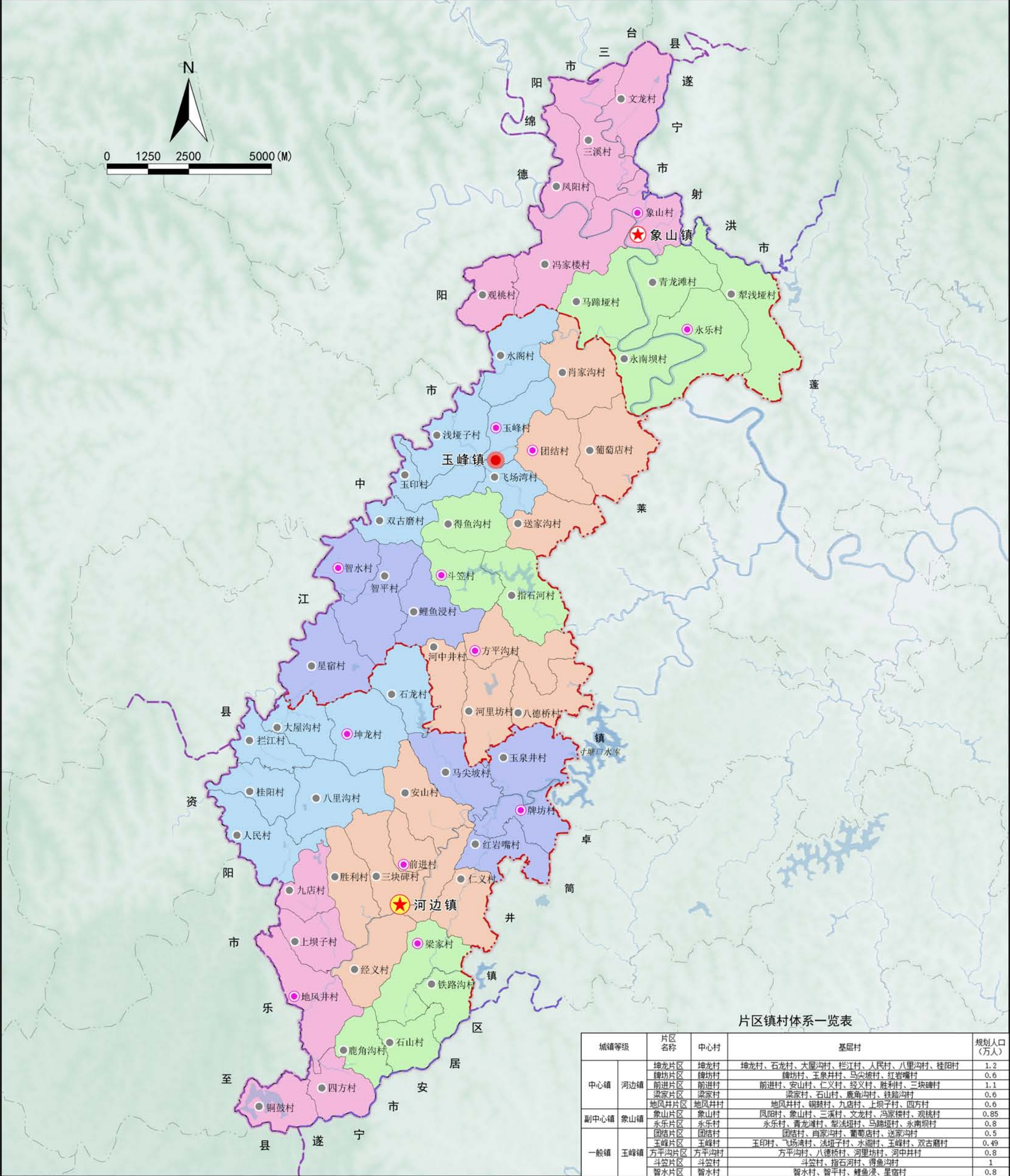
国道

省道

县道

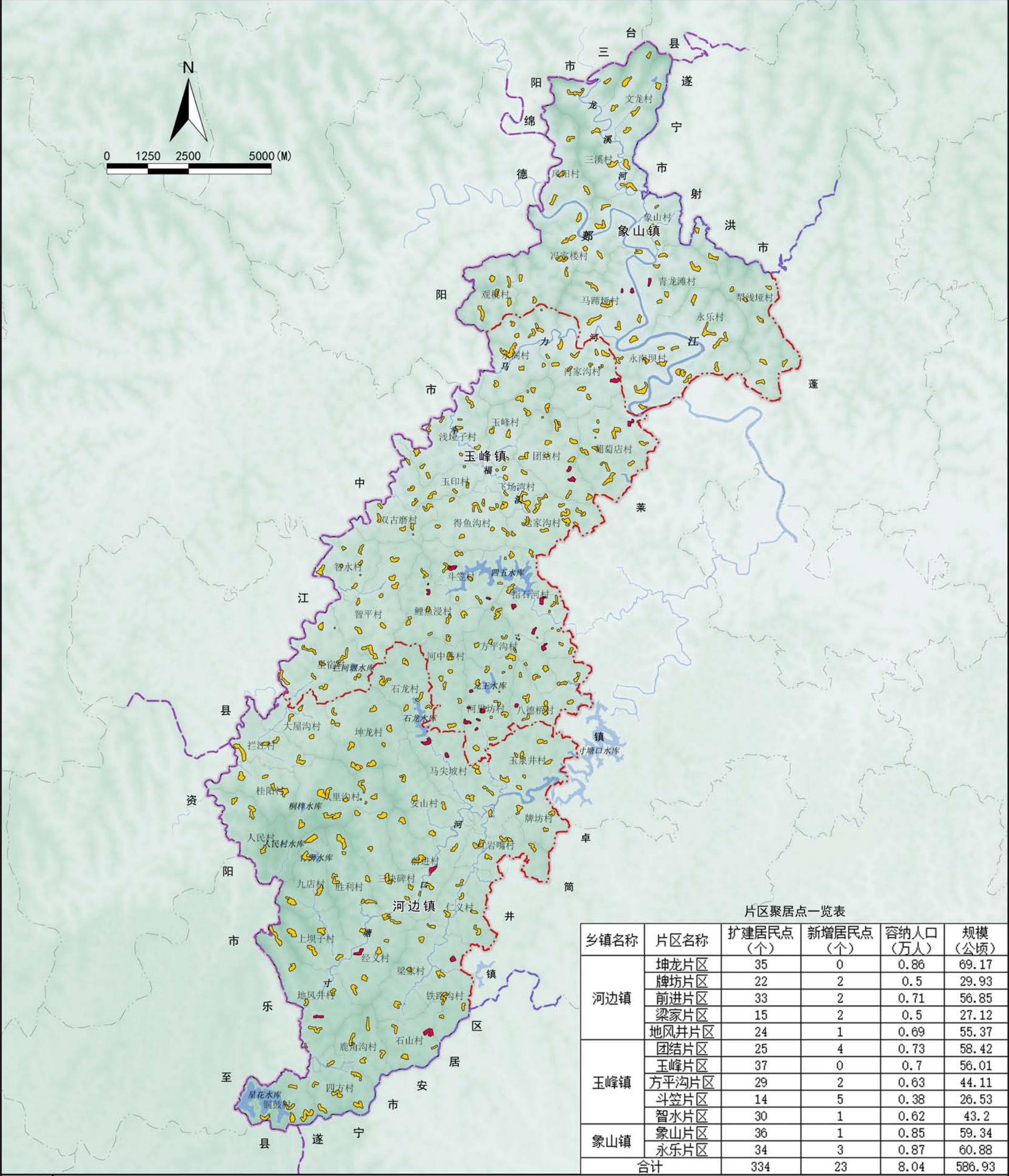
大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区镇村体系及村级片区划分规划图



大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区农村居民点布局图



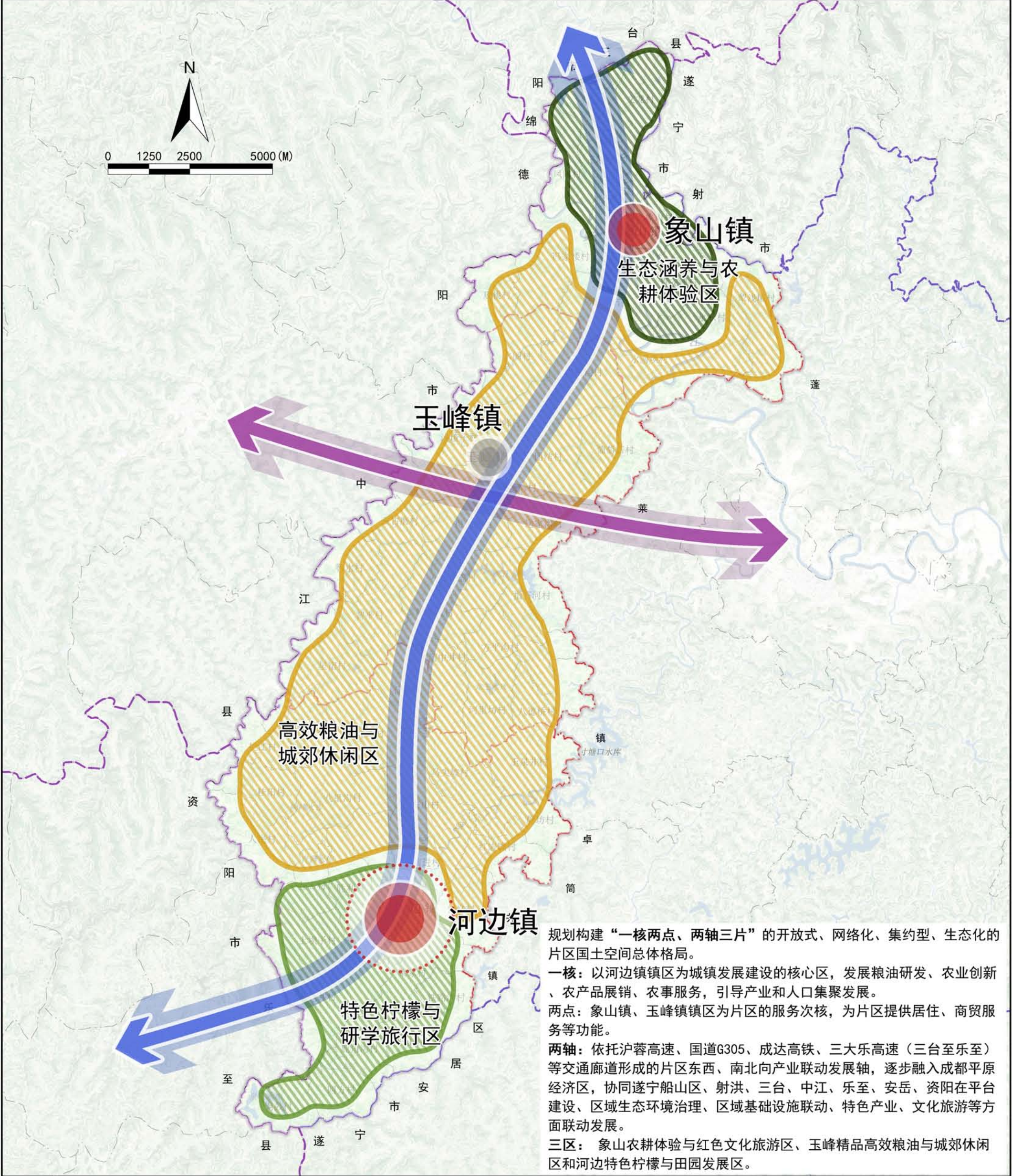
图

例

- 市界
- 新增聚居点
- 县界
- 更新改造聚居点
- 规划范围乡镇界
- 河流水系
- 其余乡镇界
-
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区国土空间总体格局图



图

例

市界

县界

规划范围乡镇界

其余乡镇界

村界

中心镇

副中心镇

一般镇

城镇发展轴

产业联动轴

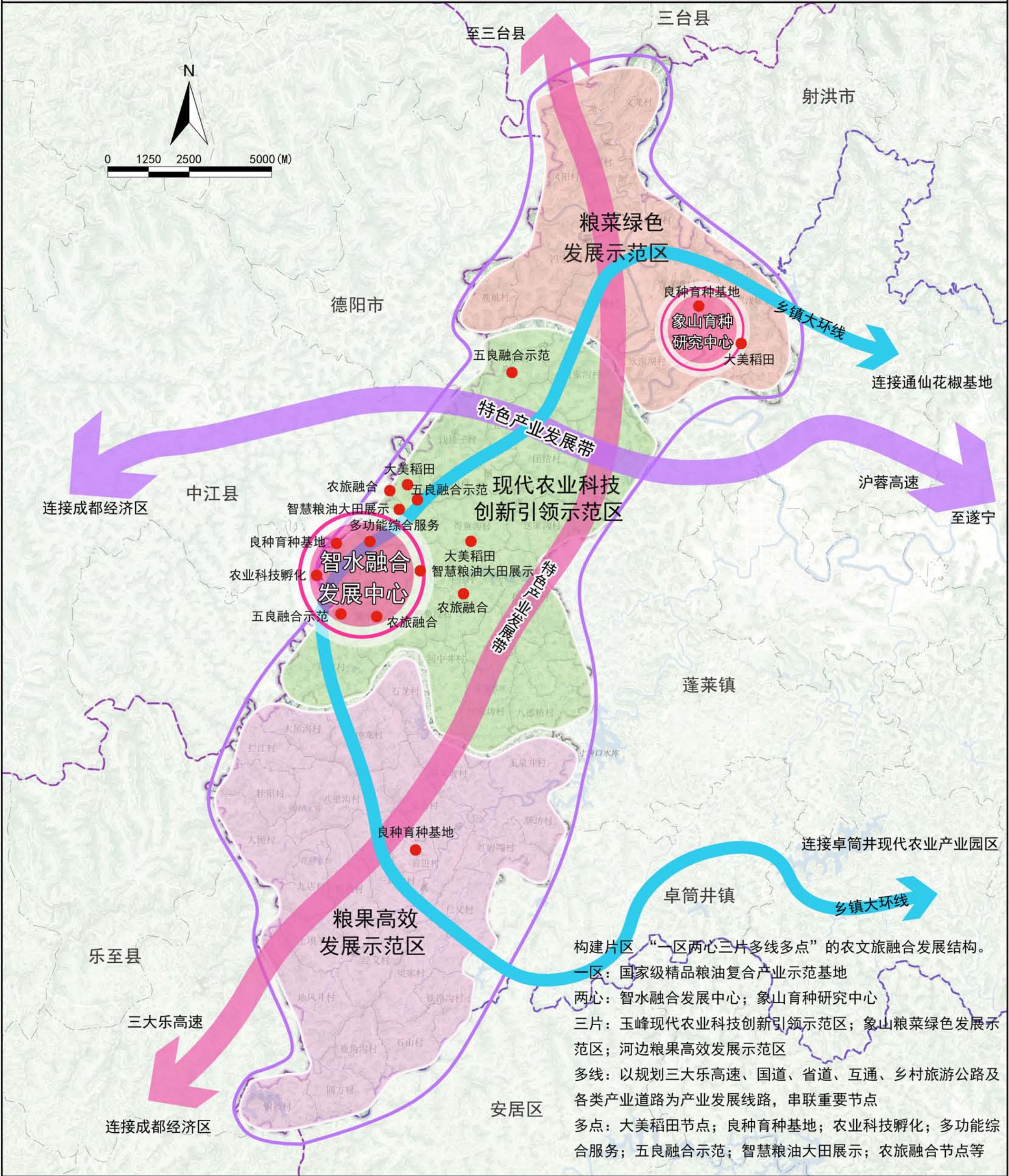
玉峰高效粮油与城郊休闲区

河边特色柠檬与研学旅行区

象山生态涵养与农耕体验区

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区产业布局图



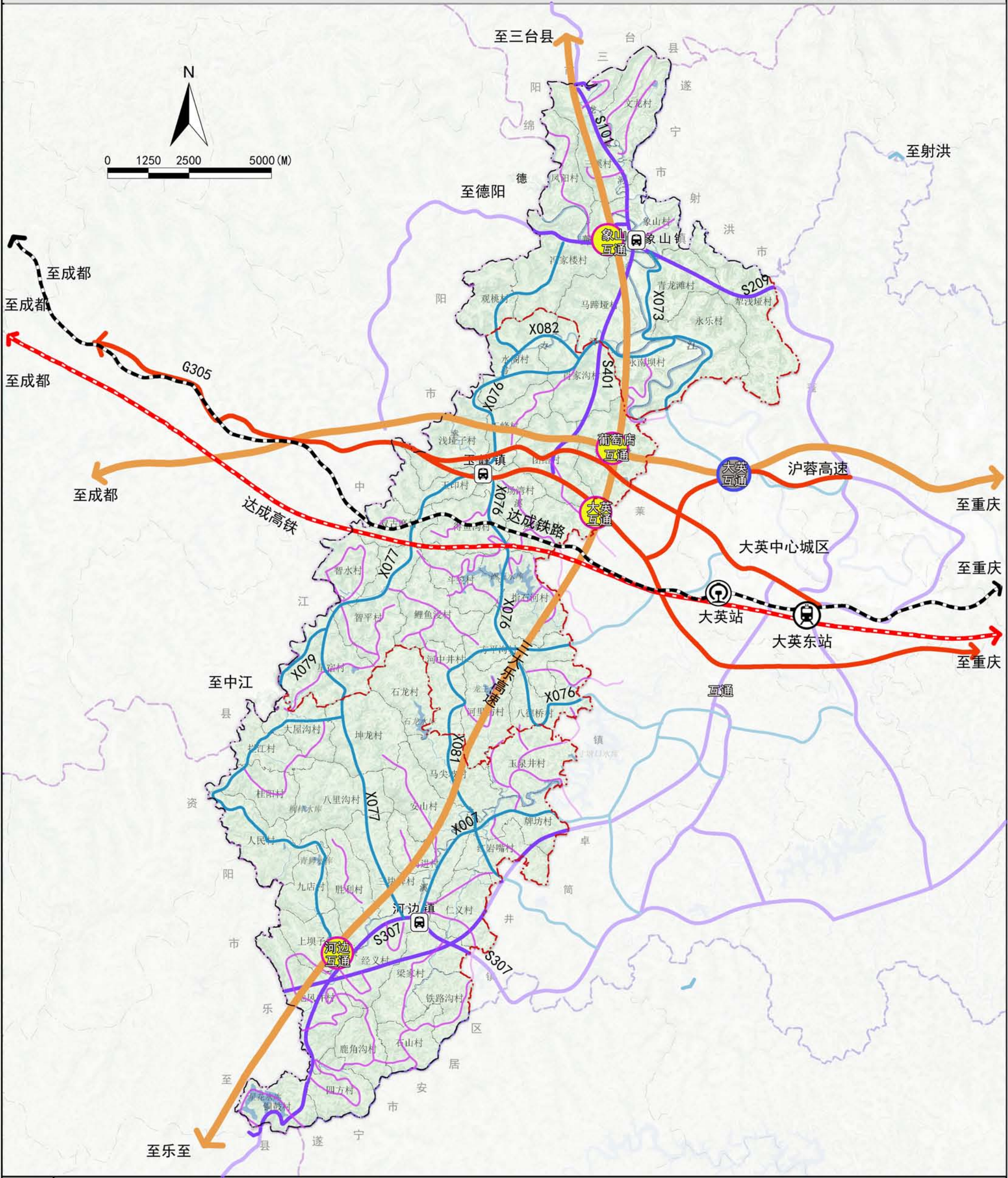
图

例

- | | | |
|---------|---------------|-----|
| 市界 | 一区 | 多节点 |
| 县界 | 服务中心 | 多线 |
| 规划范围乡镇界 | 粮菜绿色发展示范区 | |
| 其余乡镇界 | 现代农业科技创新引领示范区 | |
| 村界 | 粮果高效发展示范区 | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区综合交通规划图



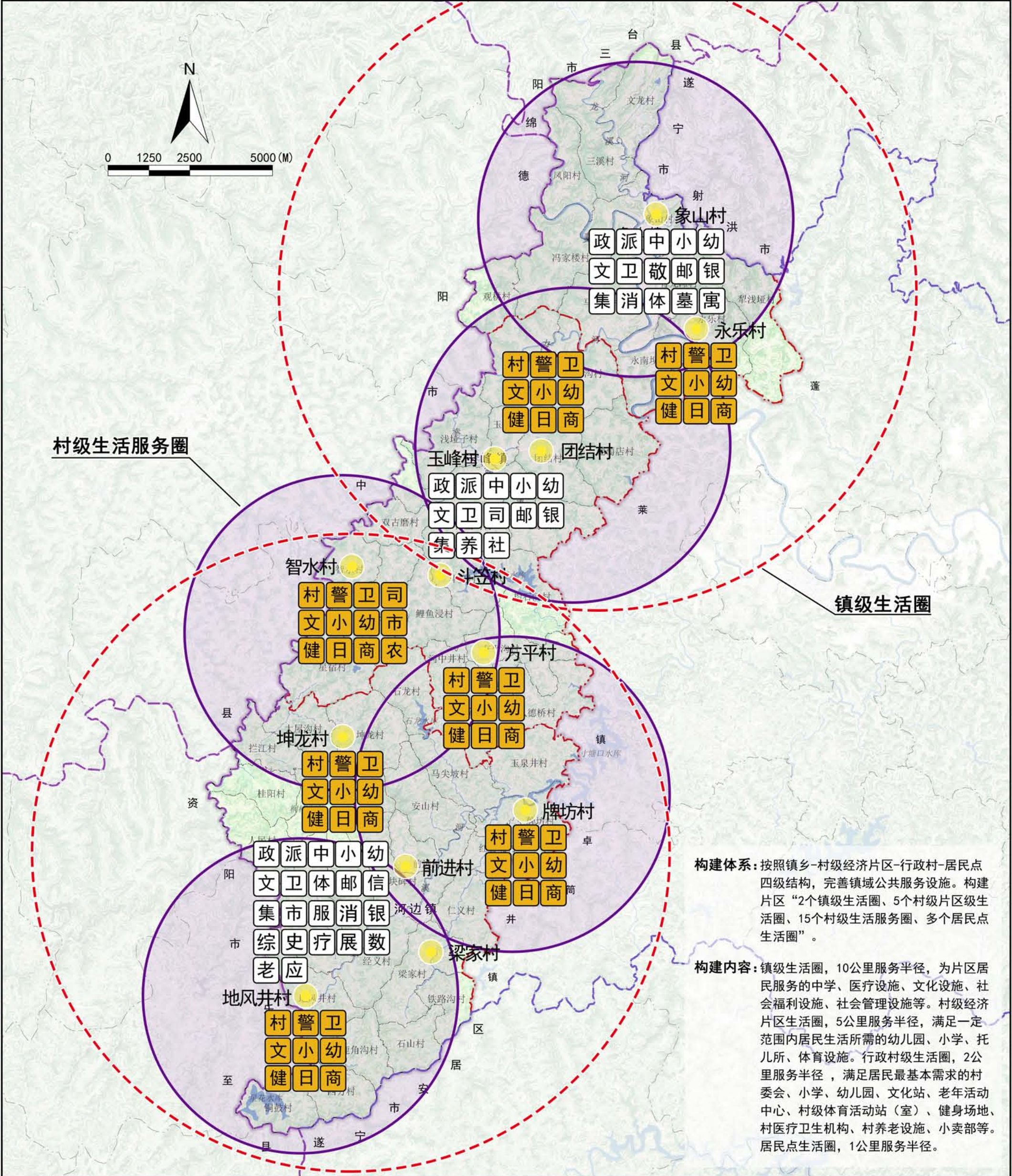
图

例

- | | | | |
|---------|------|-----|------|
| 市界 | 高速铁路 | 县道 | 现状互通 |
| 县界 | 普通铁路 | 乡道 | 规划互通 |
| 规划范围乡镇界 | 高速公路 | 高铁站 | |
| 其余乡镇界 | 国道 | 客运站 | |
| 村界 | 省道 | 火车站 | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区公共服务设施规划图



村级生活服务圈

镇级生活圈

构建体系：按照镇乡-村级经济片区-行政村-居民点四级结构，完善镇域公共服务设施。构建片区“2个镇级生活圈、5个村级片区级生活圈、15个村级生活服务圈、多个居民点生活圈”。

构建内容：镇级生活圈，10公里服务半径，为片区居民服务的中学、医疗设施、文化设施、社会福利设施、社会管理设施等。村级经济片区生活圈，5公里服务半径，满足一定范围内居民生活所需的幼儿园、小学、托儿所、体育设施。行政村级生活圈，2公里服务半径，满足居民最基本需求的村委会、小学、幼儿园、文化站、老年活动中心、村级体育活动站（室）、健身场地、村医疗卫生机构、村养老设施、小卖部等。居民点生活圈，1公里服务半径。

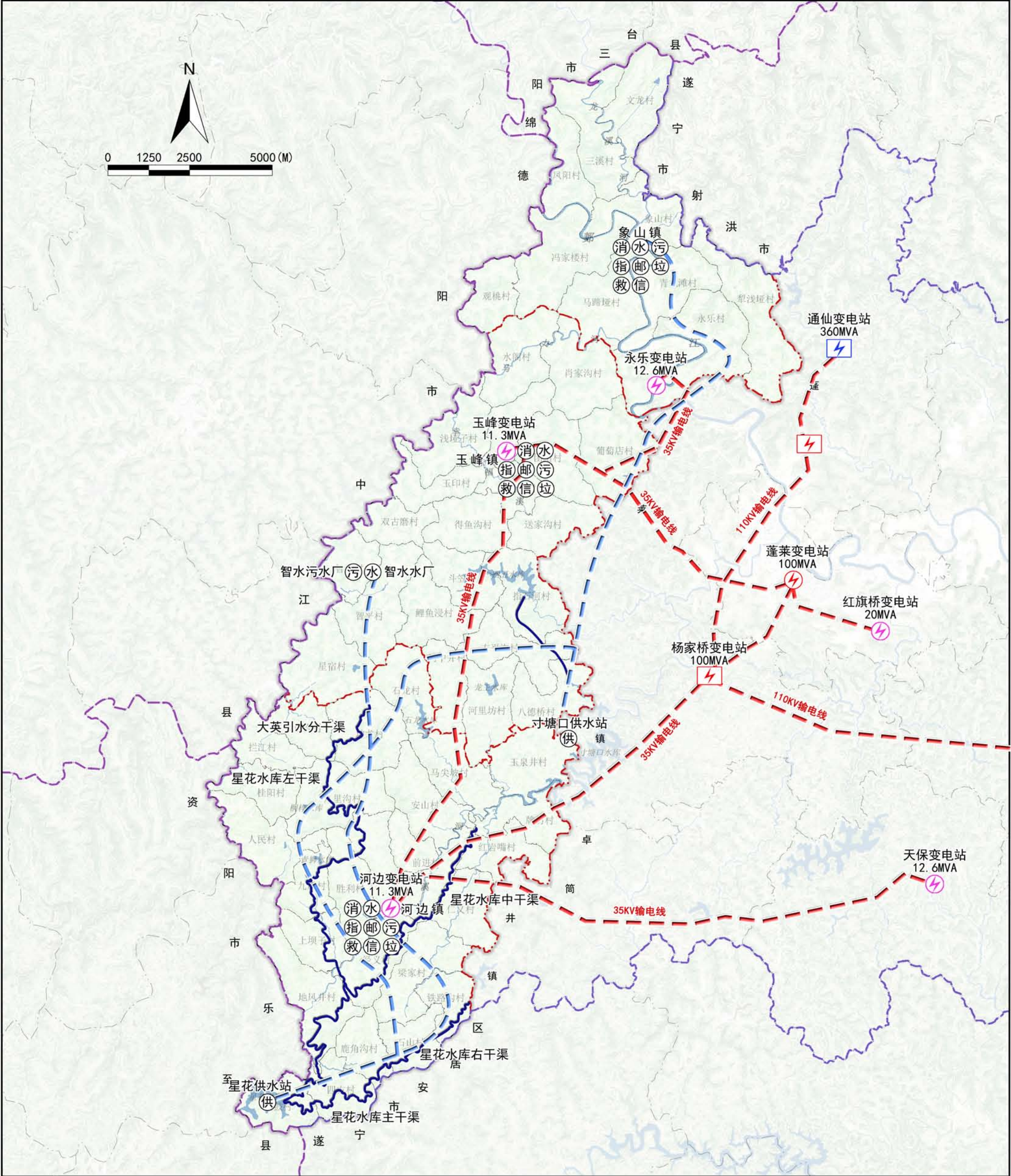
图

例

- | | | | | | | | |
|---------|-------|-----|------|---------|--------|------------|------|
| 市界 | 行政村 | 敬老院 | 集贸市场 | 服务站 | 乡史馆 | 医养结合中心 | 健身场 |
| 县界 | 镇政府 | 卫生院 | 邮政所 | 体育场地 | 中医疗养中心 | 养老公寓 | 电商 |
| 规划范围乡镇界 | 司法所 | 中学 | 市场 | 墓地 | 展示中心 | 应急联动中心 | 日间照料 |
| 其余乡镇界 | 社区服务站 | 小学 | 银行 | 文化站 | 大数据平台 | 村委会（便民服务站） | 警务室 |
| 村界 | 派出所 | 幼儿园 | 电信 | 片区文化综合体 | 养老综合体 | 农事中心 | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区市政规划图



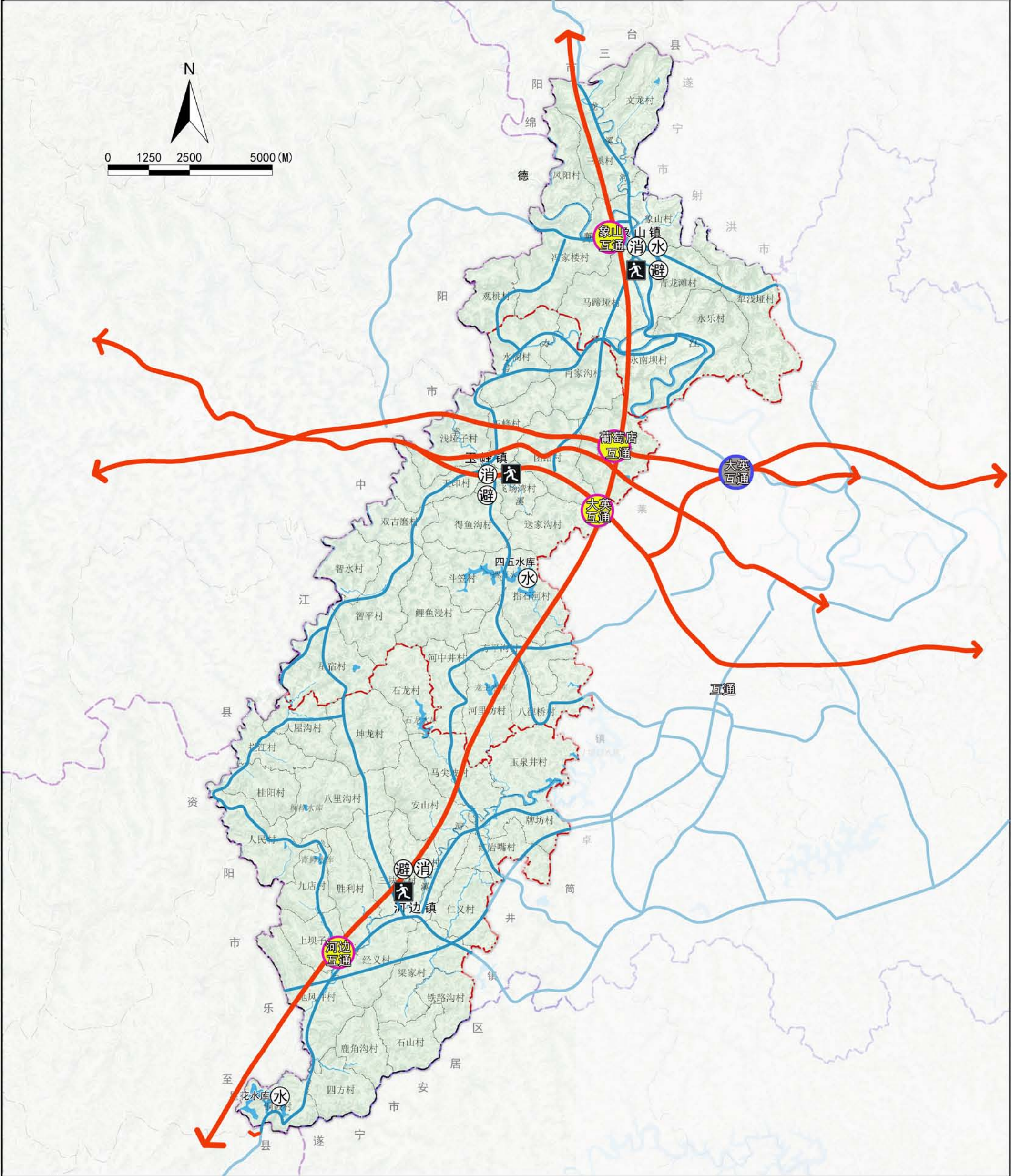
图

例

- | | | | |
|---------|---------------|--------------|------|
| 市界 | 输电线 | 现状、规划35KV变电站 | 污水厂 |
| 县界 | 给水管 | 消防站 | 救护中心 |
| 规划范围乡镇界 | 干渠 | 供水站 | 电信局 |
| 其余乡镇界 | 现状、规划220KV变电站 | 指挥中心 | 垃圾站 |
| 村界 | 现状、规划110KV变电站 | 邮政局 | 供水厂 |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——片区防灾减灾规划图



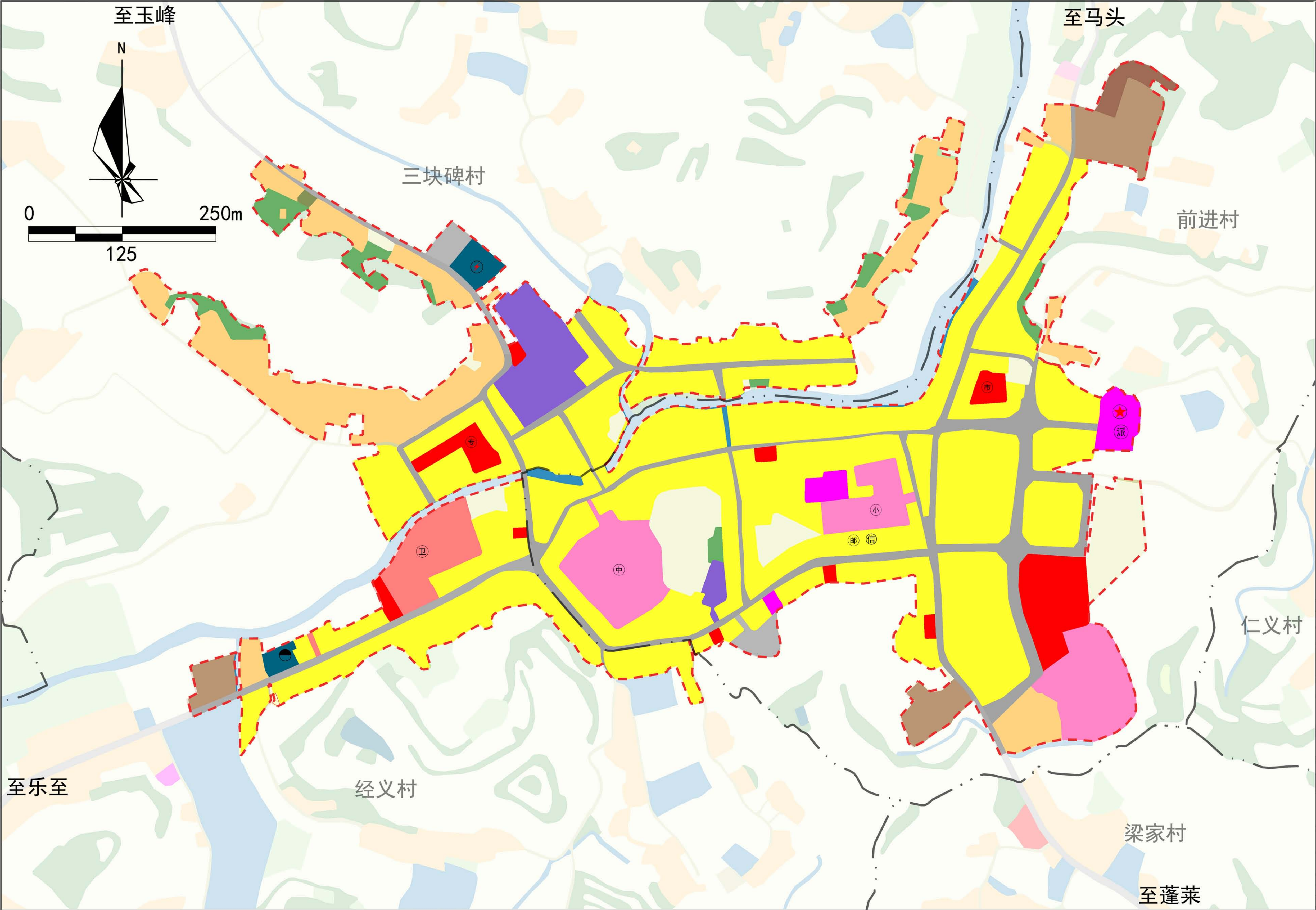
图

例

- | | | |
|---------|--------|--------|
| 市界 | 主要疏散通道 | 次要疏散通道 |
| 县界 | 乡镇消防队 | |
| 规划范围乡镇界 | 应急避难场所 | |
| 其余乡镇界 | 固定避难场所 | |
| 村界 | 消防取水点 | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区用地现状图



图例

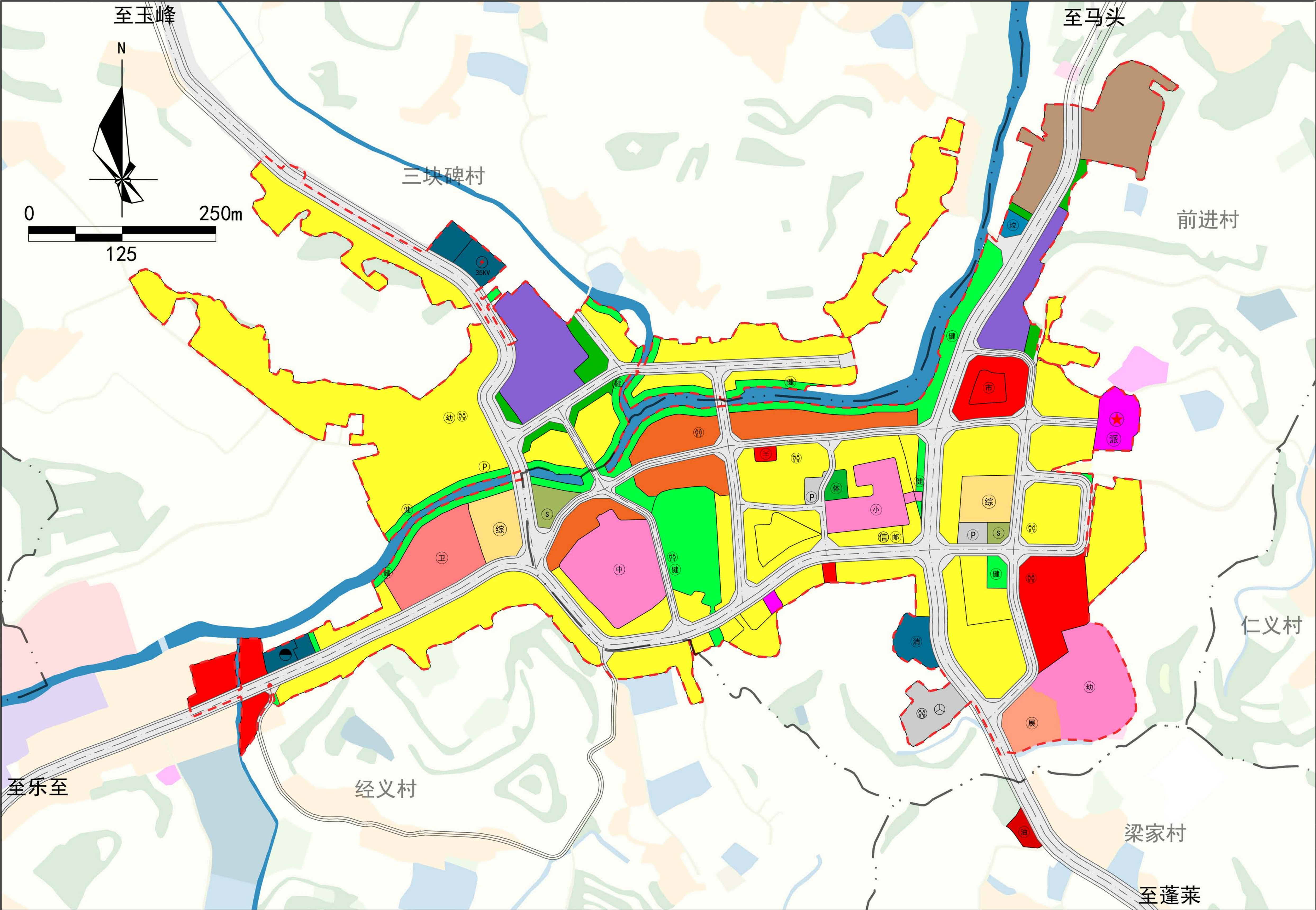
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 城镇开发边界线
- 村界

镇区现状用地结构表

一级类	二级类	三级类	面积(公顷)	比例(%)
耕地	水田		0.00	0.00
	旱地		2.54	4.88
	小计		2.54	4.88
园地	果园		0.00	0.00
	其他园地		0.00	0.00
	小计		0.00	0.00
林地	乔木林地		0.30	0.57
	竹林		0.89	1.68
	小计		1.17	2.25
农业设施建设用地	乡村道路用地		0.03	0.05
	村庄内部道路用地		0.05	0.09
	小计		0.08	0.15
居住用地	城镇住宅用地		24.54	47.29
	农村宅基地		0.00	0.00
	小计		24.54	47.29
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.67	1.28
	教育用地		2.20	4.22
	医疗卫生用地		0.00	0.00
商业服务业用地	商业用地		1.20	2.28
	商业服务业用地		0.63	1.20
	小计		1.83	3.48
工矿用地	工业用地		0.00	0.00
	采矿用地		0.31	0.59
	小计		0.31	0.59
仓储用地	物流仓储用地		2.07	3.97
	其他仓储用地		0.17	0.33
	小计		2.24	4.30
交通运输用地	公路用地		0.85	1.62
	城镇道路用地		4.44	8.51
	其他交通用地		0.25	0.47
公用设施用地	供水用地		0.00	0.00
	排水用地		0.00	0.00
	其他公用设施用地		0.00	0.00
特殊用地	殡葬用地		0.00	0.00
	其他特殊用地		0.00	0.00
	小计		0.00	0.00
其他土地	空闲地		0.00	0.00
	其他土地		0.00	0.00
	小计		0.00	0.00
总计			95.00	100.00

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区用地规划图



图例

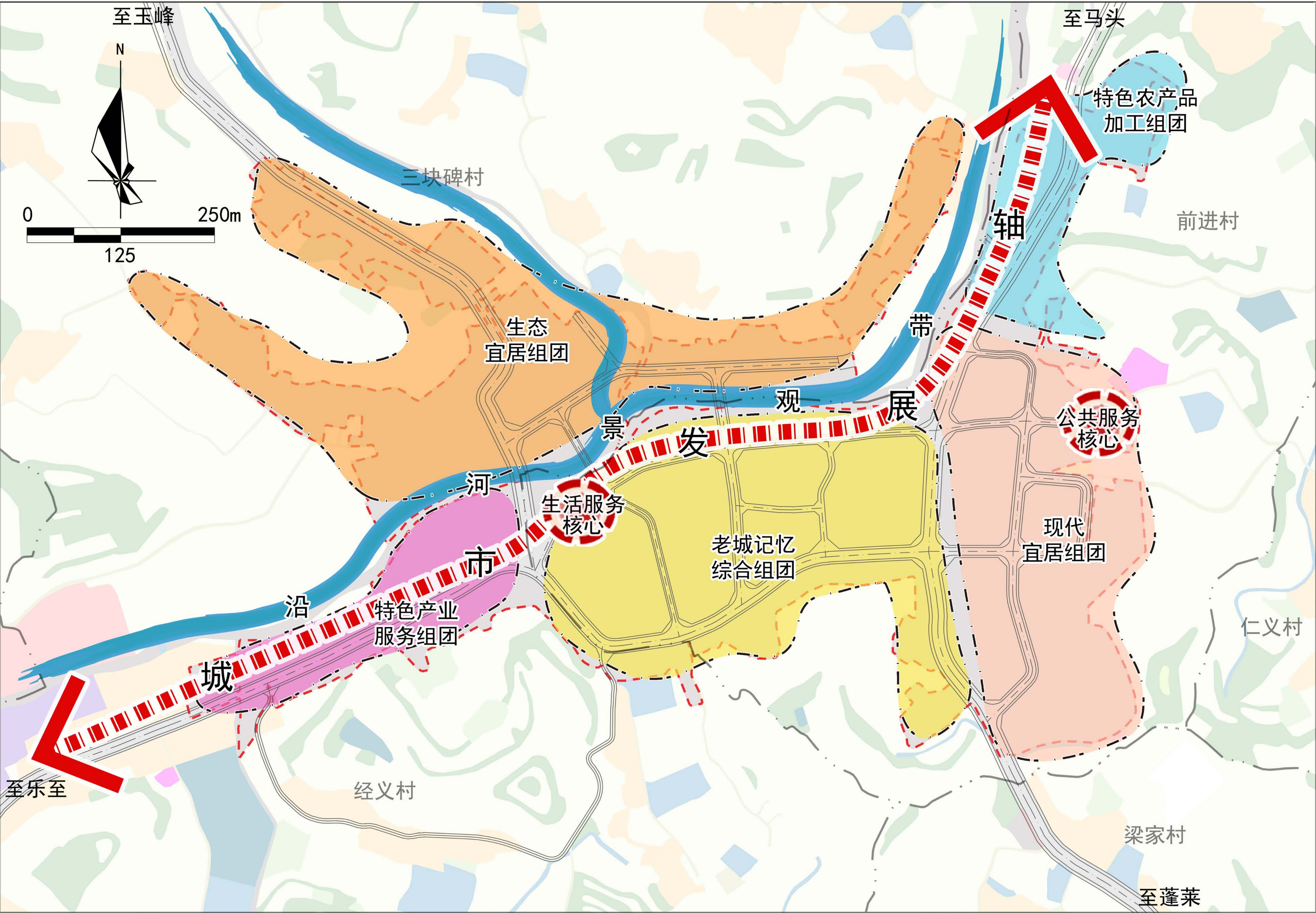
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 城镇开发边界线
- 村界

镇区规划用地结构表

一级类	二级类	三级类	现状面积				规划面积				增减量
			面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	
耕地	水田		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	旱地		2.54	4.88	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.54	-5.88	-2.54
园地	果园		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他园地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
林地	乔木林地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他林地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	农村宅基地		1.17	2.25	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.17	-2.63	-1.17
	乡村建设用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城镇住宅用地	城镇住宅用地		24.04	45.82	20.78	39.88	-3.27	-7.33	-3.27	-7.33	-3.27
	农村宅基地		5.95	11.41	0.00	0.00	-5.95	-11.41	-5.95	-13.36	-5.95
公共管理与公共服务用地	行政办公用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他公共管理与公共服务用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商业服务业用地	商业用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他商业服务业用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工矿用地	工业用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他工矿用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	物流仓储用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他仓储用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通运输用地	道路用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他交通运输用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	供水用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他公用设施用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特殊用地	特殊用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他特殊用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他土地	其他土地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他土地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			52.09	100.00	52.09	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区功能结构规划图

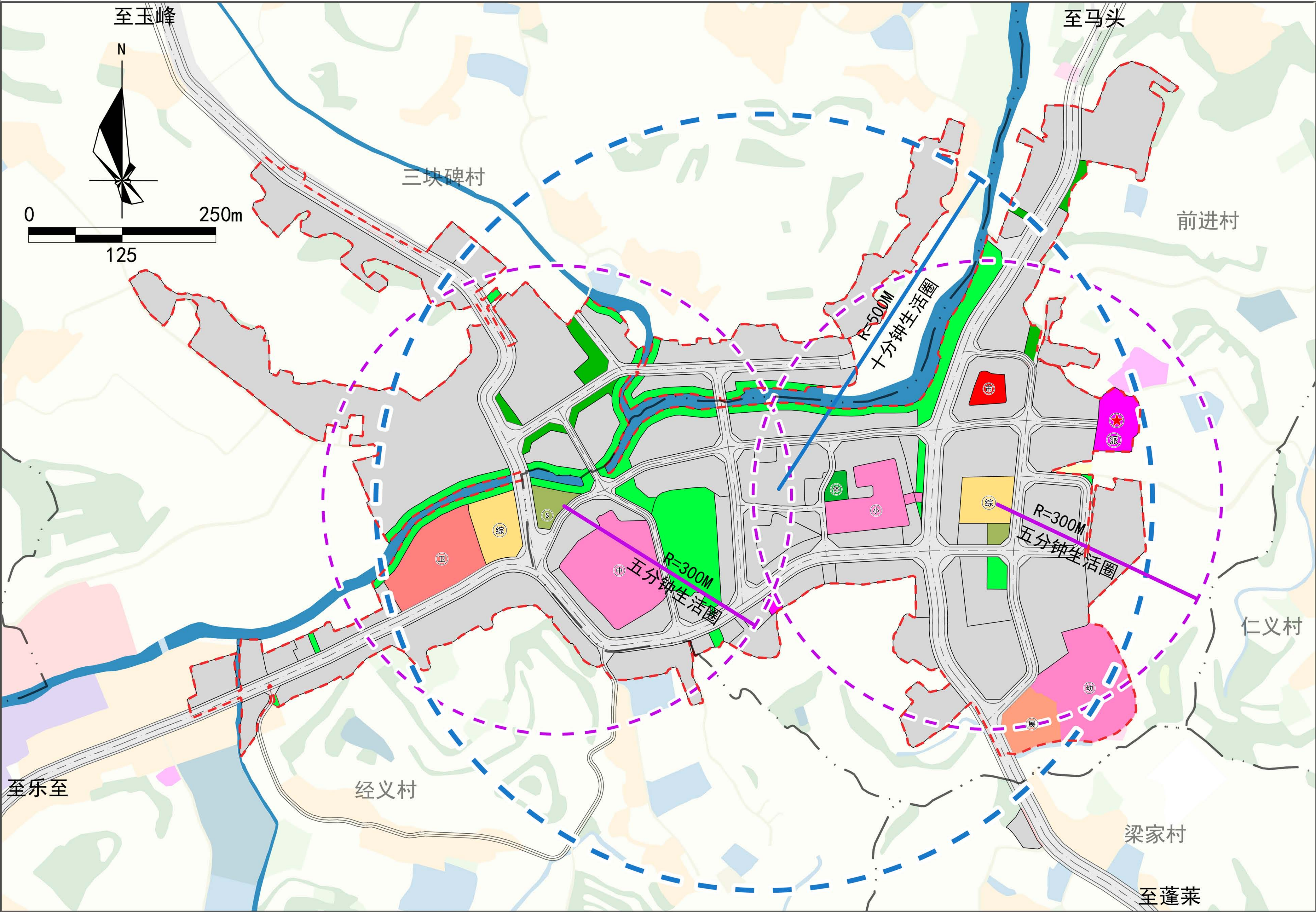


图例

- 服务核
- 老城记忆综合组团
- 特色产业服务组团
- 现代宜居组团
- 生态宜居组团
- 特色农产品加工组团
- 景观带
- 发展轴
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区公共服务设施规划图

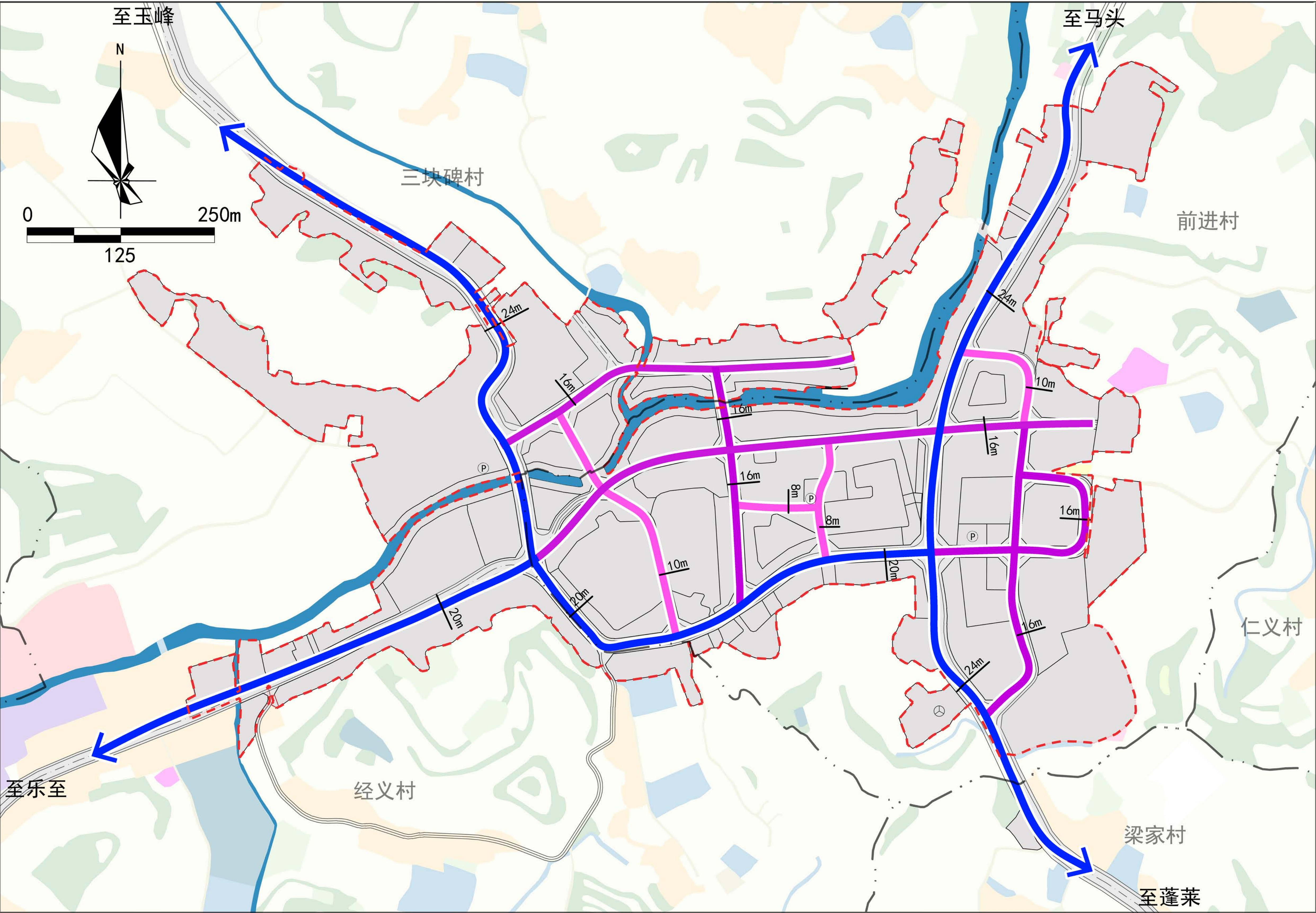


图例

- 机关团体用地
- 镇政府
- 派出所
- 体育场馆
- 中小学
- 幼儿园
- 卫生院
- 综合服务中心
- 专业市场
- 农贸市场
- 十分钟生活圈
- 五分钟生活圈
- 城镇开发边界线
- 村界

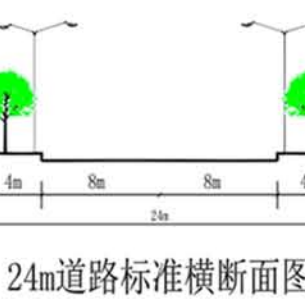
大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区综合交通规划图



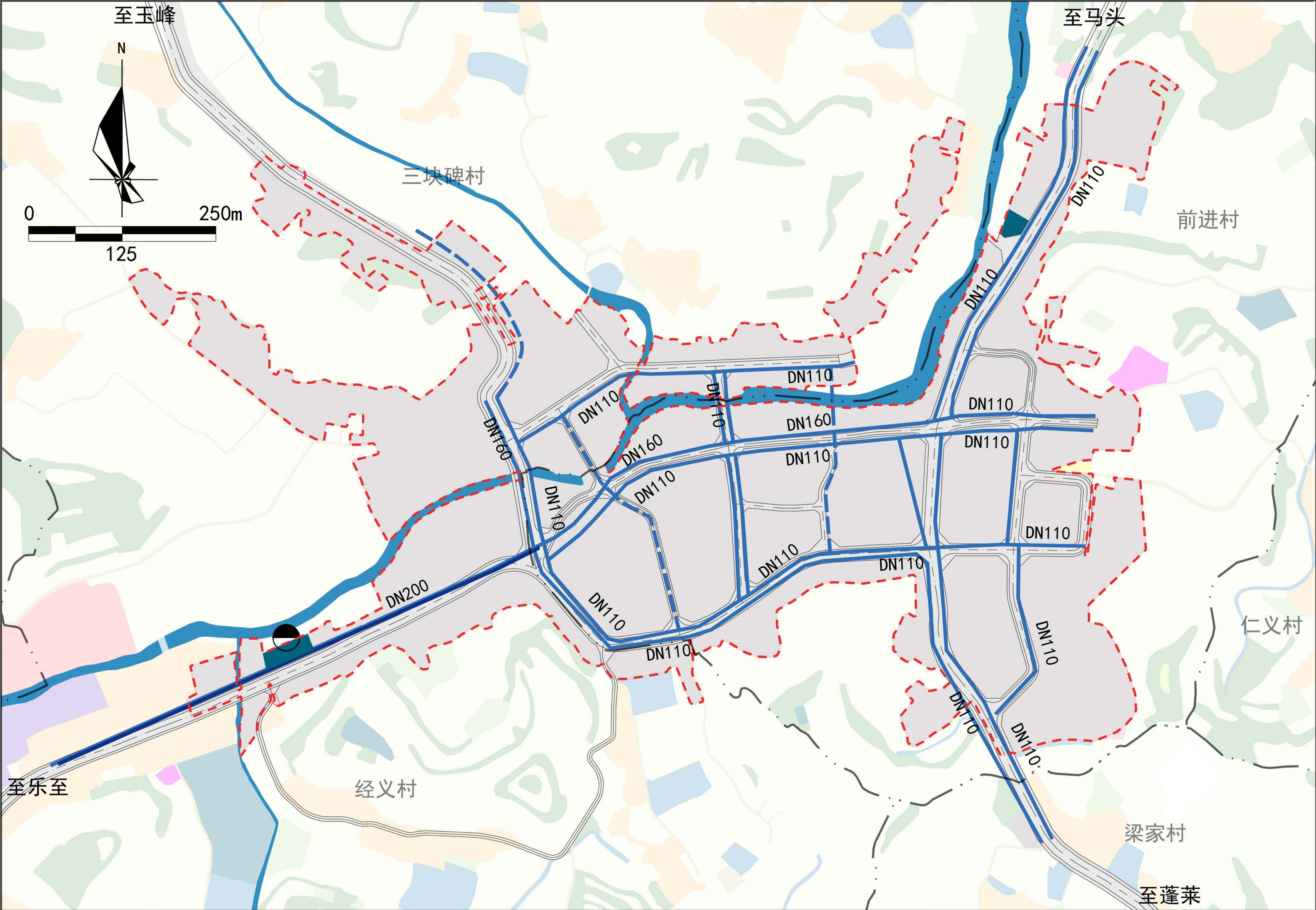
图例

- 镇区干路
- 镇区次路
- 镇区支路
- 乡村道
- 客运站
- 停车场
- 城镇开发边界线
- 村界



大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区给水工程规划图

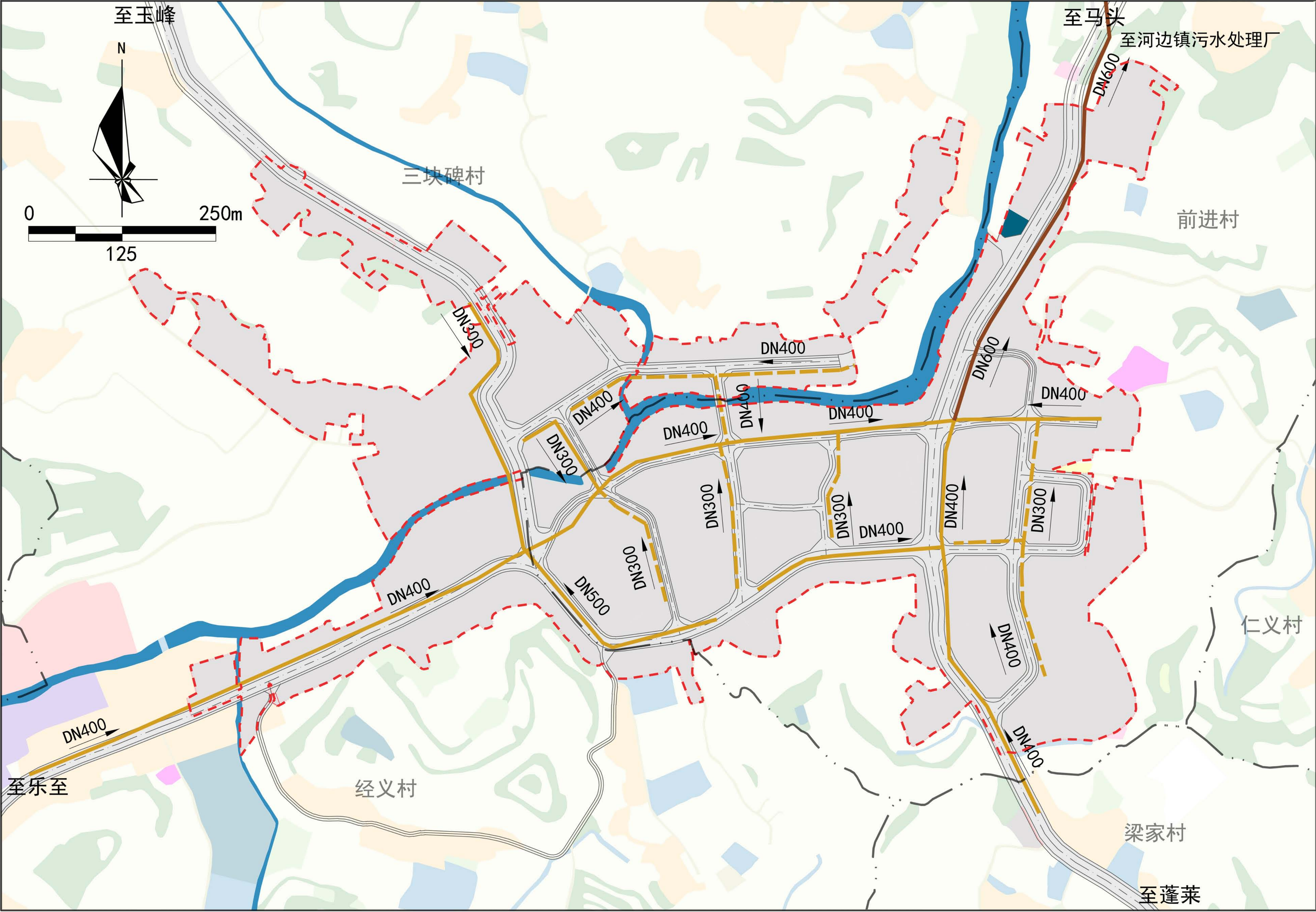


图例

- 现状给水主管
- 现状给水支管
- 规划给水支管
- DN110 给水管径
- 供水用地
- 水厂
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区污水工程规划图

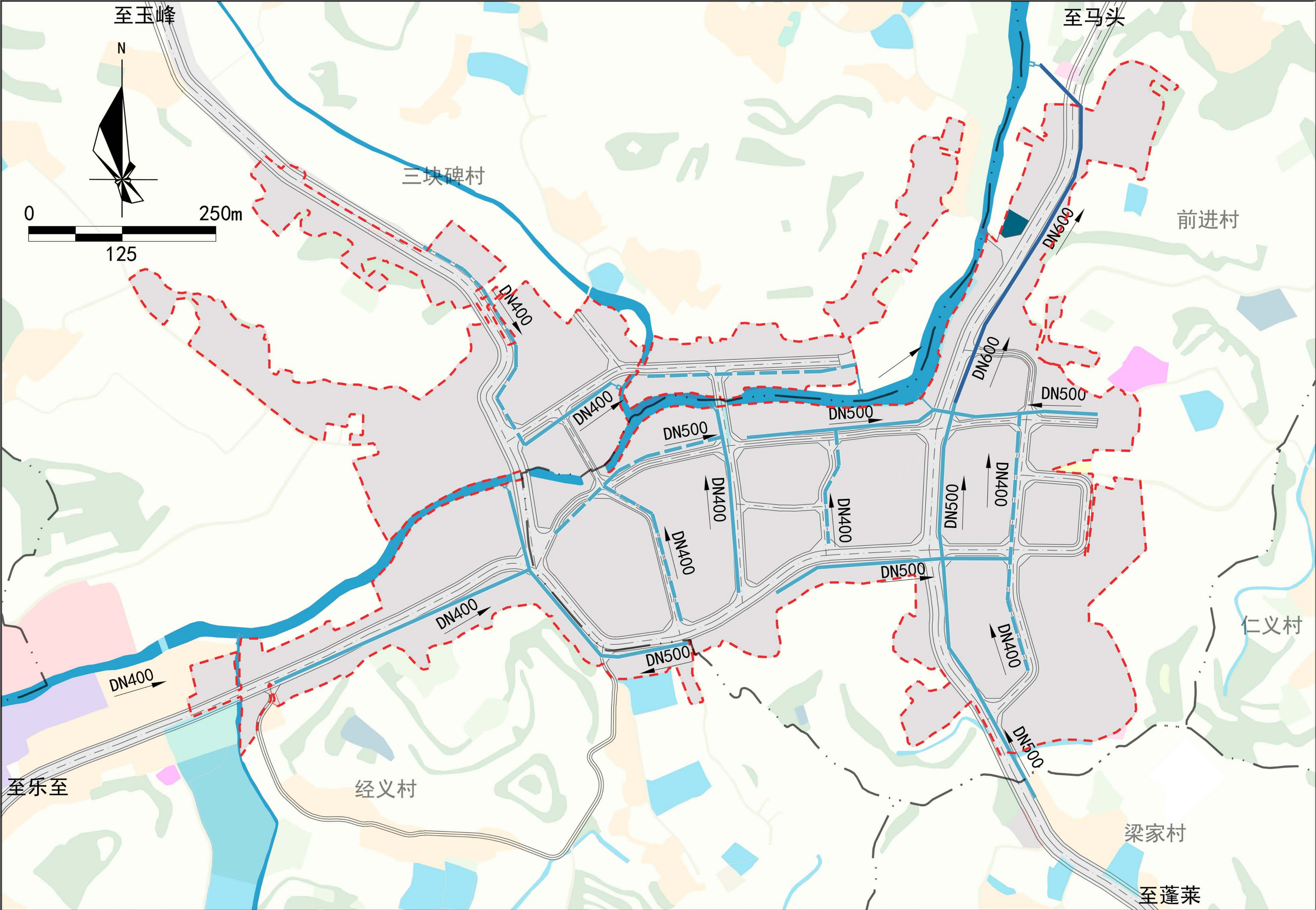


图例

- 现状污水主管
- 现状污水支管
- 规划污水支管
- 污水管径
- 排水方向
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区雨水工程规划图



图例

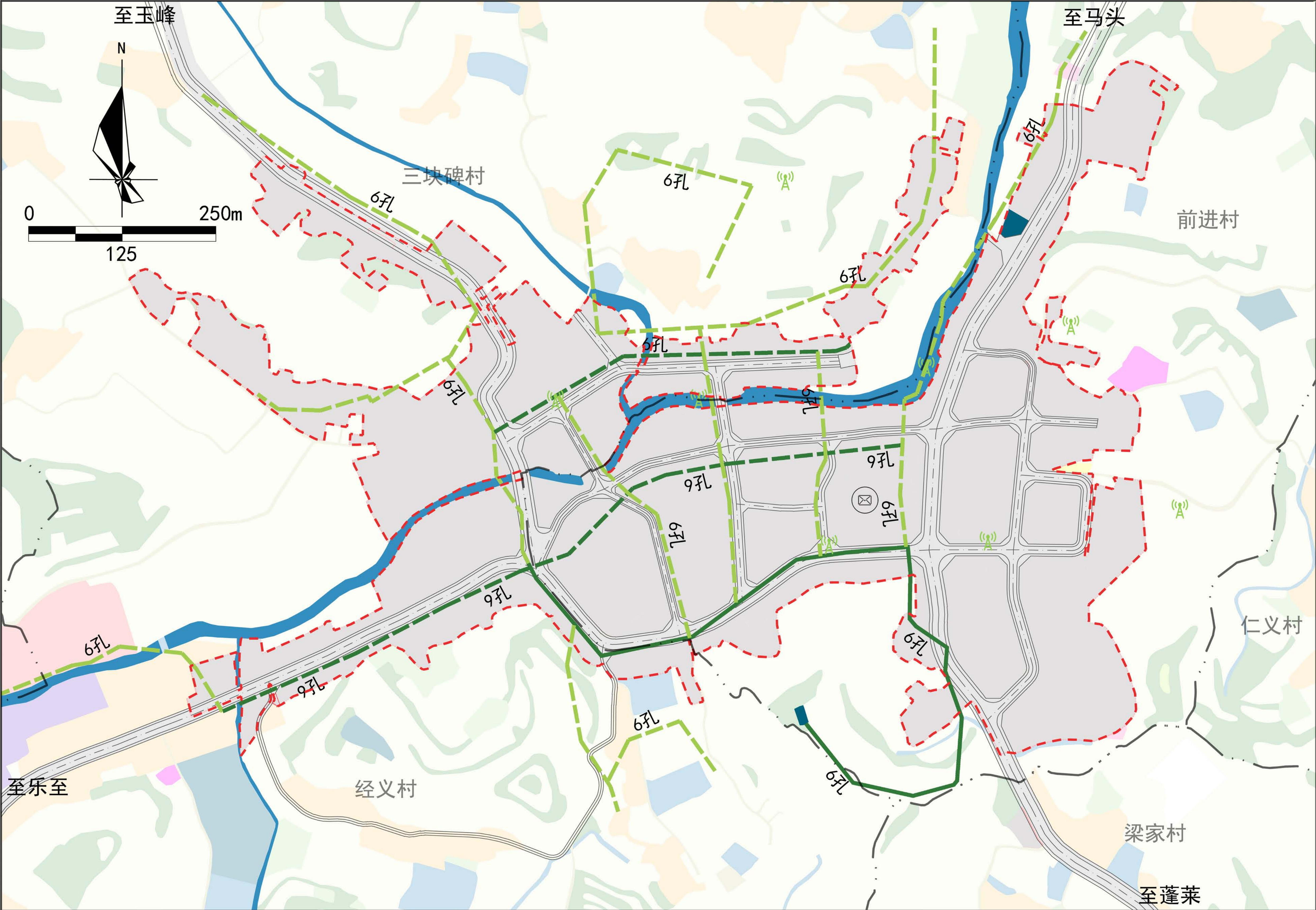
- 现状雨水主管
- 现状雨水支管
- 规划雨水支管
- 雨水管径
- 雨水口
- 排水方向
- 水域
- 城镇开发边界
- 村界

——河边镇区电力工程规划图



大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区电信工程规划图

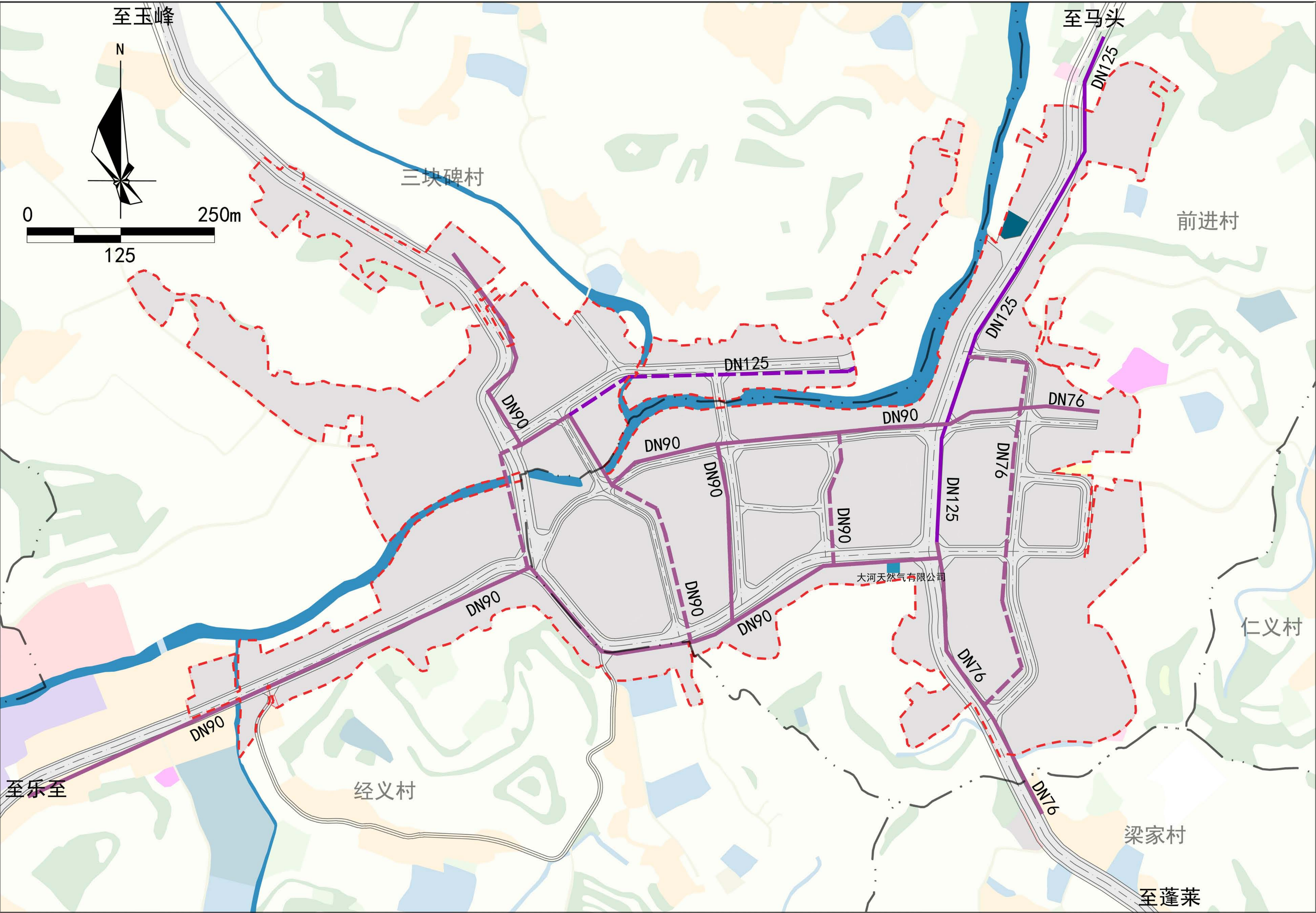


图例

- 现状通信主管
- 规划通信主管
- 规划通信支管
- 通信管径
- 通信基站
- 通信用地
- 邮政所
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区燃气工程规划图

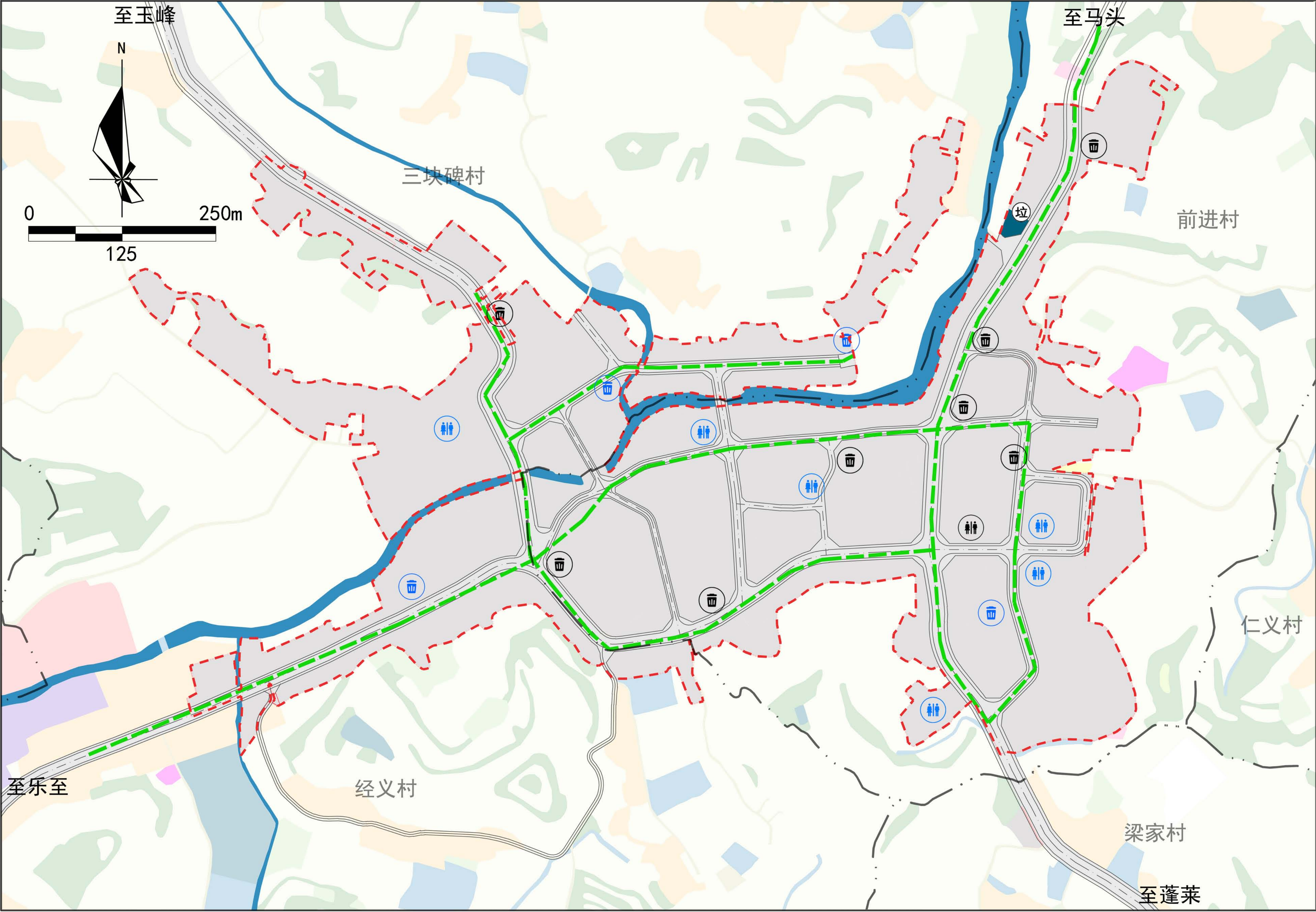


图例

- 现状燃气主管
- 现状燃气支管
- 规划燃气主管
- 规划燃气支管
- 燃气管径
- 供燃气用地
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区环卫工程规划图

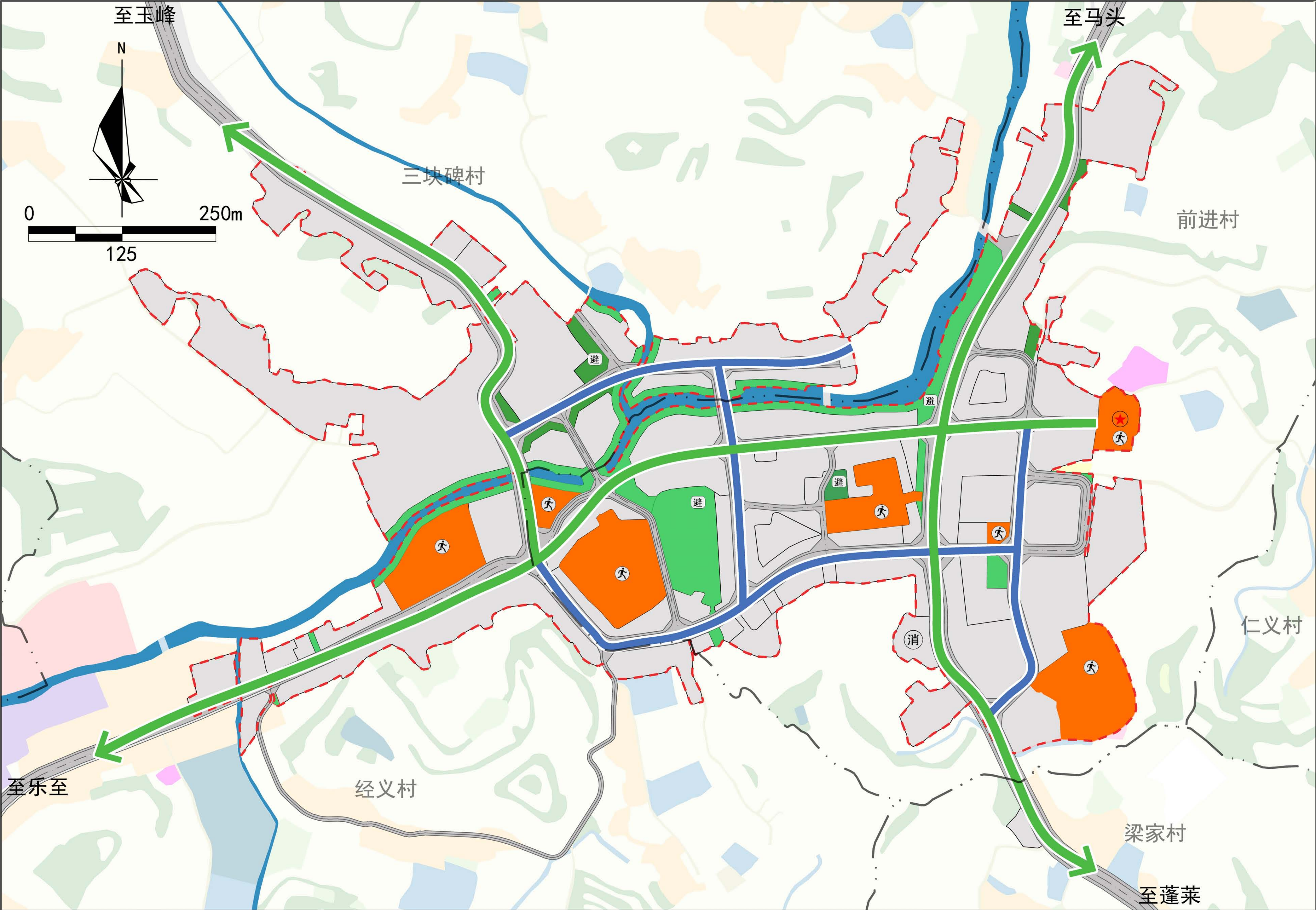


图例

- 现状垃圾收集点
- 规划垃圾收集点
- 现状公共厕所
- 规划公共厕所
- 垃圾清运路线
- 垃圾转运站
- 环卫用地
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区综合防灾规划图

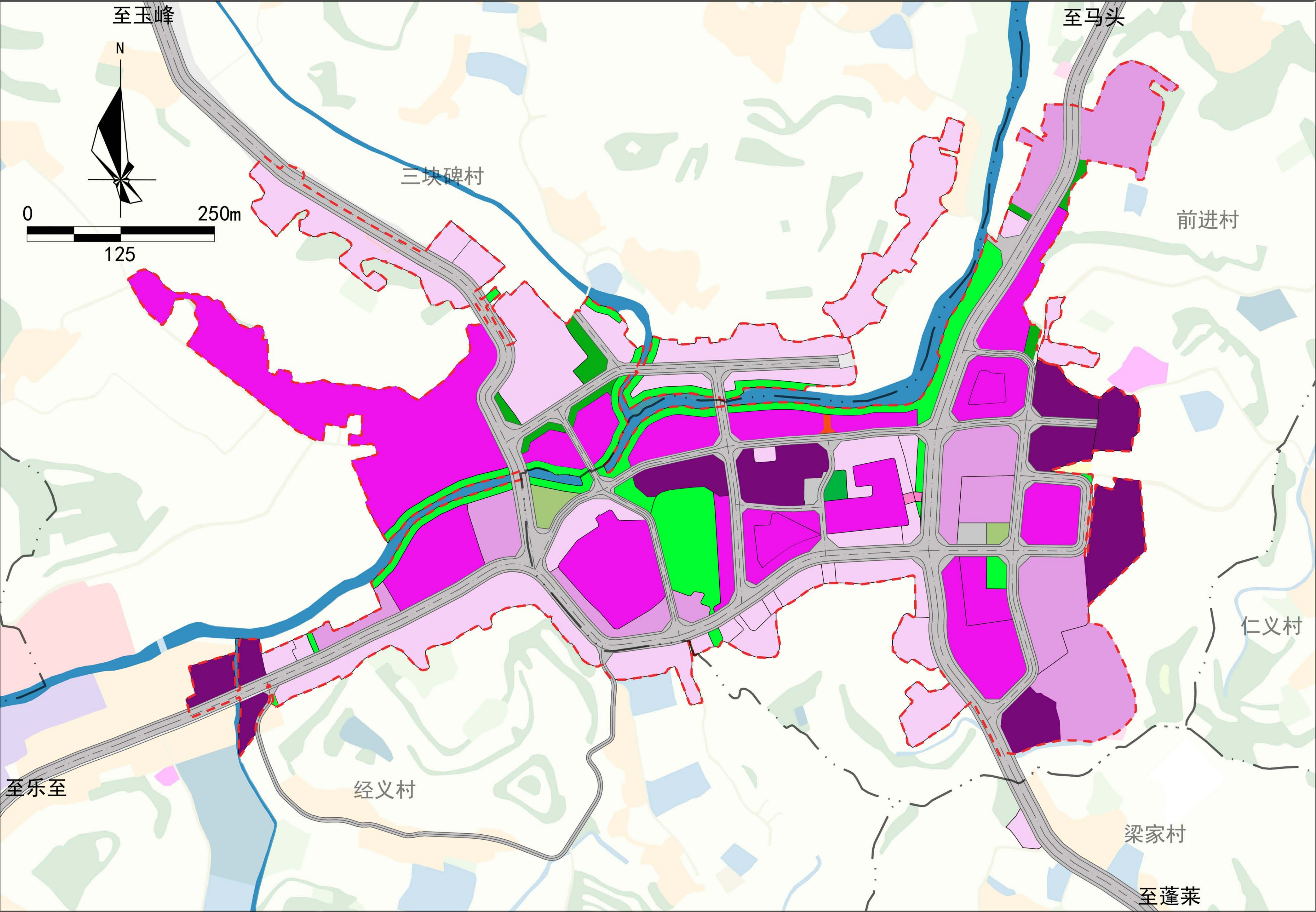


图例

- 消防站
- 固定避难场所
- 临时避难场所
- 应急指挥中心
- 重点保护设施
- 主要应急疏散通道
- 次要应急疏散通道
- 城镇开发边界线
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区开发高度控制图

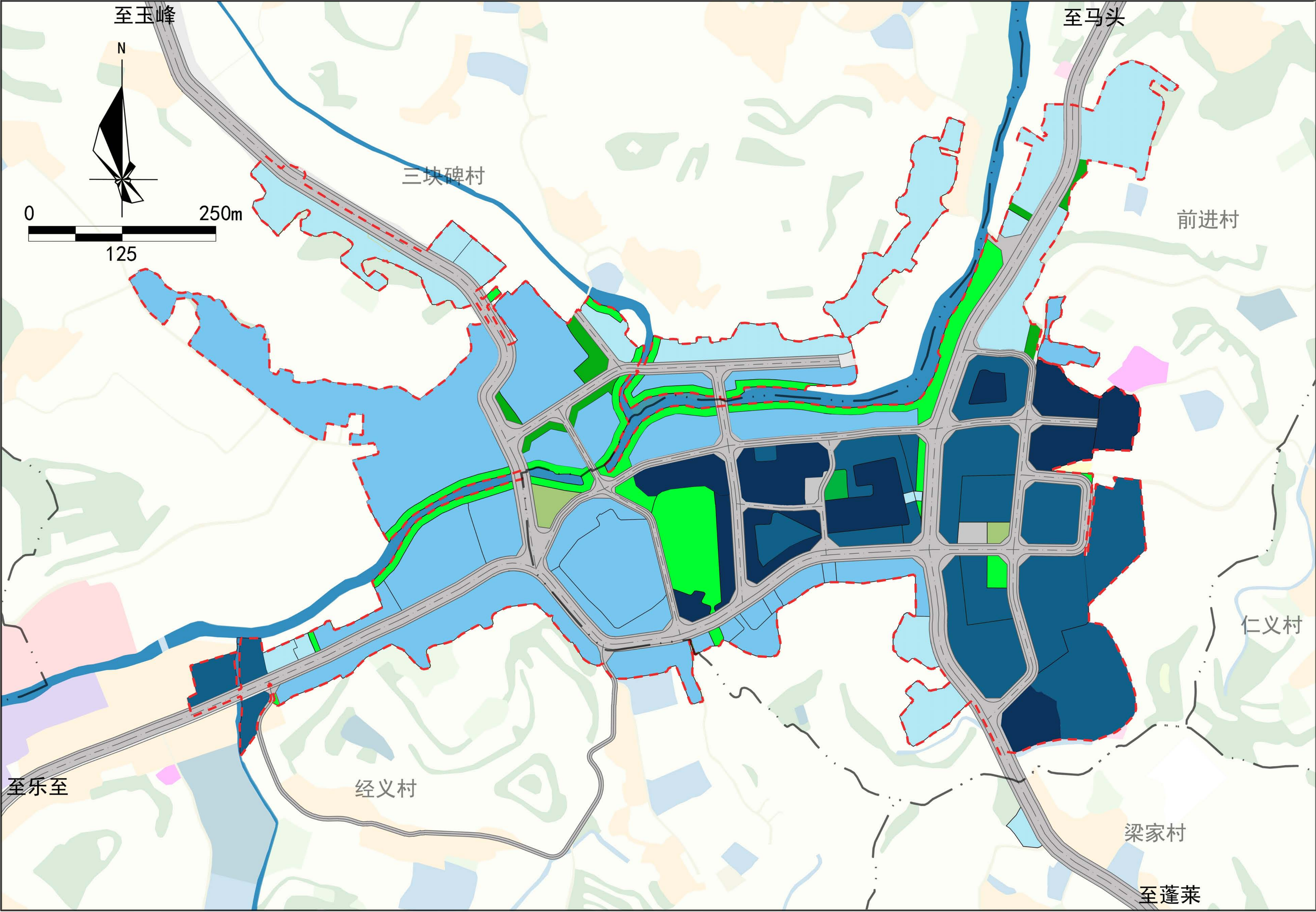


图例

- 建筑高度≤10米
- 建筑高度≤12米
- 建筑高度≤16米
- 建筑高度≤21米
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区开发强度控制图

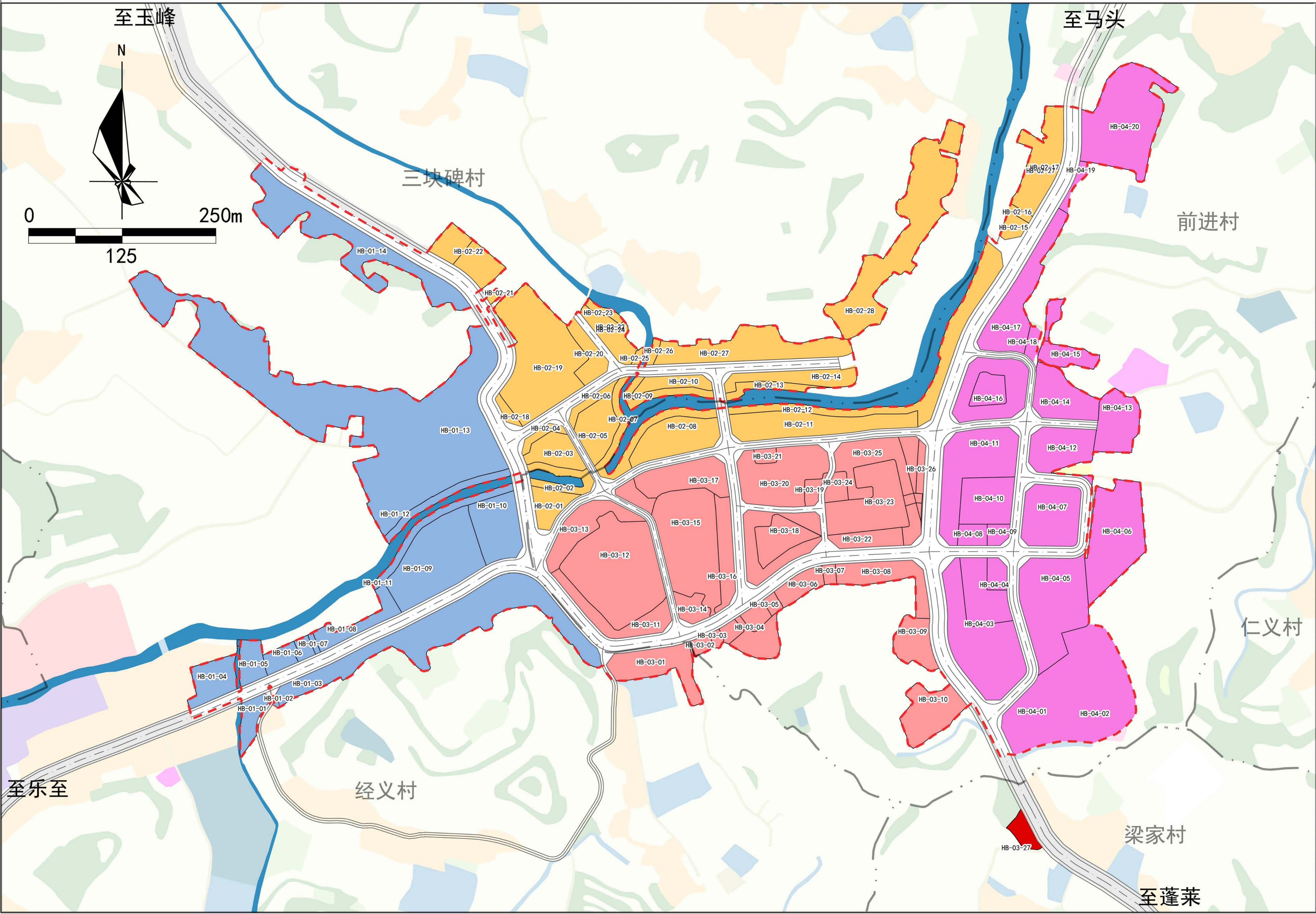


图例

- FAR ≤ 1.0
- FAR ≤ 1.2
- FAR ≤ 1.5
- FAR ≤ 1.8
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区街区划分及编码图

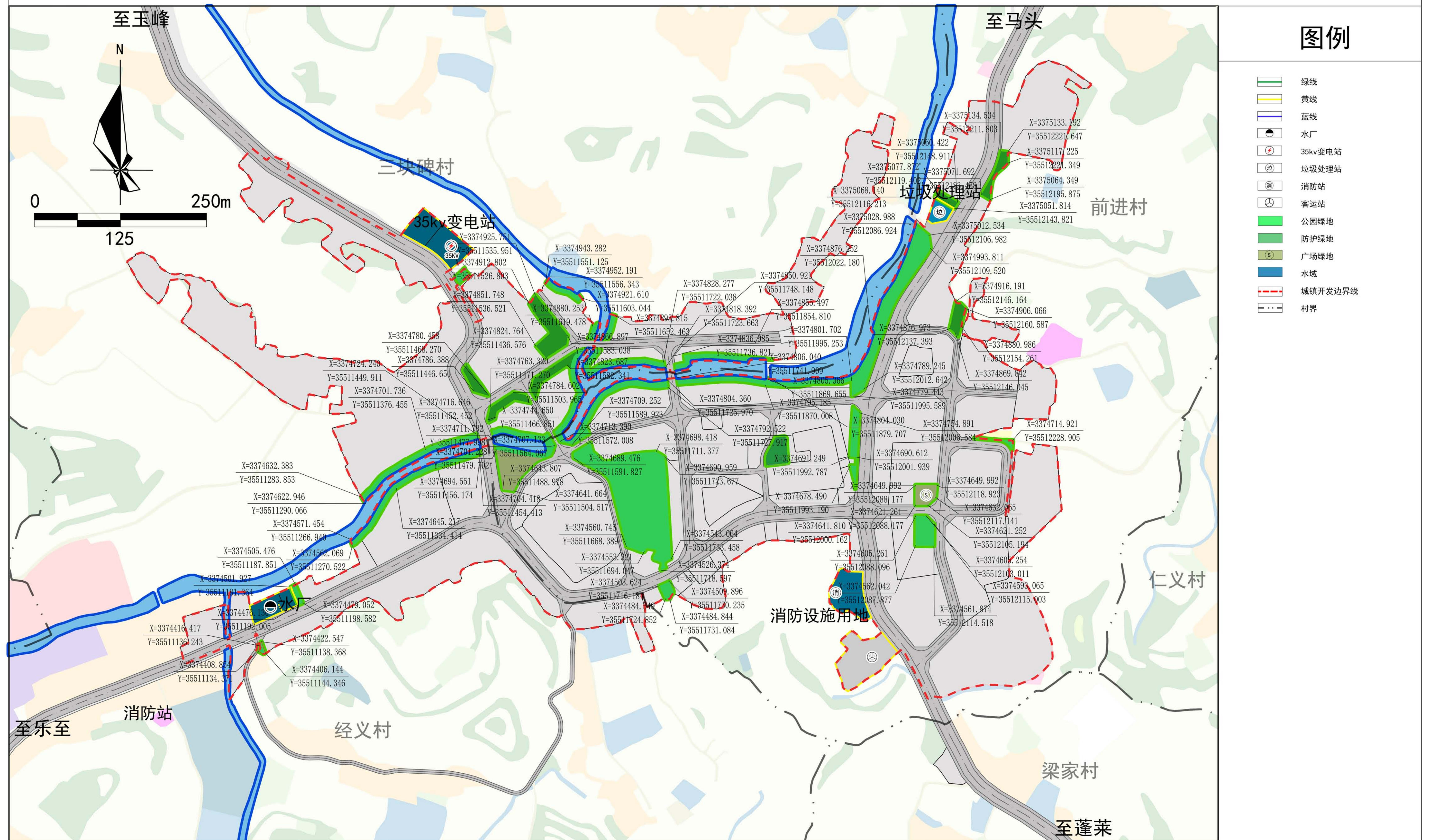


图例

- 01管控单元
- 02管控单元
- 03管控单元
- 04管控单元
- 地块编码

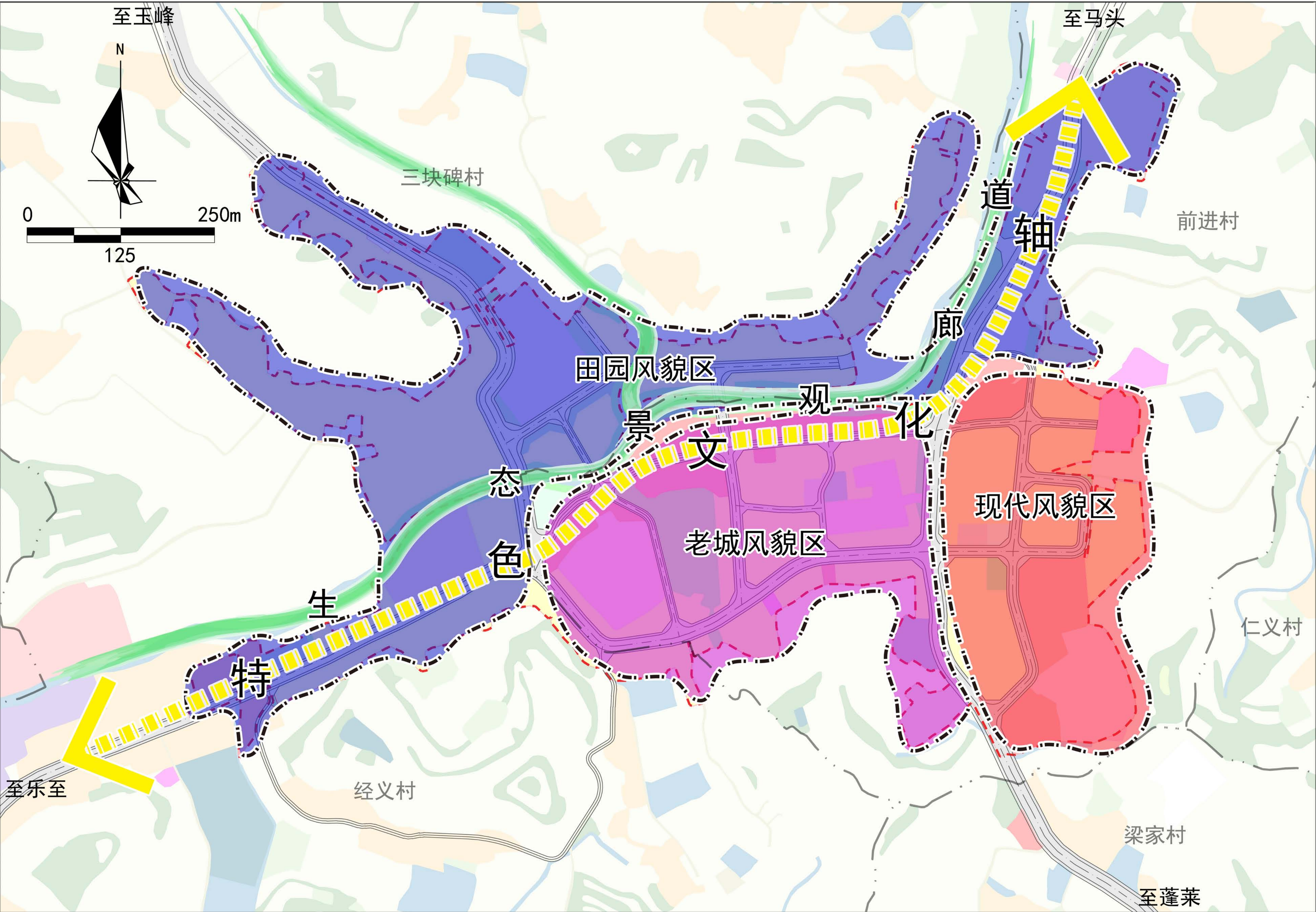
序号	地块编码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	备注
HB-01-01	010101	商业用地	0.17	1.0	≤35	≥35	24	1.5米以下/100㎡建筑密度
HB-01-02	010102	商业用地	0.06	—	—	—	—	—
HB-01-03	010103	商业用地	1.56	—	—	—	—	—
HB-01-04	010104	商业用地	0.3	1.0	≤35	≥35	24	1.5米以下/100㎡建筑密度
HB-01-05	010105	商业用地	0.18	1.0	≤35	≥35	24	1.5米以下/100㎡建筑密度
HB-01-06	1301	供水用地	0.19	—	—	—	—	—
HB-01-07	1401	公园绿地	0.02	—	—	—	—	—
HB-01-08	70102	二类城镇用地	0.28	—	—	—	—	—
HB-01-09	0805	医疗卫生用地	1.03	—	—	—	—	—
HB-01-10	702	城镇社区服务设施用地	0.49	—	—	—	—	—
HB-01-11	1401	公园绿地	0.24	—	—	—	—	—
HB-01-12	1401	公园绿地	0.37	—	—	—	—	—
HB-01-13	70102	二类城镇用地	4.72	1.5	≤35	≥35	18	—
HB-01-14	70102	二类城镇用地	1.14	—	—	—	—	—
HB-02-01	1401	公园绿地	0.35	—	—	—	—	—
HB-02-02	1401	公园绿地	0.15	—	—	—	—	—
HB-02-03	70102	二类城镇用地	0.27	1.5	≤35	≥35	18	1米以下/100㎡建筑密度
HB-02-04	1402	防护绿地	0.07	—	—	—	—	—
HB-02-05	70102	二类城镇用地	0.34	1.5	≤35	≥35	18	1米以下/100㎡建筑密度
HB-02-06	1402	防护绿地	0.09	—	—	—	—	—
HB-02-07	1401	公园绿地	0.35	—	—	—	—	—
HB-02-08	70102	二类城镇用地	0.51	1.5	≤35	≥35	18	1米以下/100㎡建筑密度
HB-02-09	1401	公园绿地	0.16	—	—	—	—	—
HB-02-10	70102	二类城镇用地	0.17	—	—	—	—	—
HB-02-11	70102	二类城镇用地	0.68	1.5	≤35	≥35	18	1米以下/100㎡建筑密度
HB-02-12	1401	公园绿地	0.79	—	—	—	—	—
HB-02-13	1401	公园绿地	0.15	—	—	—	—	—
HB-02-14	70102	二类城镇用地	0.31	—	—	—	—	—
HB-02-15	1309	环卫用地	0.08	—	—	—	—	—
HB-02-16	1402	防护绿地	0.03	—	—	—	—	—
HB-02-17	100102	二类工业用地	0.55	≤1	≤50	≥20	20	—
HB-02-18	1402	防护绿地	0.05	—	—	—	—	—
HB-02-19	110101	一类工业用地	1.34	—	—	—	—	—
HB-02-20	1402	防护绿地	0.21	—	—	—	—	—
HB-02-21	1401	公园绿地	0.02	—	—	—	—	—
HB-02-22	1305	物流用地	0.40	—	—	—	—	—
HB-02-23	1401	公园绿地	0.05	—	—	—	—	—
HB-02-24	70102	二类城镇用地	0.29	—	—	—	—	—
HB-02-25	1401	公园绿地	0.02	—	—	—	—	—
HB-02-26	1401	公园绿地	0.08	—	—	—	—	—
HB-02-27	70102	二类城镇用地	0.79	—	—	—	—	—
HB-02-28	70102	二类城镇用地	1.43	—	—	—	—	—
HB-03-01	70102	二类城镇用地	0.47	—	—	—	—	—
HB-03-02	70102	二类城镇用地	0.06	—	—	—	—	—
HB-03-03	1401	公园绿地	0.03	—	—	—	—	—
HB-03-04	70102	二类城镇用地	0.40	—	—	—	—	—
HB-03-05	0801	机关团体用地	0.05	—	—	—	—	—
HB-03-06	70102	二类城镇用地	0.18	—	—	—	—	—
HB-03-07	0801	机关团体用地	0.05	—	—	—	—	—
HB-03-08	70102	二类城镇用地	0.39	—	—	—	—	—
HB-03-09	1310	道路用地	0.20	—	—	—	—	—
HB-03-10	120801	对外交通用地	0.46	—	—	—	—	—
HB-03-11	70102	二类城镇用地	0.36	—	—	—	—	—
HB-03-12	080403	中小学用地	1.39	—	—	—	—	—
HB-03-13	70102	二类城镇用地	0.39	—	—	—	—	—
HB-03-14	70102	二类城镇用地	0.14	—	—	—	—	—
HB-03-15	1401	公园绿地	1.19	—	—	—	—	—
HB-03-16	70102	二类城镇用地	0.29	—	—	—	—	—
HB-03-17	70102	二类城镇用地	0.46	1.0	≤35	≥35	24	—
HB-03-18	70102	二类城镇用地	0.74	1.0	≤35	≥35	24	—
HB-03-19	120803	社会停车场用地	0.07	—	—	—	—	—
HB-03-20	70102	二类城镇用地	0.74	1.0	≤35	≥35	24	—
HB-03-21	010101	商业用地	0.06	—	—	—	—	—
HB-03-22	70102	二类城镇用地	0.30	—	—	—	—	—
HB-03-23	080403	中小学用地	0.74	—	—	—	—	—
HB-03-24	0801	机关团体用地	0.10	—	—	—	—	—
HB-03-25	70102	二类城镇用地	0.55	—	—	—	—	—
HB-03-26	1401	公园绿地	0.08	—	—	—	—	—
HB-04-01	0903	商住用地	1.41	2	≤50	≥20	24	1.5米以下/100㎡建筑密度
HB-04-02	080404	中小学用地	1.40	—	—	—	—	—
HB-04-03	1401	公园绿地	1.41	—	—	—	—	—
HB-04-04	70102	二类城镇用地	0.11	—	—	—	—	—
HB-04-05	70102	二类城镇用地	1.44	—	—	—	—	—
HB-04-06	70102	二类城镇用地	0.91	1.0	≤35	≥35	24	—
HB-04-07	70102	二类城镇用地	0.30	—	—	—	—	—
HB-04-08	70102	二类城镇用地	0.11	—	—	—	—	—
HB-04-09	1403	广场用地	0.08	—	—	—	—	—
HB-04-10	702	城镇社区服务设施用地	0.43	—	—	—	—	—
HB-04-11	70102	二类城镇用地	0.84	—	—	—	—	—
HB-04-12	70102	二类城镇用地	0.44	—	—	—	—	—
HB-04-13	0801	机关团体用地	0.41	—	—	—	—	—
HB-04-14	70102	二类城镇用地	0.28	—	—	—	—	—
HB-04-15	70102	二类城镇用地	0.27	—	—	—	—	—
HB-04-16	010102	商业用地	0.69	2	≤50	≥20	24	1.5米以下/100㎡建筑密度
HB-04-17	110102	一类工业用地	0.65	≤1	≤50	≥20	20	1.5米以下/100㎡建筑密度
HB-04-18	1402	防护绿地	0.06	—	—	—	—	—
HB-04-19	1402	防护绿地	0.05	—	—	—	—	—
HB-04-20	100103	二类工业用地	1.10	≤1	≤50	≥20	20	—

——河边镇区四线管控规划图



大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——河边镇区风貌控制分区图

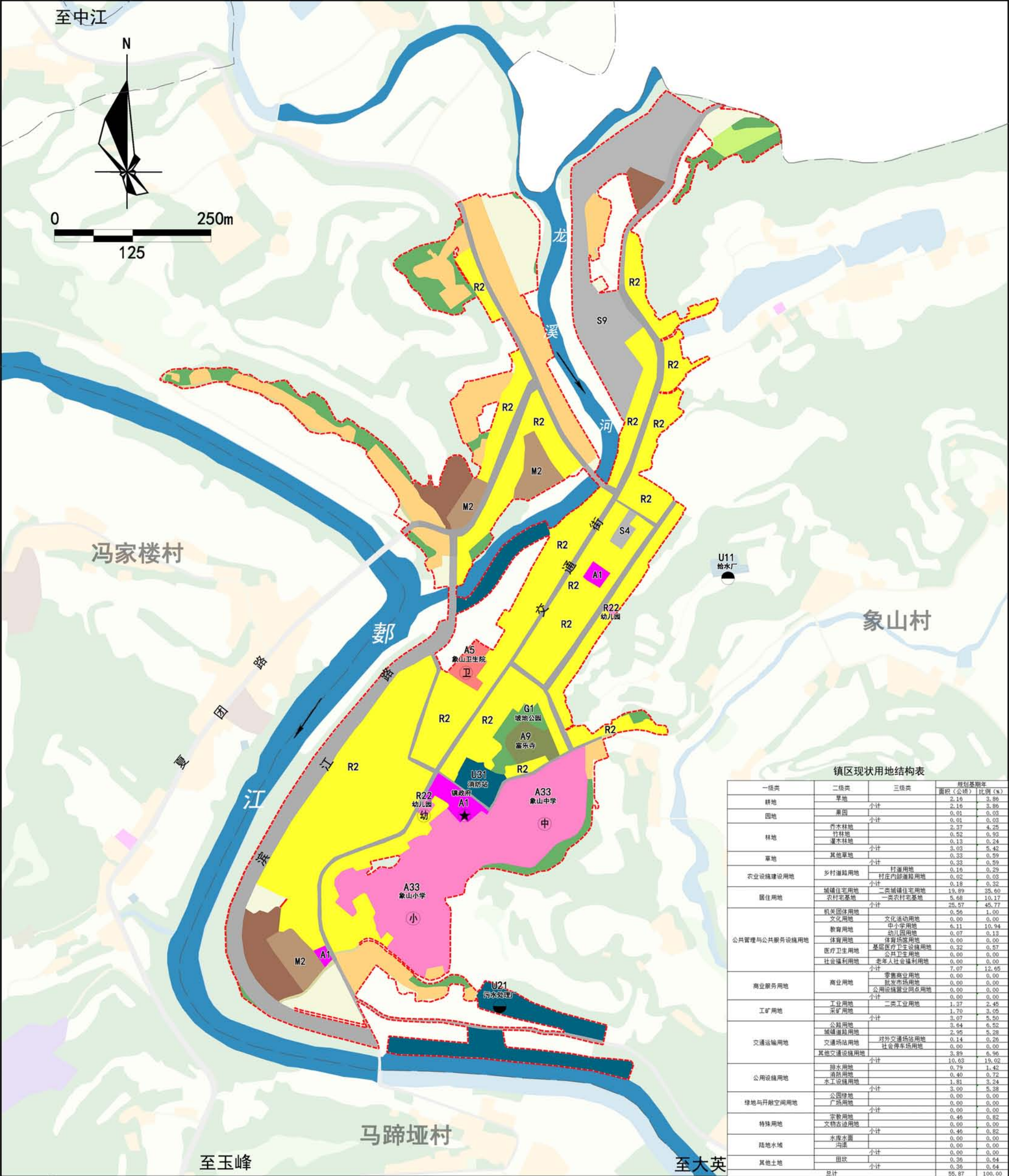


图例

- 田园风貌区
- 老城风貌区
- 现代风貌区
- 特色文化轴
- 生态景观廊道
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区用地现状图



镇区现状用地结构表				
一级类	二级类	三级类	规划基期年	
			面积(公顷)	比例(%)
耕地	旱地		2.16	3.86
		小计	2.16	3.86
园地	果园		0.01	0.03
		小计	0.01	0.03
林地	乔木林地		2.37	4.25
	竹林地		0.52	0.93
	灌木林地		0.13	0.24
	小计		3.03	5.42
草地	其他草地		0.33	0.59
	小计		0.33	0.59
农业设施建设用地	乡村道路用地	村道用地	0.16	0.29
		村庄内部道路用地	0.02	0.03
	小计		0.18	0.32
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	19.89	35.60
	农村宅基地	一类农村宅基地	5.68	10.17
	小计		25.57	45.77
	机关团体用地		0.56	1.00
公共管理与公共服务设施用地	文化用地	文化设施用地	0.00	0.00
	教育用地	中小学用地	6.11	10.94
		幼儿园用地	0.07	0.13
	体育用地	体育场馆用地	0.00	0.00
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.32	0.57
		公共卫生用地	0.00	0.00
	社会福利用地	老年社会福利用地	0.00	0.00
	小计		7.07	12.65
商业服务用地	商业用地	零售商业用地	0.00	0.00
		批发市场用地	0.00	0.00
		公用设施营业网点用地	0.00	0.00
	小计		0.00	0.00
工矿用地	工业用地	二类工业用地	1.37	2.45
	采矿用地		1.70	3.05
	小计		3.07	5.50
	公路用地		3.64	6.52
交通运输用地	城镇道路用地		2.95	5.28
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.14	0.26
		社会停车场用地	0.00	0.00
	其他交通设施用地		3.89	6.96
公用设施用地	排水用地	小计	10.63	19.02
	消防用地		0.75	1.42
	水工设施用地		0.40	0.72
	小计		1.81	3.24
绿地与开敞空间用地	公园绿地	小计	3.00	5.38
	广场用地		0.00	0.00
	小计		0.00	0.00
特殊用地	宗教用地	小计	0.00	0.00
	文物古迹用地		0.46	0.82
	小计		0.00	0.00
陆地水域	水库水面	小计	0.00	0.00
	沟渠		0.00	0.00
	小计		0.00	0.00
其他土地	田坎	小计	0.36	0.64
	小计		0.00	0.00
	小计		0.36	0.64
总计			55.87	100.00

图

例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地

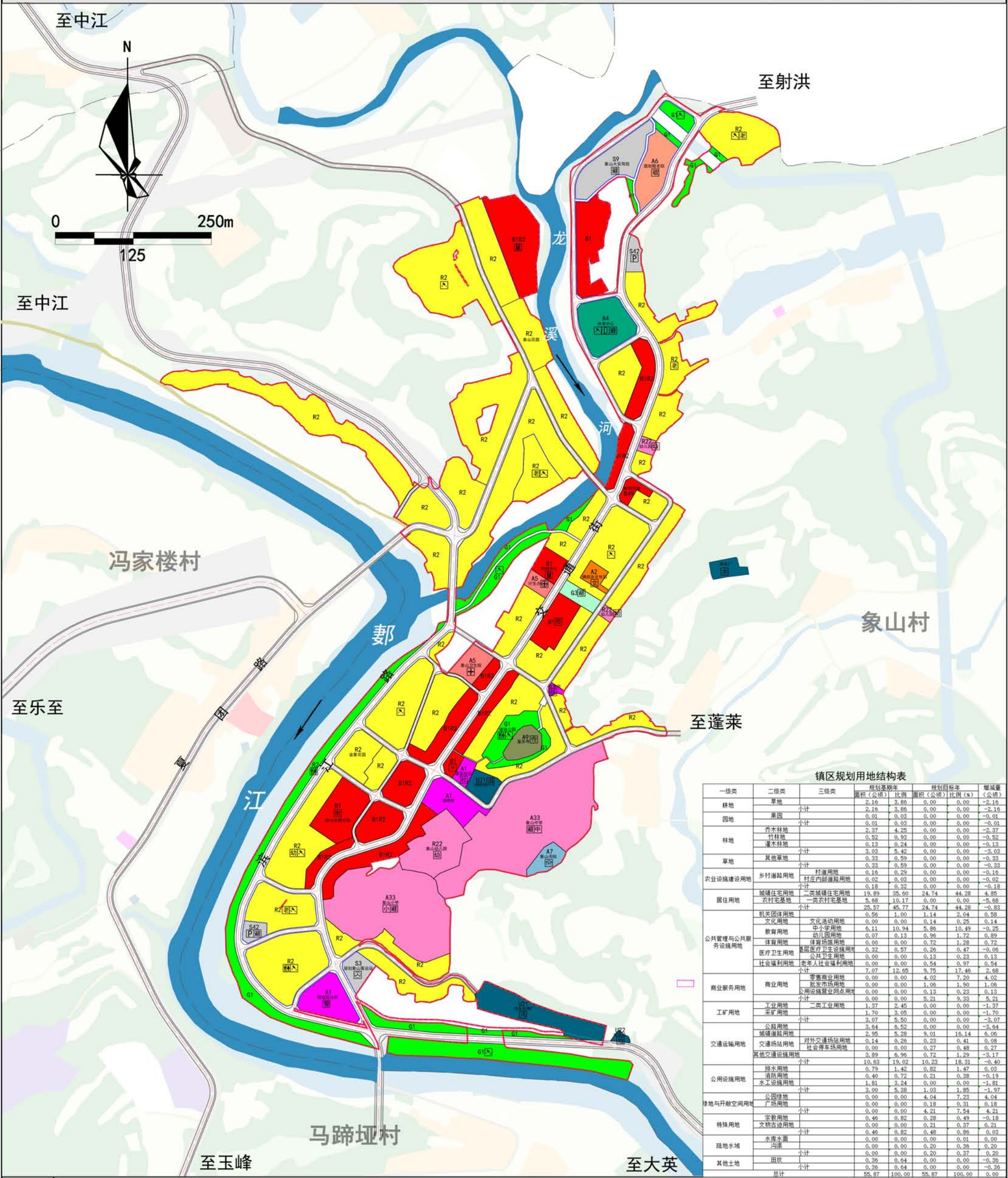
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地

- 工矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 特殊用地

- 陆地水域
- 其他土地
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区用地规划图



镇区规划用地结构表						
一级类	二级类	三级类	规划基期年		规划目标年	
			面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)
耕地	旱地		2.16	3.86	0.00	0.00
	水田		2.16	3.86	0.00	0.00
园地	果园		0.01	0.03	0.00	0.00
	其他园地		0.01	0.03	0.00	0.00
林地	乔木林地		2.37	4.25	0.00	0.00
	竹林地		0.52	0.93	0.00	0.00
	灌木林地		0.13	0.24	0.00	0.00
草地	其他草地		3.03	5.42	0.00	0.00
	其他草地		0.33	0.59	0.00	0.00
农业设施建设用地	乡村道路用地		0.02	0.03	0.00	0.00
	村内部道路用地		0.18	0.32	0.00	0.00
居住用地	城镇住宅用地		19.89	35.60	24.74	44.28
	农村宅基地		5.68	10.17	0.00	0.00
	其他宅基地		25.57	45.77	24.74	44.28
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.56	1.00	1.14	2.04
	文化用地		0.00	0.00	0.14	0.25
	教育用地		0.11	0.20	5.86	10.49
	体育用地		0.00	0.00	0.72	1.28
	医疗卫生用地		0.32	0.57	0.26	0.47
	社会福利用地		0.00	0.00	0.13	0.23
	其他社会福利用地		0.00	0.00	0.54	0.97
商业服务业用地	商业用地		7.07	12.65	9.75	17.46
	其他商业用地		0.00	0.00	4.02	7.20
	工业用地		0.00	0.00	1.06	1.90
工矿用地	工业用地		1.37	2.45	0.00	0.00
	采矿用地		1.70	3.05	0.00	0.00
交通运输用地	公路用地		3.64	6.52	0.00	0.00
	城市道路用地		2.95	5.28	9.01	16.14
	对外交通场站用地		0.14	0.25	0.41	0.74
	社会停车场用地		0.00	0.00	0.48	0.87
	其他交通设施用地		3.89	6.96	0.72	1.29
公用设施用地	排水用地		10.63	19.02	10.23	18.31
	消防用地		0.79	1.42	0.82	1.47
	水工设施用地		0.40	0.72	0.21	0.38
	其他公用设施用地		1.81	3.24	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	公园绿地		3.00	5.38	1.03	1.85
	广场用地		0.00	0.00	4.04	7.23
	其他绿地与开敞空间用地		0.00	0.00	0.18	0.31
特殊用地	宗教用地		0.00	0.00	4.21	7.54
	文物古迹用地		0.46	0.82	0.28	0.49
	其他特殊用地		0.00	0.00	0.37	0.66
陆地水域	水库水面		0.00	0.00	0.48	0.86
	沟渠		0.00	0.00	0.20	0.36
	其他陆地水域		0.00	0.00	0.37	0.66
其他土地	田坎		0.36	0.64	0.00	0.00
	其他土地		0.36	0.64	0.00	0.00
总计			55.87	100.00	55.87	100.00

图

例

- 耕地

农业设施建设用地

工矿用地

陆地水域
- 园地

城镇住宅用地

仓储用地

其他土地
- 林地

农村宅基地

交通运输用地

城镇开发边界
- 草地

公共管理与公共服务用地

公用设施用地

村界
- 湿地

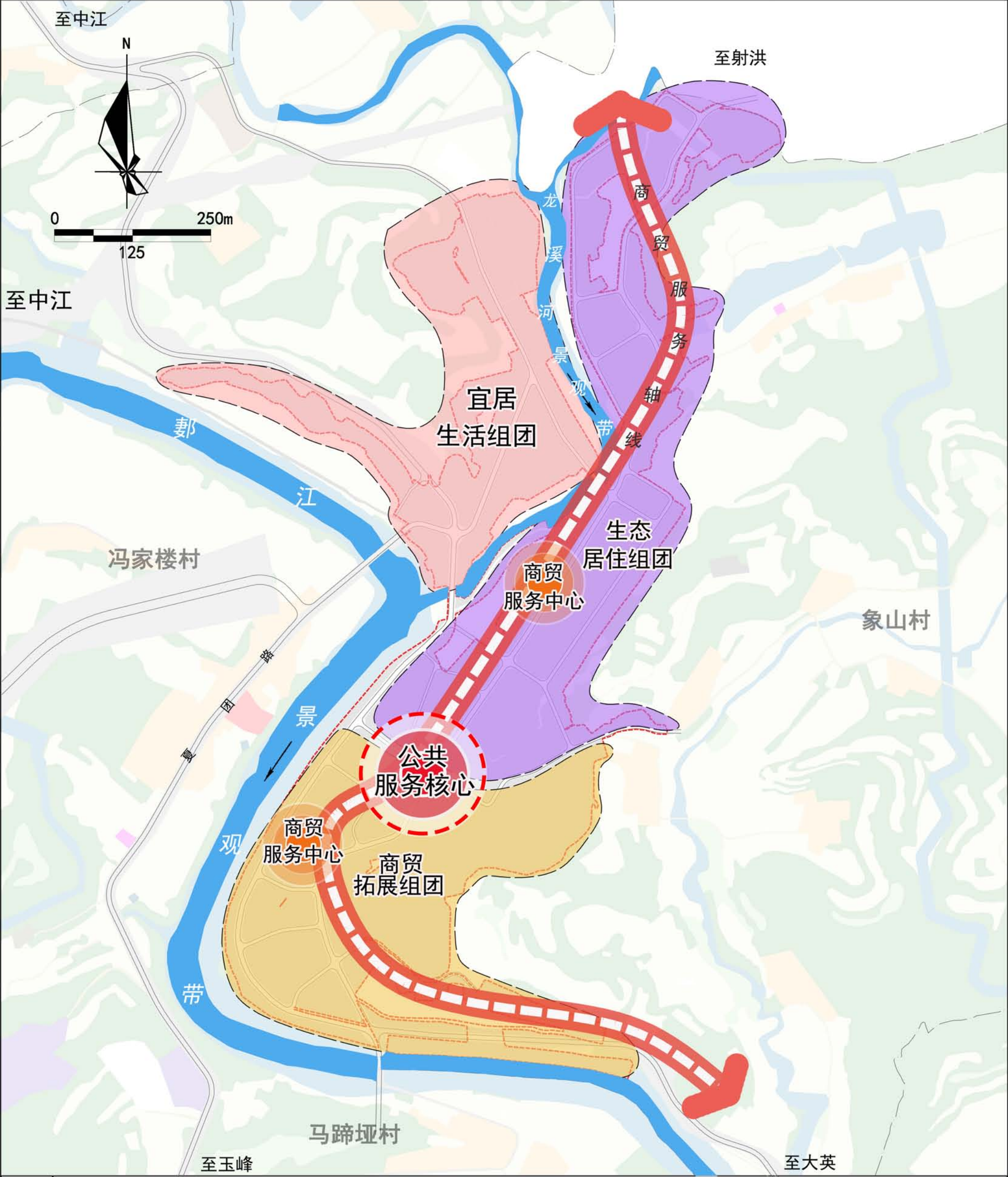
商业服务业用地

特殊用地

存量土地用地边界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区功能结构规划图



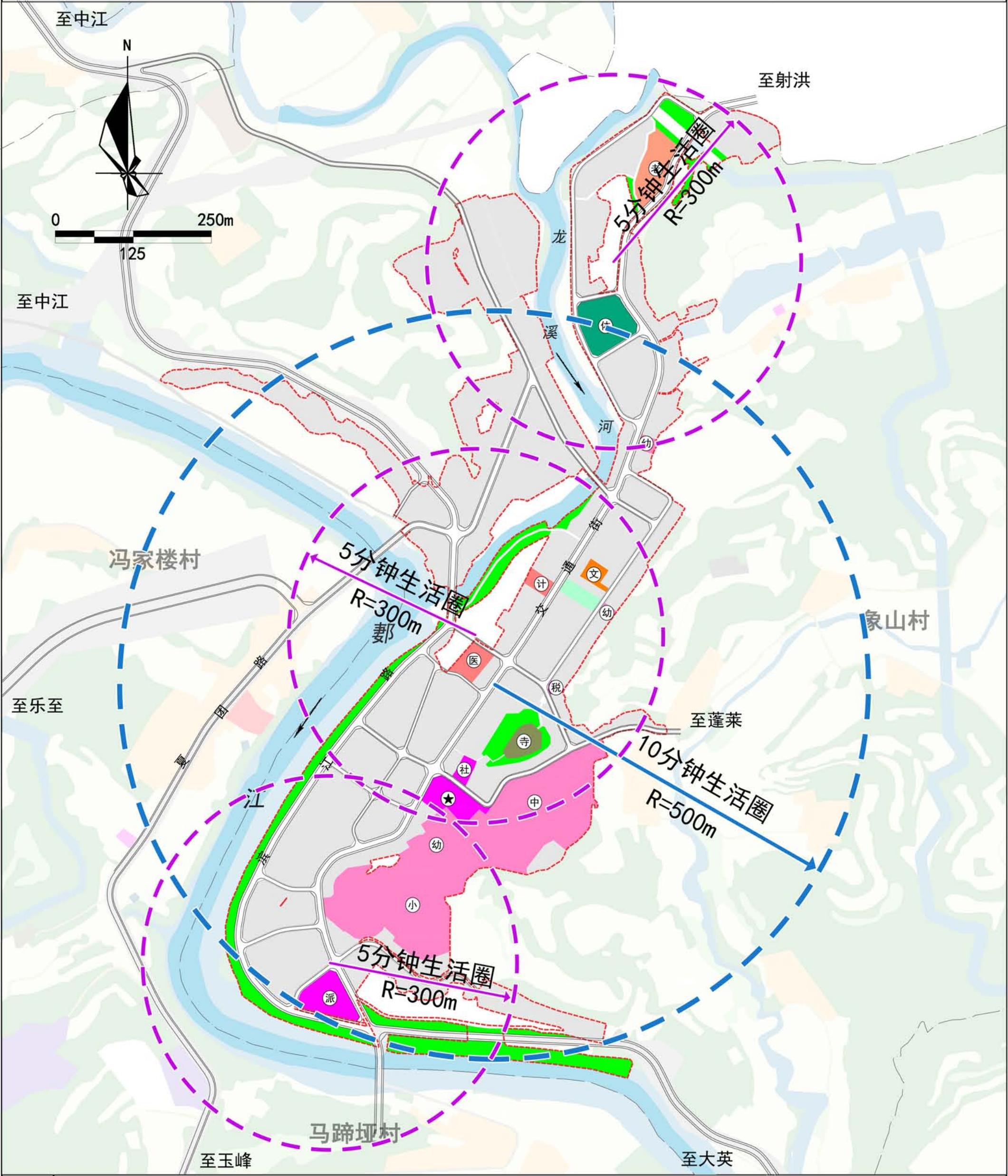
图

例

- | | |
|--------|--------|
| 商贸拓展组团 | 公共服务核心 |
| 生态居住组团 | 商贸服务中心 |
| 宜居生活组团 | 城镇开发边界 |
| 公园景观带 | 村界 |
| 发展轴 | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区公共服务设施规划图



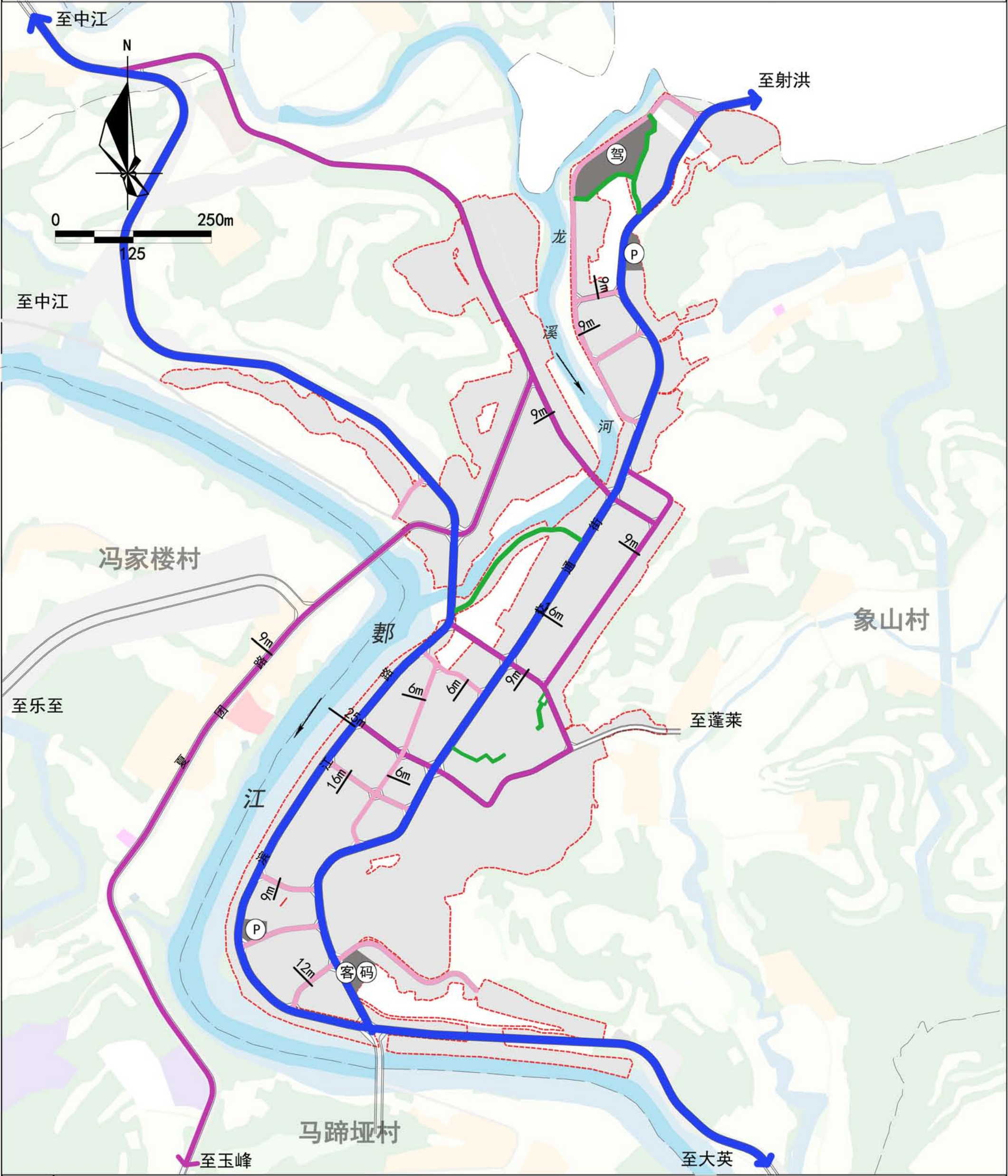
图

例

- | | | |
|----------|--------|----------|
| ★ 镇政府 | 中 中学用地 | 税 税务所 |
| 派 派出所 | 小 小学用地 | 老 敬老院 |
| 计 计生办 | 幼 幼儿园 | 社 社区服务中心 |
| 文 文化站 | 体 体育用地 | — 城镇开发边界 |
| 医 医疗卫生用地 | 寺 寺庙 | --- 村界 |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区综合交通规划图

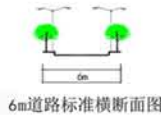


图

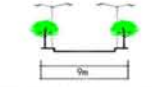
例

- 镇区主干道
- 镇区次干道
- 镇区支路
- 步道
- 客运站

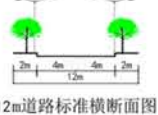
- 码头
- 社会停车场
- 驾校
- 城镇开发边界
- 村界



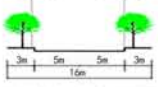
6m道路标准横断面图



9m道路标准横断面图



12m道路标准横断面图



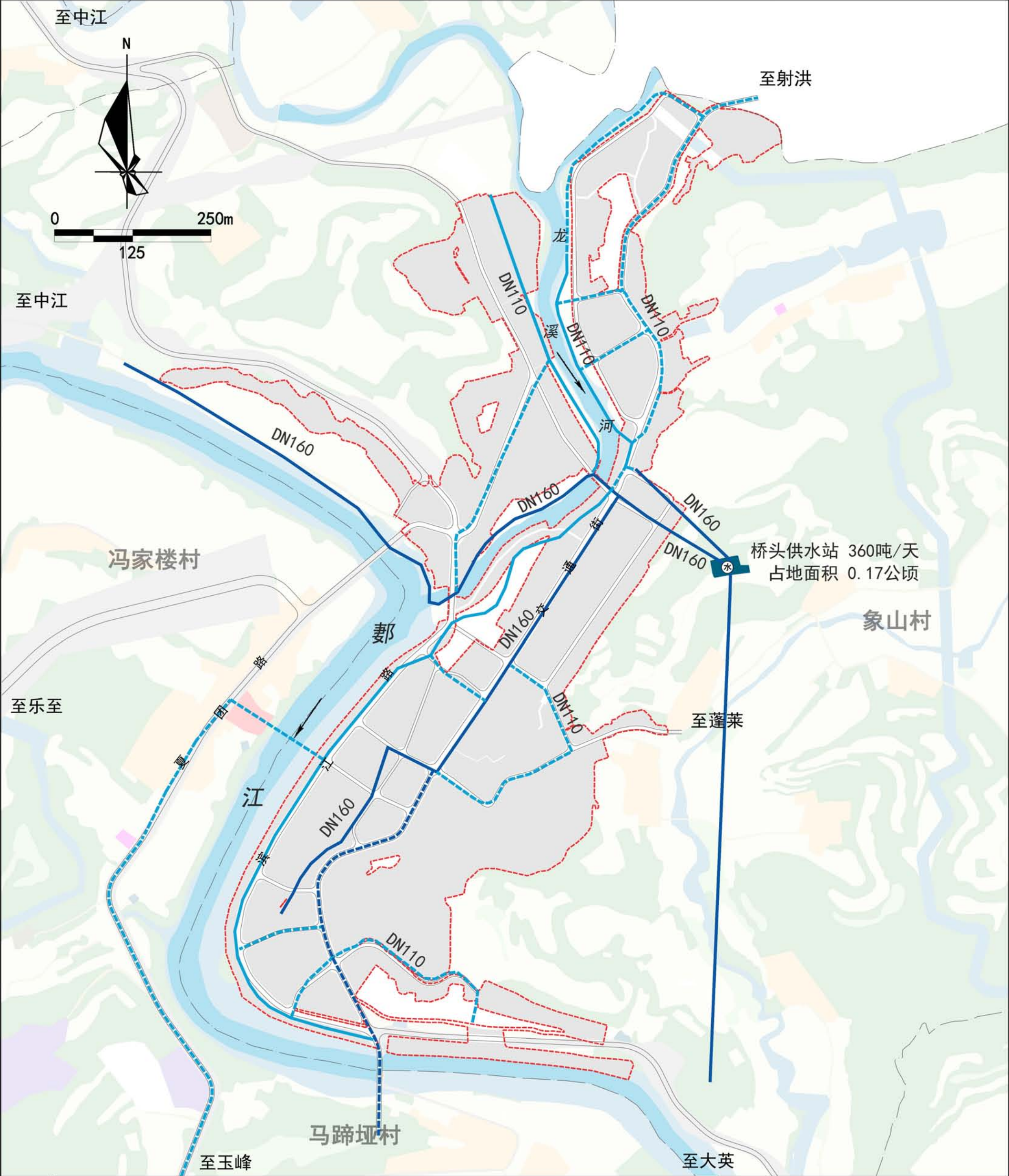
16m道路标准横断面图



25m道路标准横断面图

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区给水工程规划图



图

例

- | | |
|------------|--------|
| 现状给水主管 | 规划给水主管 |
| 规划给水主管 | 供水用地 |
| 规划给水支管 | 城镇开发边界 |
| 水厂 | 村界 |
| DN160 给水管径 | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区污水工程规划图



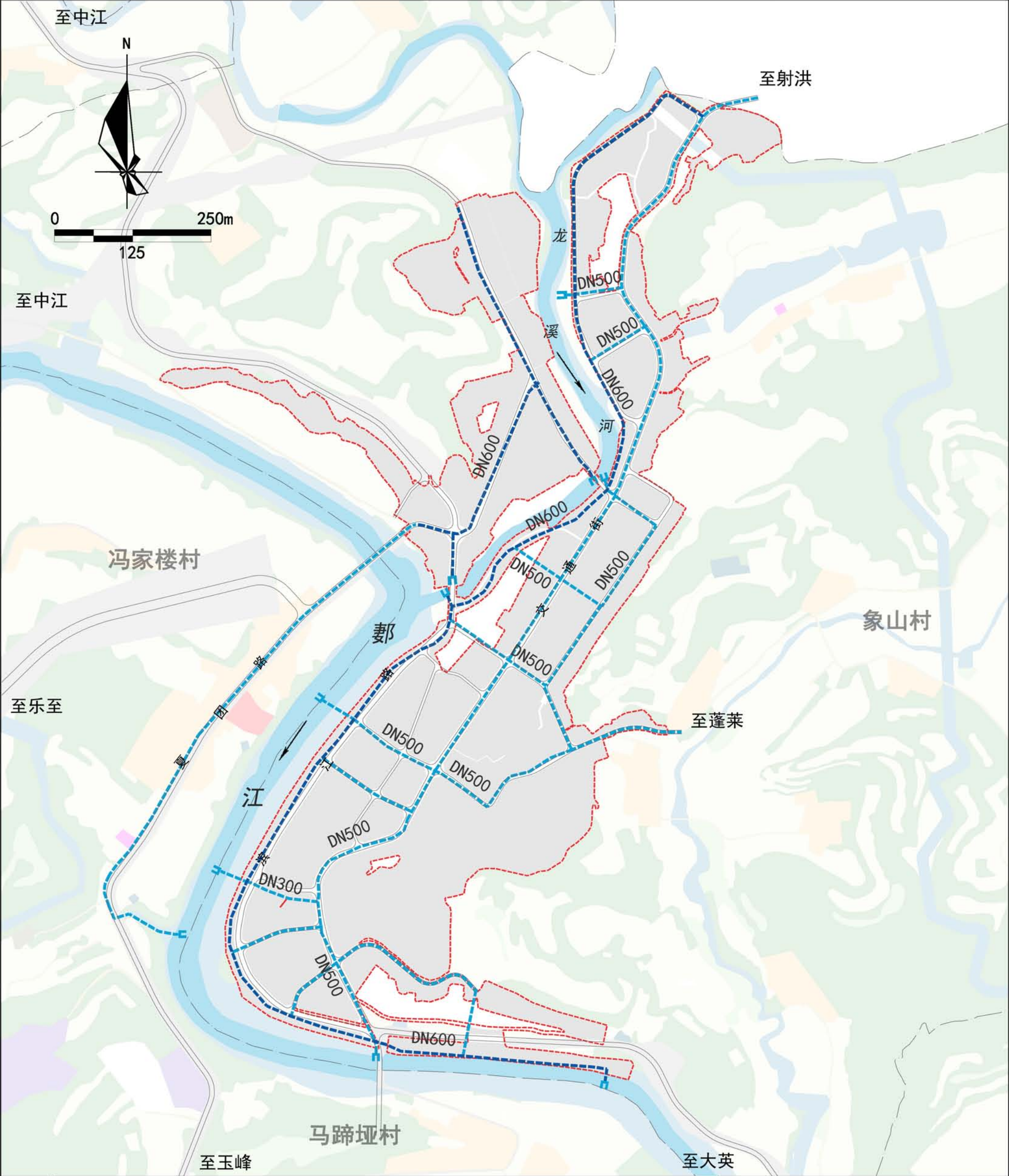
图

例

- | | |
|------------|--------|
| 现状污水主管 | 排水用地 |
| 规划污水主管 | 污水处理厂 |
| 现状污水支管 | 排水方向 |
| 规划污水支管 | 城镇开发边界 |
| DN600 污水管径 | 村界 |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区雨水工程规划图



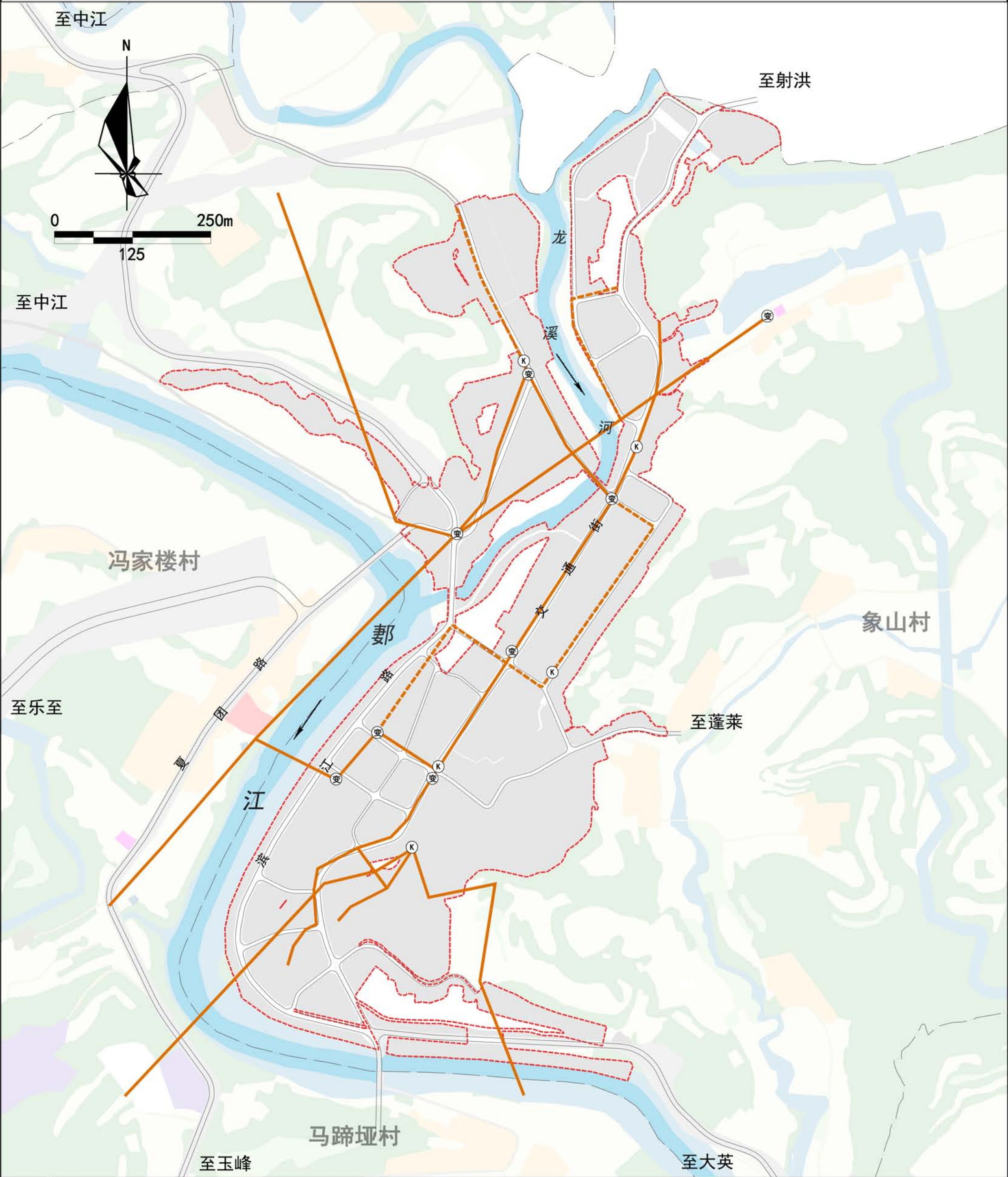
图

例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 规划雨水主管 | | 城镇开发边界 |
| | 规划雨水支管 | | 村界 |
| | 雨水管径 | | |
| | 雨水口 | | |
| | 水域 | | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区电力工程规划图



图

例

- 现状10KV电力线
- 规划10KV电力线
- 变 压器
- 开 闭 所
- 城镇开发边界
- 村 界

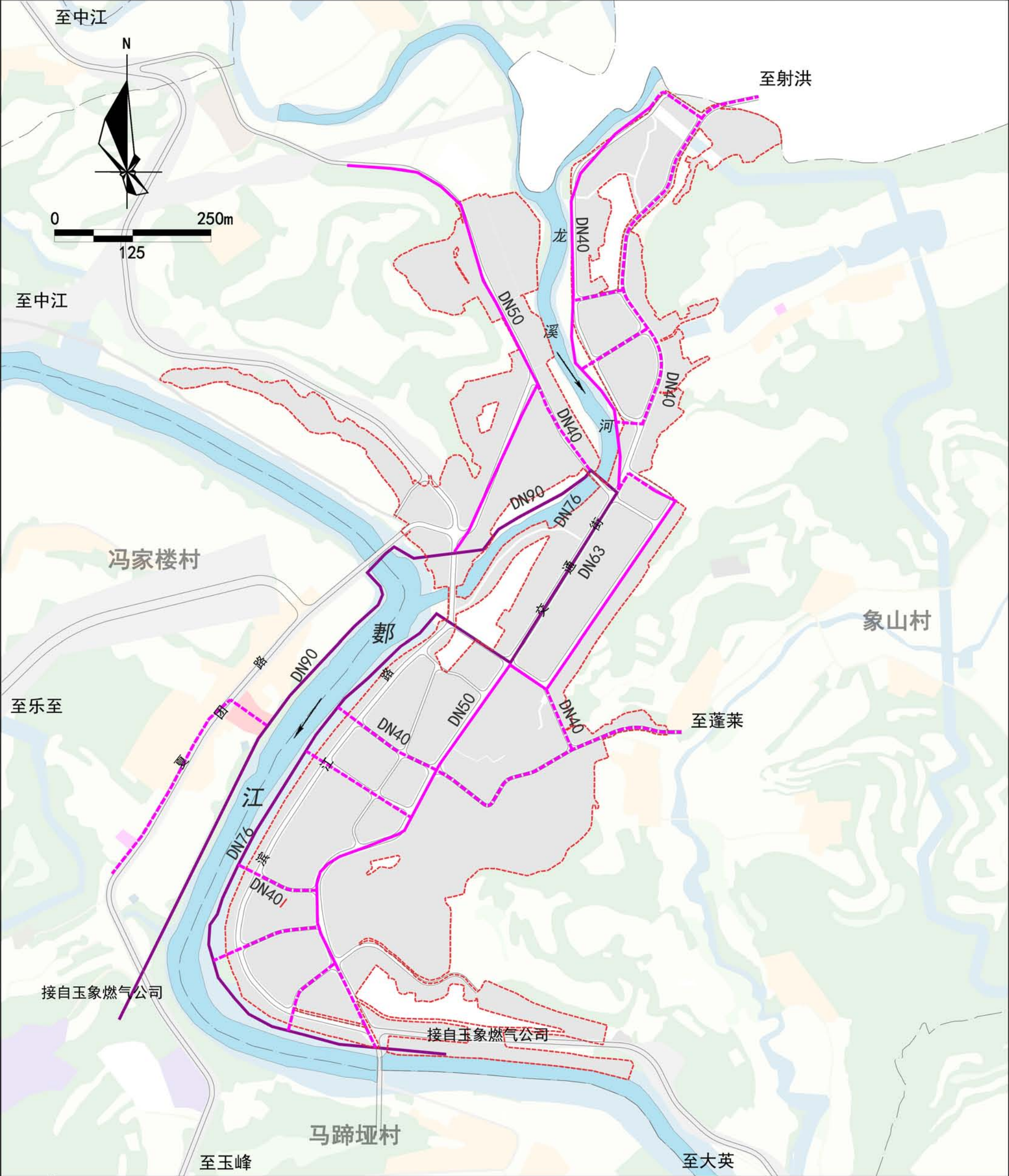
——象山镇区电信工程规划图



- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | 现状通信主管 |  | 通信基站 |
|  | 规划通信支管 |  | 邮政所 |
|  | 现状通信主管 |  | 通信用地 |
|  | 规划通信支管 |  | 城镇开发边界 |
|  | 通信管径 |  | 村界 |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区燃气工程规划图



图

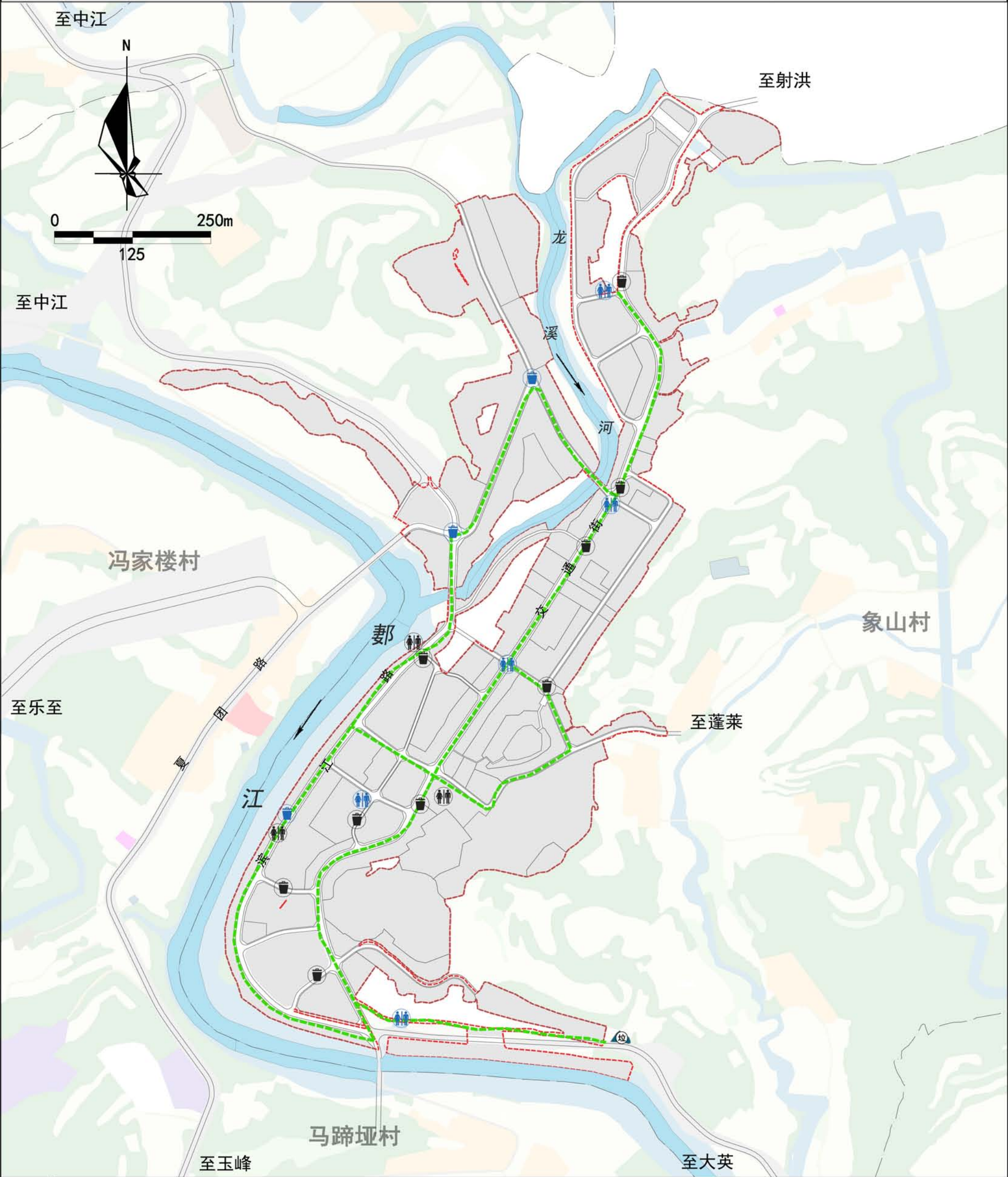
例

- 现状燃气主管
- 现状燃气支管
- 规划燃气支管
- DN100 燃气管径
- 城镇开发边界

村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区环卫工程规划图



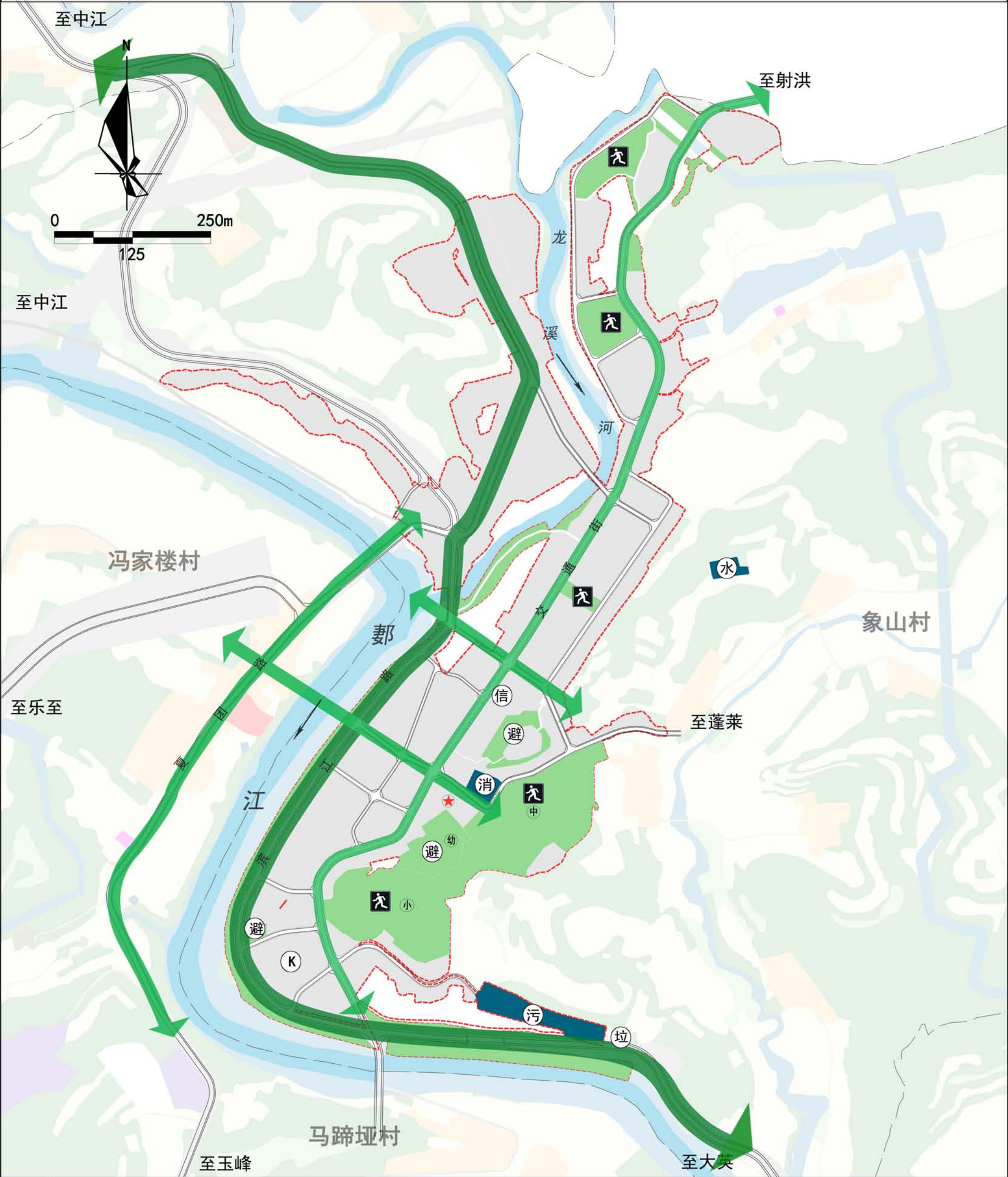
图

例

- | | |
|---------|--------|
| 垃圾清运路线 | 规划公共厕所 |
| 现状垃圾转运站 | 环卫用地 |
| 现状垃圾收集点 | 城镇开发边界 |
| 规划垃圾收集点 | 村界 |
| 现状公共厕所 | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区综合防灾规划图



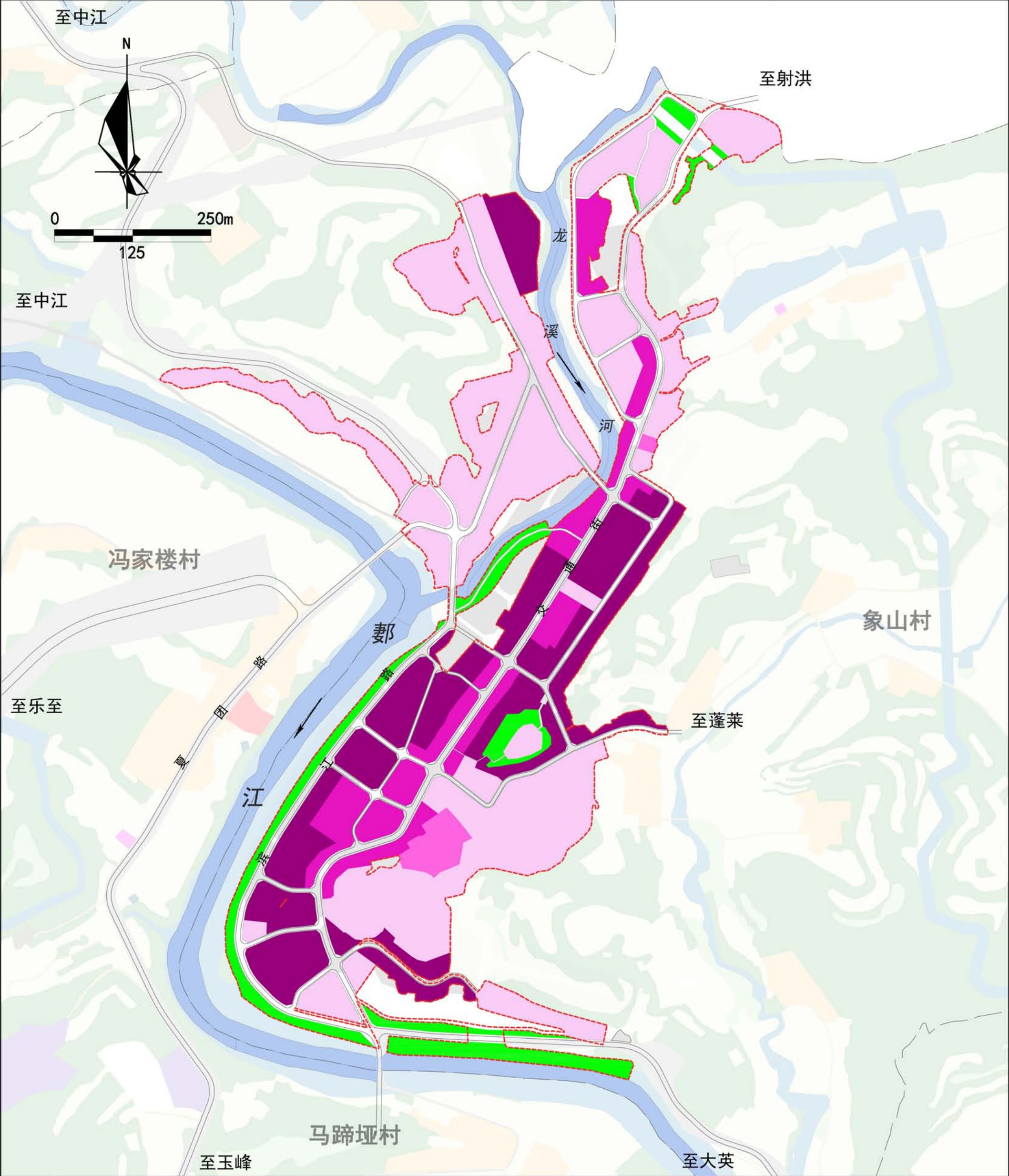
图

例

- | | | | | | |
|--|--------|--|--------|--|----------|
| | 主要疏散廊道 | | 给水厂 | | 应急救援指挥中心 |
| | 次要疏散廊道 | | 通信局 | | 城镇开发边界 |
| | 开闭所 | | 消防站 | | 村界 |
| | 污水厂 | | 固定避难场所 | | |
| | 垃圾站 | | 临时避难场所 | | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区开发高度控制图



图

例

- | | | | |
|---|----------|---|----|
|  | 建筑高度≤10米 |  | 村界 |
|  | 建筑高度≤12米 | | |
|  | 建筑高度≤16米 | | |
|  | 建筑高度≤21米 | | |
|  | 城镇开发边界 | | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区开发强度控制图



图

例

- FAR≤1.0
- FAR≤1.2
- FAR≤1.5
- FAR≤1.8
- 城镇开发边界
- 村界

——象山镇区街区划分及编码图

例

 01管控单元
 02管控单元
 03管控单元

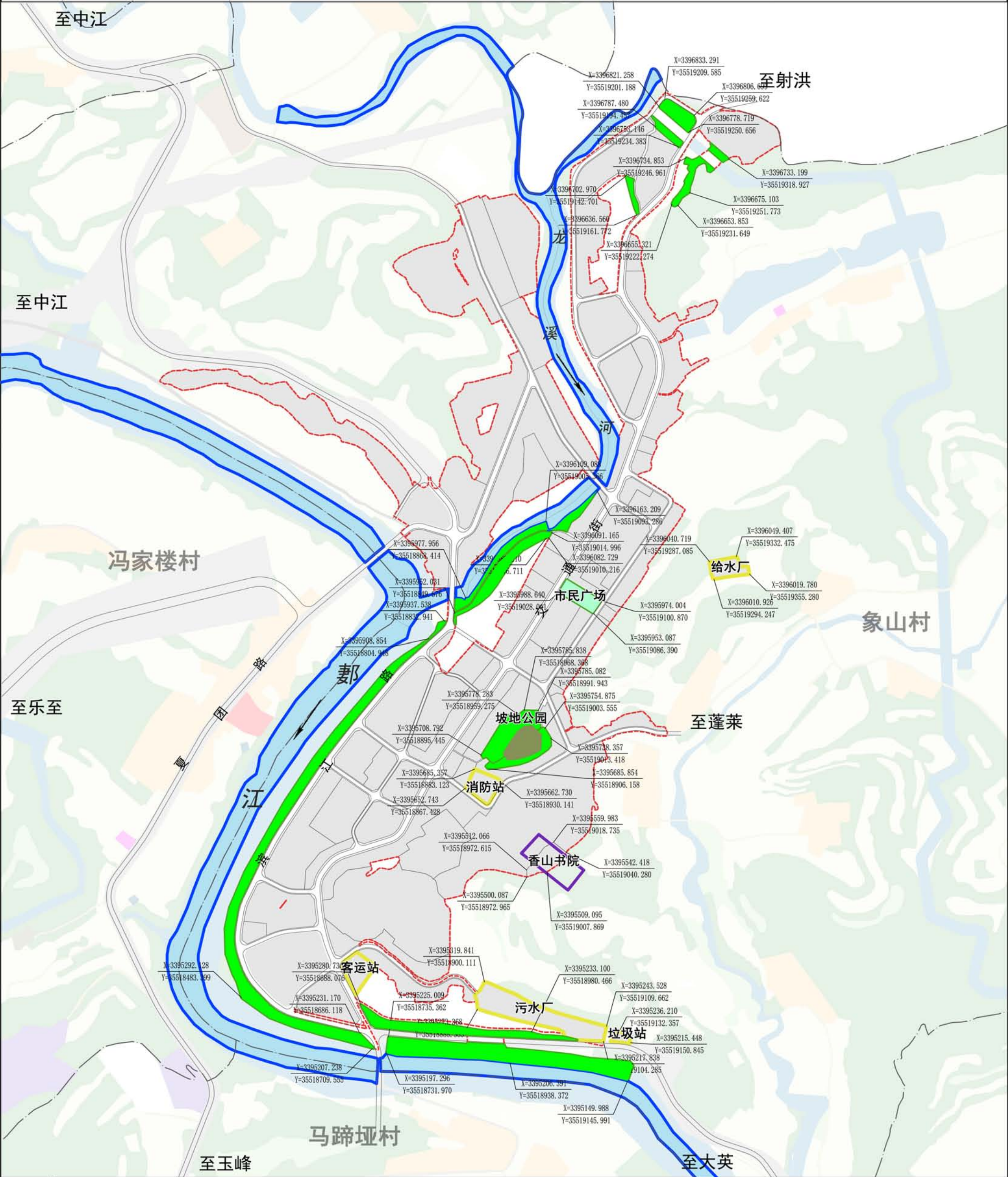
 村界

XS-01-01 地块编码

 城镇开发边界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区四线管控规划图



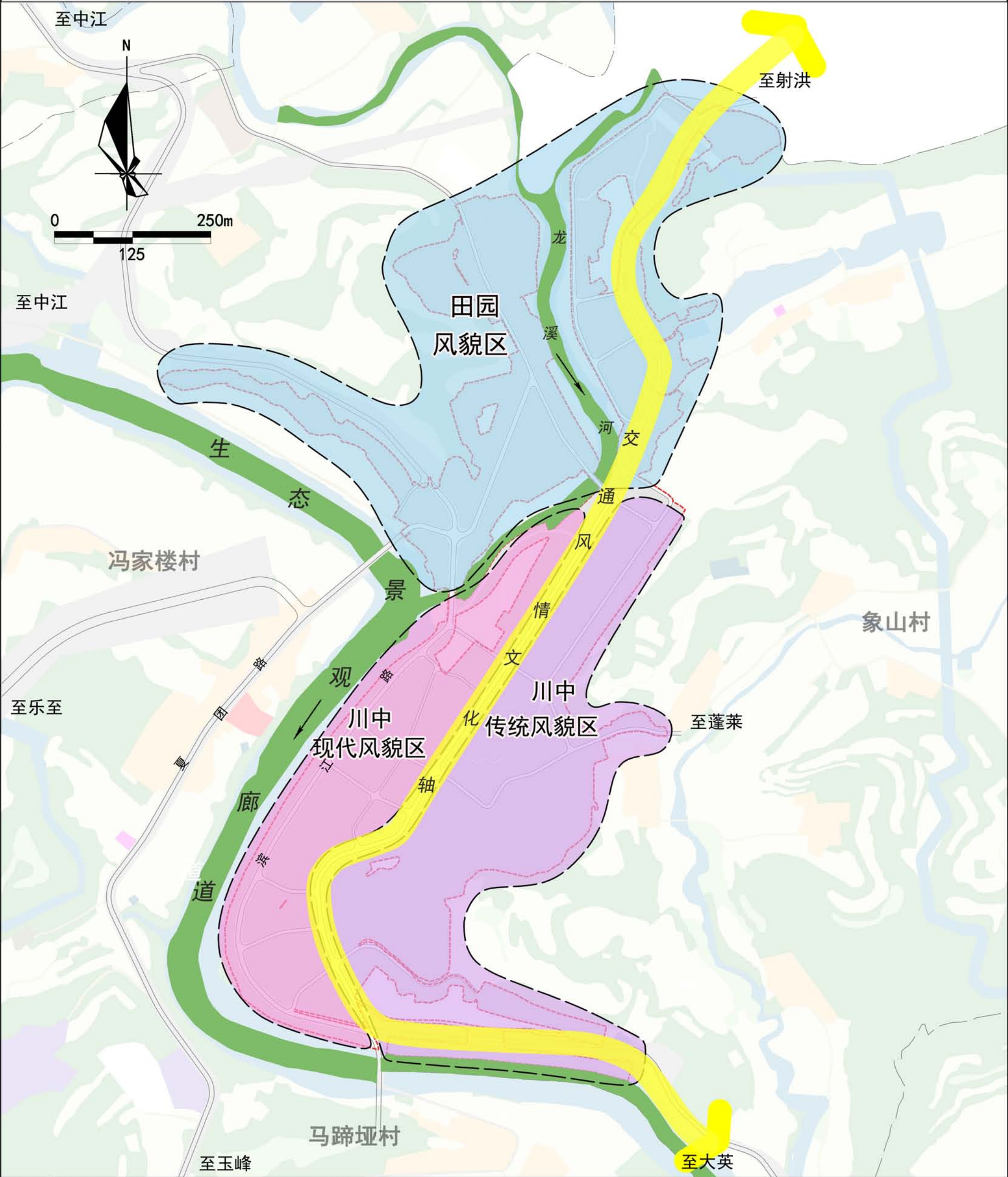
图

例

- 绿线
- 黄线
- 紫线
- 蓝线
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——象山镇区风貌控制分区图



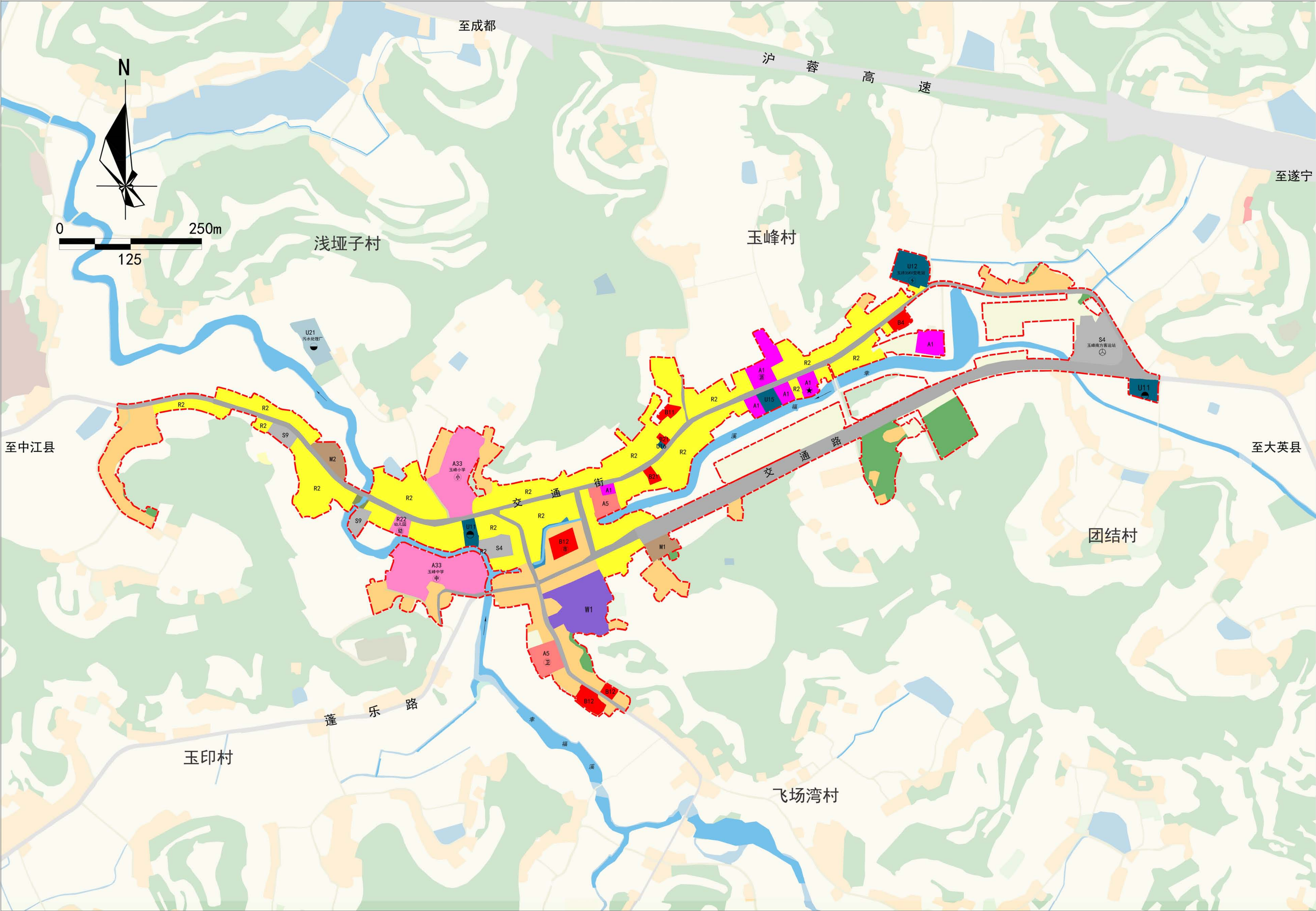
图

例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 田园风貌区 | | 城镇开发边界 |
| | 传统风貌区 | | 村界 |
| | 现代风貌区 | | |
| | 风情文化轴 | | |
| | 生态景观廊道 | | |

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区用地现状图



图例

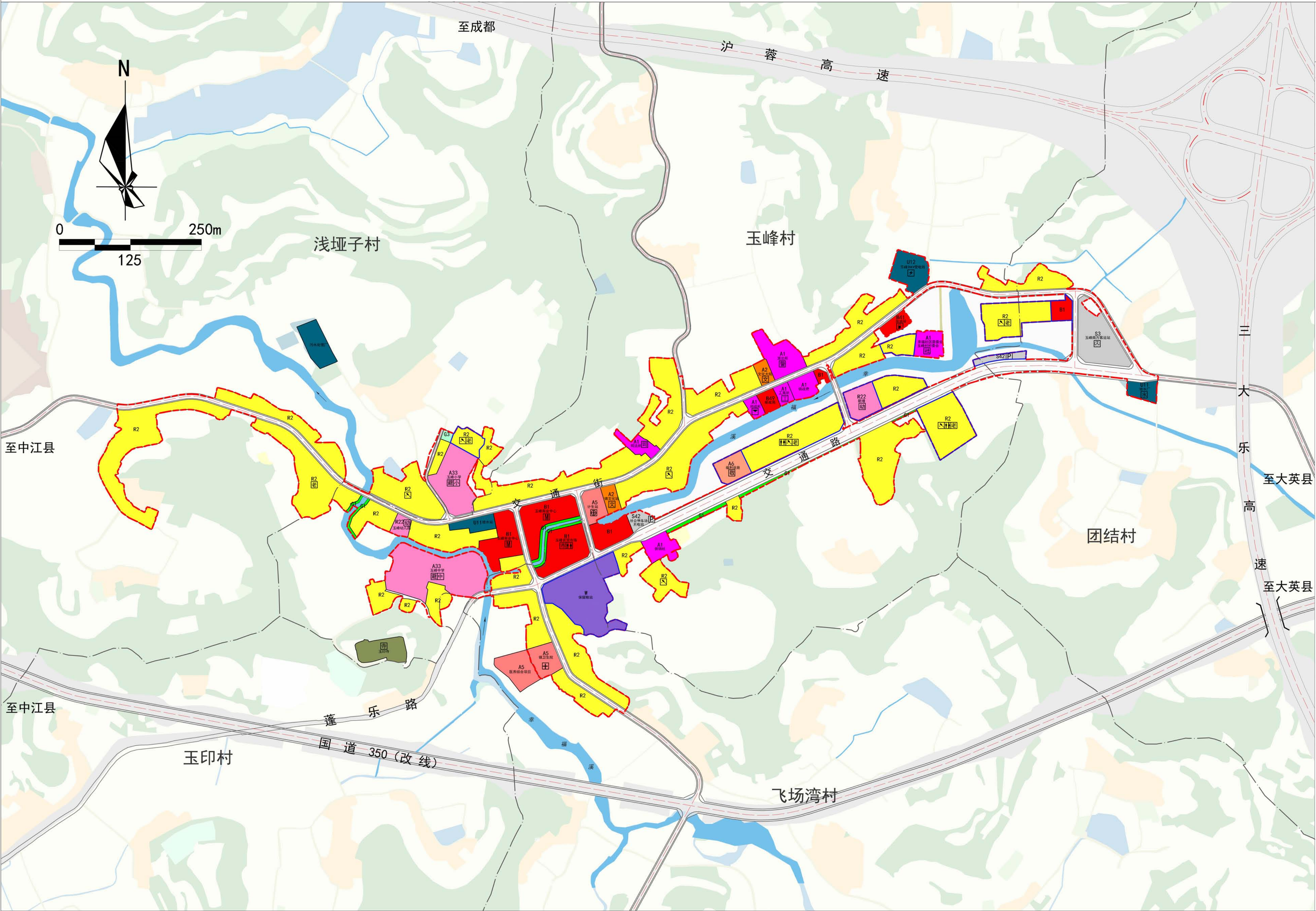
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 二类居住用地
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 城镇开发边界
- 村界

镇区现状用地结构表

一级类	二级类	三级类	现状面积	
			面积(公顷)	比例(%)
耕地	水田	水田	2.05	5.09
		水浇地	0.80	0.90
		旱地	1.75	4.34
		小计	3.80	9.43
		其他耕地	0.12	0.29
林地	乔木林地	乔木林地	0.82	2.02
		竹林地	0.01	0.01
		其他林地	2.07	5.13
		小计	2.90	7.16
		其他林地	0.02	0.04
农业设施建设用地	乡村道路用地	乡村道路用地	0.09	0.24
		村庄内部道路用地	0.08	0.19
		小计	0.09	0.24
		城镇住宅用地	12.00	29.81
		农村宅基地	6.04	15.00
居住用地	一类城镇住宅用地	一类城镇住宅用地	15.04	37.81
		二类城镇住宅用地	1.15	2.86
		中小学用地	0.02	0.02
		中小学用地	2.70	6.72
		中小学用地	0.12	0.31
公共管理与公共服务用地	文化设施用地	文化设施用地	0.08	0.08
		中小学用地	0.08	0.08
		中小学用地	0.08	0.08
		中小学用地	0.08	0.08
		中小学用地	0.08	0.08
商业服务业用地	商业用地	商业用地	4.59	11.32
		商业用地	0.08	0.21
		商业用地	0.08	0.21
		商业用地	0.12	0.31
		商业用地	0.10	0.25
工矿用地	工业用地	工业用地	0.27	0.67
		工业用地	0.81	2.01
		工业用地	0.27	0.67
		工业用地	0.27	0.67
		工业用地	0.27	0.67
仓储用地	物流仓储用地	物流仓储用地	1.16	2.89
		物流仓储用地	1.16	2.89
		物流仓储用地	1.16	2.89
		物流仓储用地	1.16	2.89
		物流仓储用地	1.16	2.89
交通运输用地	公路用地	公路用地	4.09	10.15
		公路用地	4.09	10.15
		公路用地	4.09	10.15
		公路用地	4.09	10.15
		公路用地	4.09	10.15
公用设施用地	供水用地	供水用地	7.84	19.47
		供水用地	7.84	19.47
		供水用地	7.84	19.47
		供水用地	7.84	19.47
		供水用地	7.84	19.47
绿地与开敞空间用地	公园绿地	公园绿地	0.00	0.00
		公园绿地	0.00	0.00
		公园绿地	0.00	0.00
		公园绿地	0.00	0.00
		公园绿地	0.00	0.00
特殊用地	文物古迹用地	文物古迹用地	0.05	0.14
		文物古迹用地	0.05	0.14
		文物古迹用地	0.05	0.14
		文物古迹用地	0.05	0.14
		文物古迹用地	0.05	0.14
其他土地	河流水域	河流水域	0.11	0.28
		河流水域	0.11	0.28
		河流水域	0.11	0.28
		河流水域	0.11	0.28
		河流水域	0.11	0.28
	田坎	田坎	0.24	0.60
		田坎	0.24	0.60
		田坎	0.24	0.60
		田坎	0.24	0.60
		田坎	0.24	0.60
	总计		46.26	100.00

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区用地布局规划图



图例

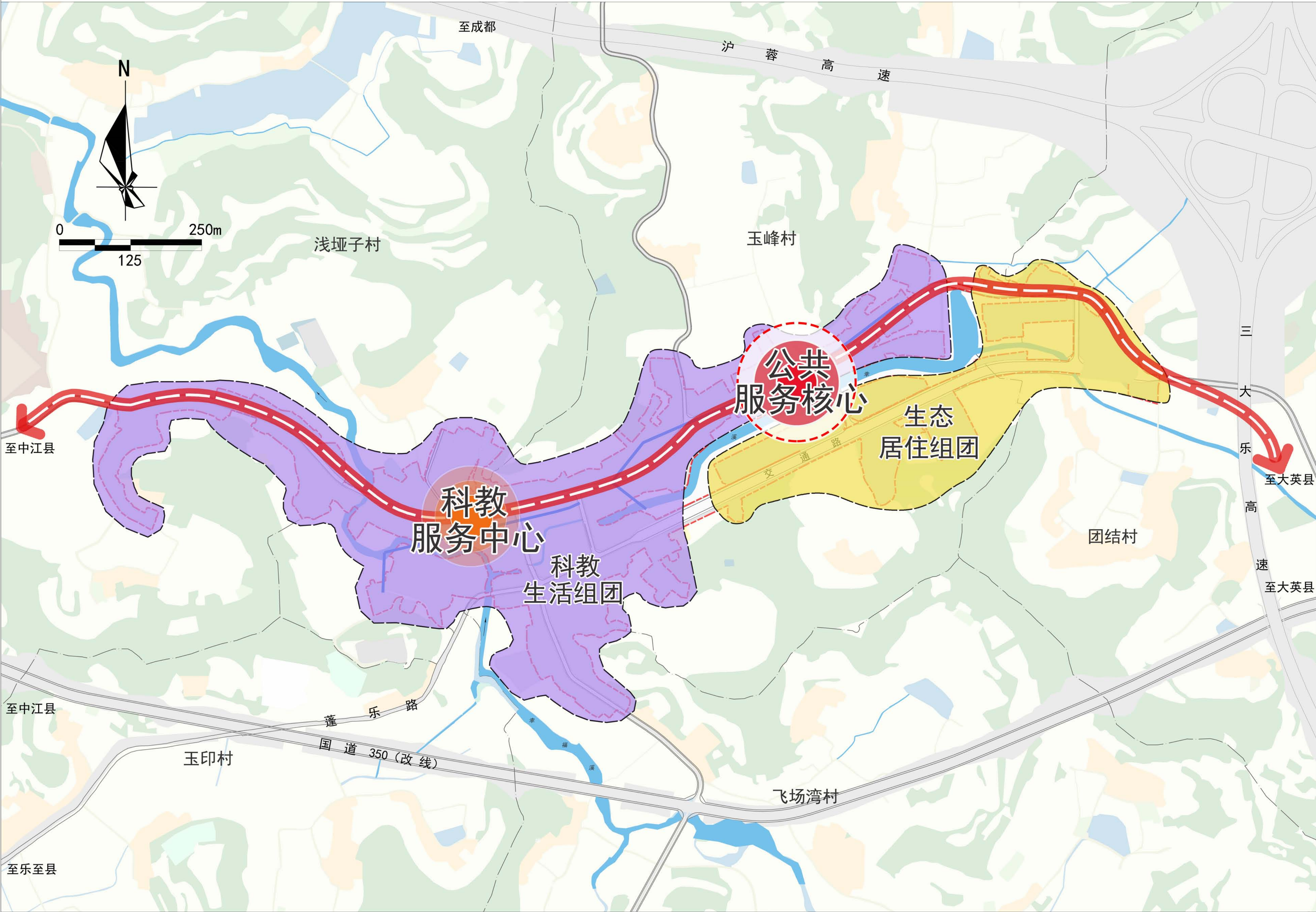
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 二类居住用地
- 农村宅基地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务用地
- 工矿用地
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 城镇开发边界
- 村界
- 存量土地用地边界

镇区规划用地结构表

一级类	二级类	三类	规划基期年		规划目标年		增减量
			面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	公顷
耕地	水稻		2.05	5.09	0.00	0.00	-2.05
	水浇地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	旱地		1.75	4.34	0.00	0.00	-1.75
	小计		3.80	9.43	0.00	0.00	-3.80
	其他		1.04	2.59	0.00	0.00	-1.04
林地	针叶林		0.12	0.29	0.00	0.00	-0.12
	阔叶林		0.01	0.02	0.00	0.00	-0.01
	其他		2.07	5.13	0.00	0.00	-2.07
	小计		2.20	5.44	0.00	0.00	-2.20
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	乡村道路用地		0.02	0.04	0.00	0.00	-0.02
	村庄内部道路用地		0.08	0.19	0.00	0.00	-0.08
	小计		0.10	0.25	0.00	0.00	-0.10
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
居住用地	城镇住宅用地		12.00	29.81	12.00	30.01	0.00
	农村宅基地		6.04	15.00	0.00	0.00	-6.04
	小计		18.04	44.81	12.00	30.01	-6.04
	其他		1.15	2.85	1.15	2.85	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公共管理与公共 服务设施用地	机关团体用地		1.15	2.85	1.15	2.85	0.00
	文化用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	教育用地		2.70	6.72	2.70	6.72	0.00
	医疗卫生用地		0.12	0.31	0.12	0.31	0.00
	小计		4.97	12.38	4.97	12.38	0.00
商业服务用地	商业用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工矿用地	工业用地		0.10	0.25	0.10	0.25	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计		0.10	0.25	0.10	0.25	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	物流仓储用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通运输用地	公路用地		1.15	2.85	1.15	2.85	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计		1.15	2.85	1.15	2.85	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	供水用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	排水用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特殊用地	文物古迹用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他土地	水域		0.11	0.28	0.11	0.28	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计		0.11	0.28	0.11	0.28	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
总计			40.26	100.00	40.26	100.00	0.00

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区功能结构规划图

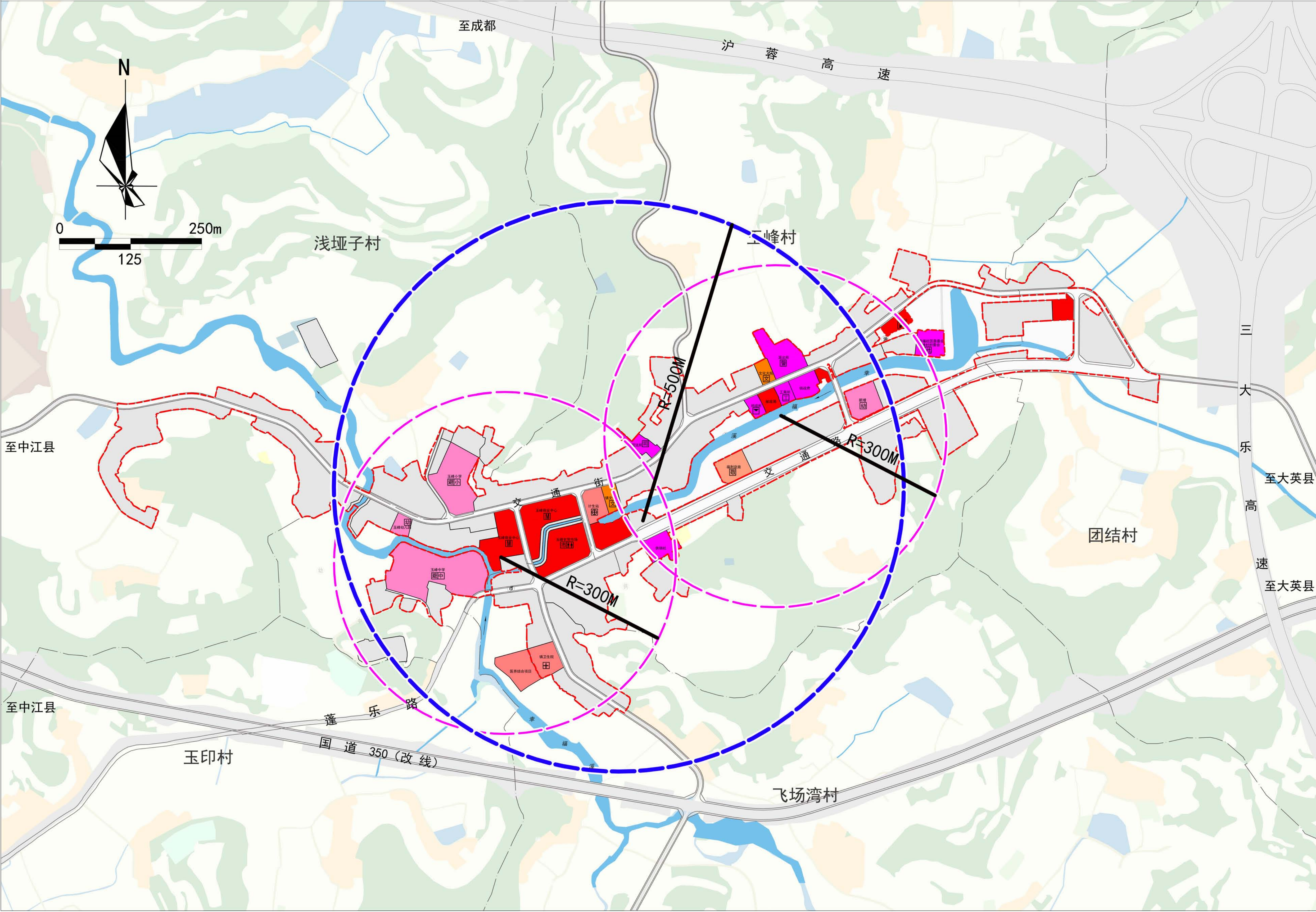


图例

- 科教生活组团
- 生态居住组团
- 发展轴
- 公园景观带
- 公共服务核心
- 科教服务中心
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区公服设施规划图

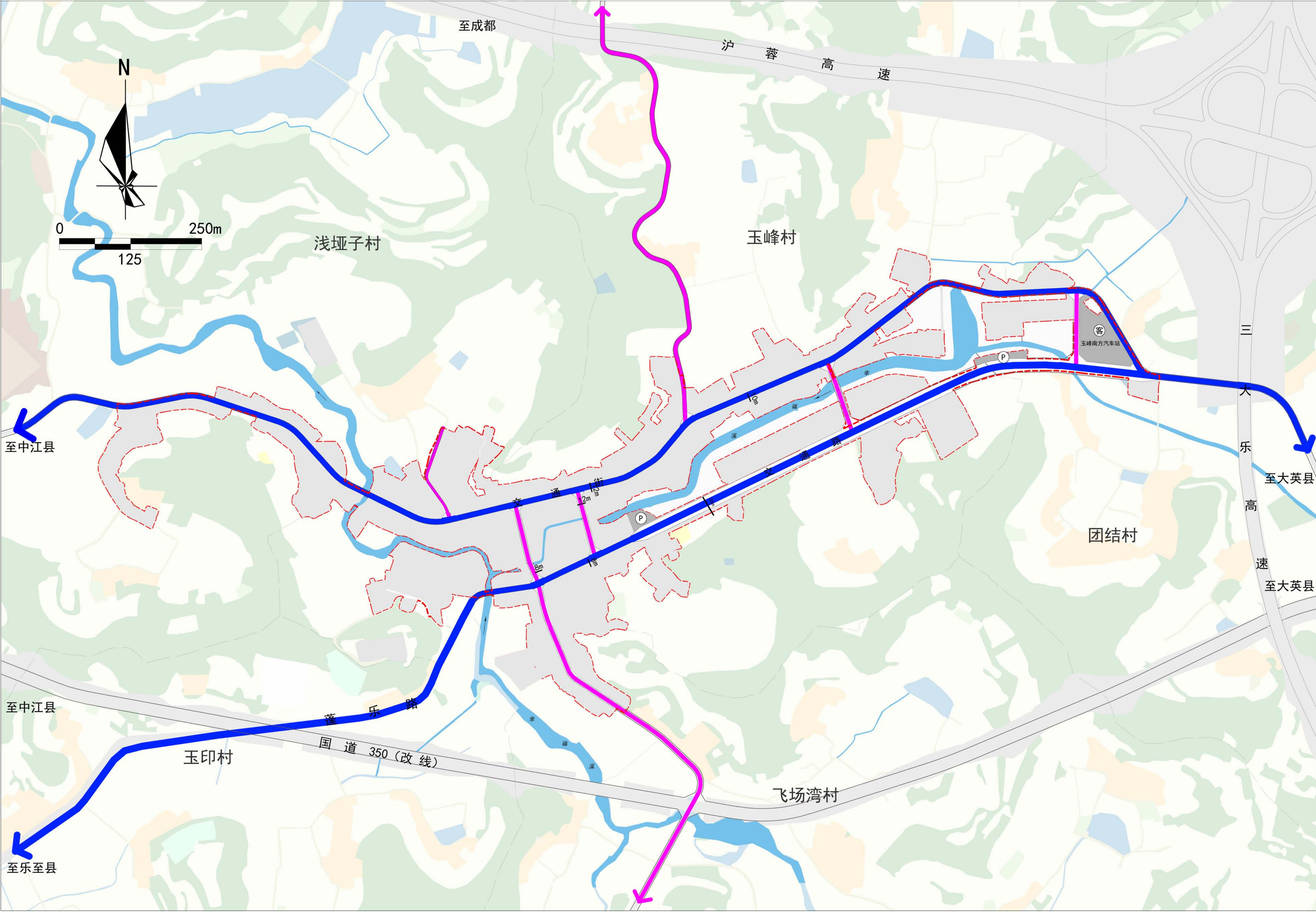


图例

- 机关团体用地
- ★ 镇政府
- 工 工商所
- 派 派出所
- 邮 邮政所
- 社 社区服务站
- 司 司法所
- 文 文化站
- 计 计生站
- 市 农贸市场
- 油 加油站
- 供 供销社
- 小 中 中小学用地
- 幼 幼儿园
- 十分钟生活圈
- 五分钟生活圈
- 城镇开发边界
- 村界

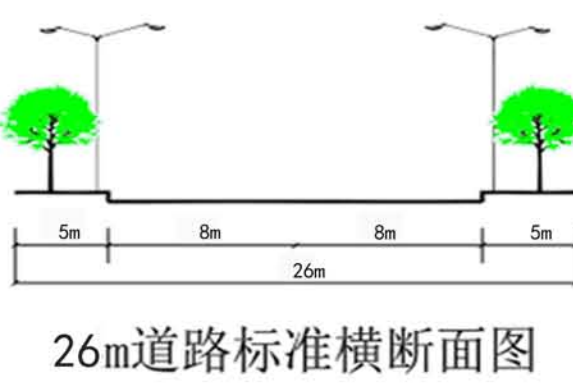
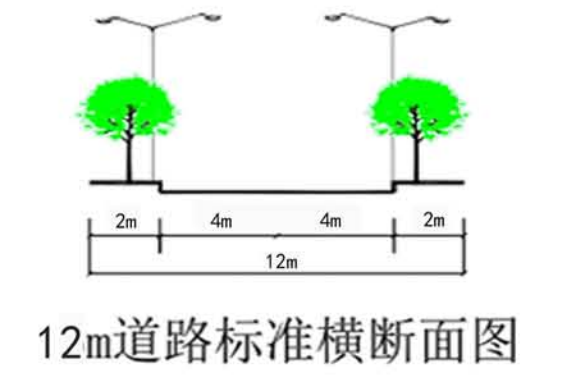
大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区道路交通规划图



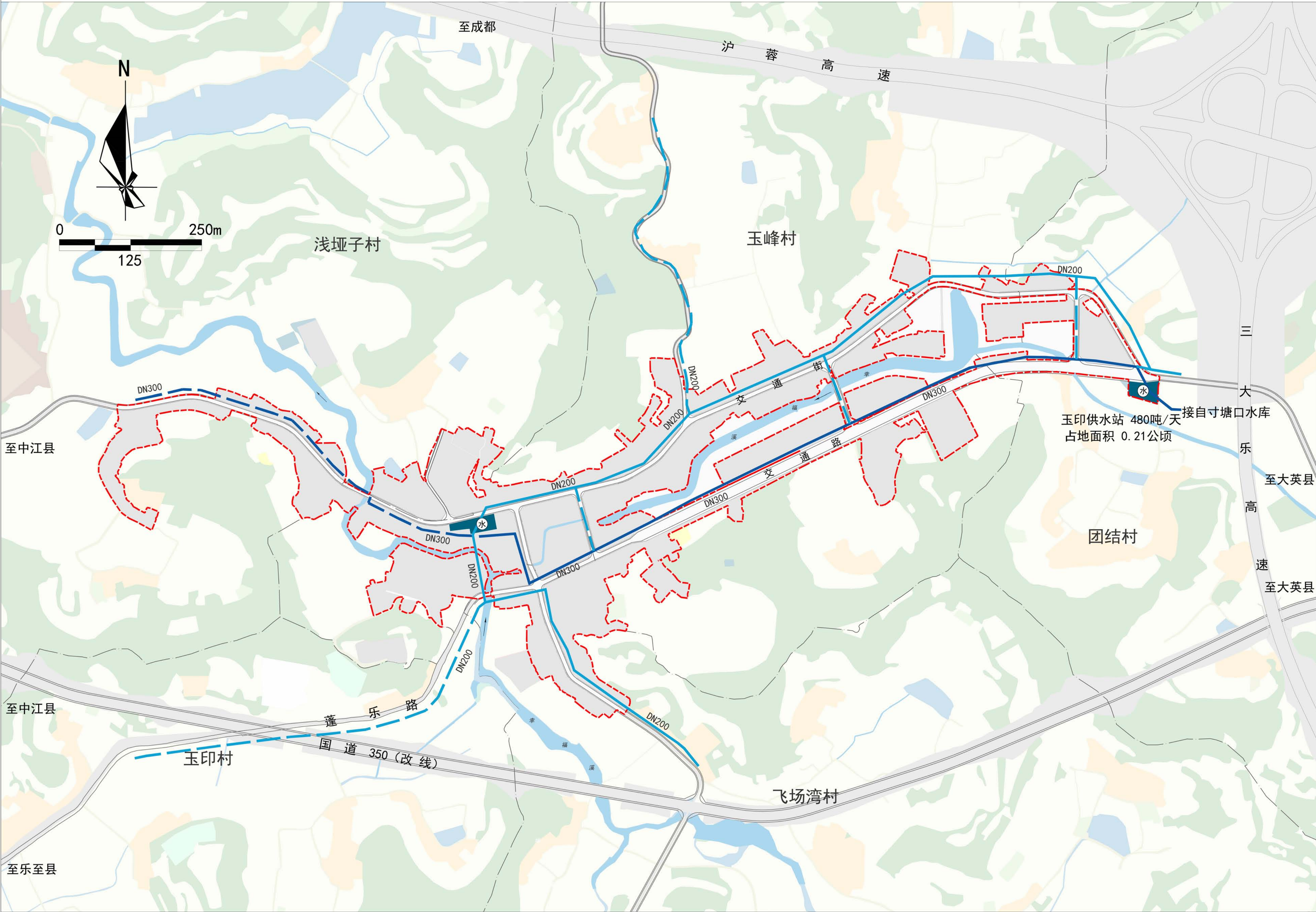
图例

- 镇区干路
- 镇区支路
- 乡村道
- 客运站
- 社会停车场
- 城镇开发边界
- 村界



大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区给水工程规划图

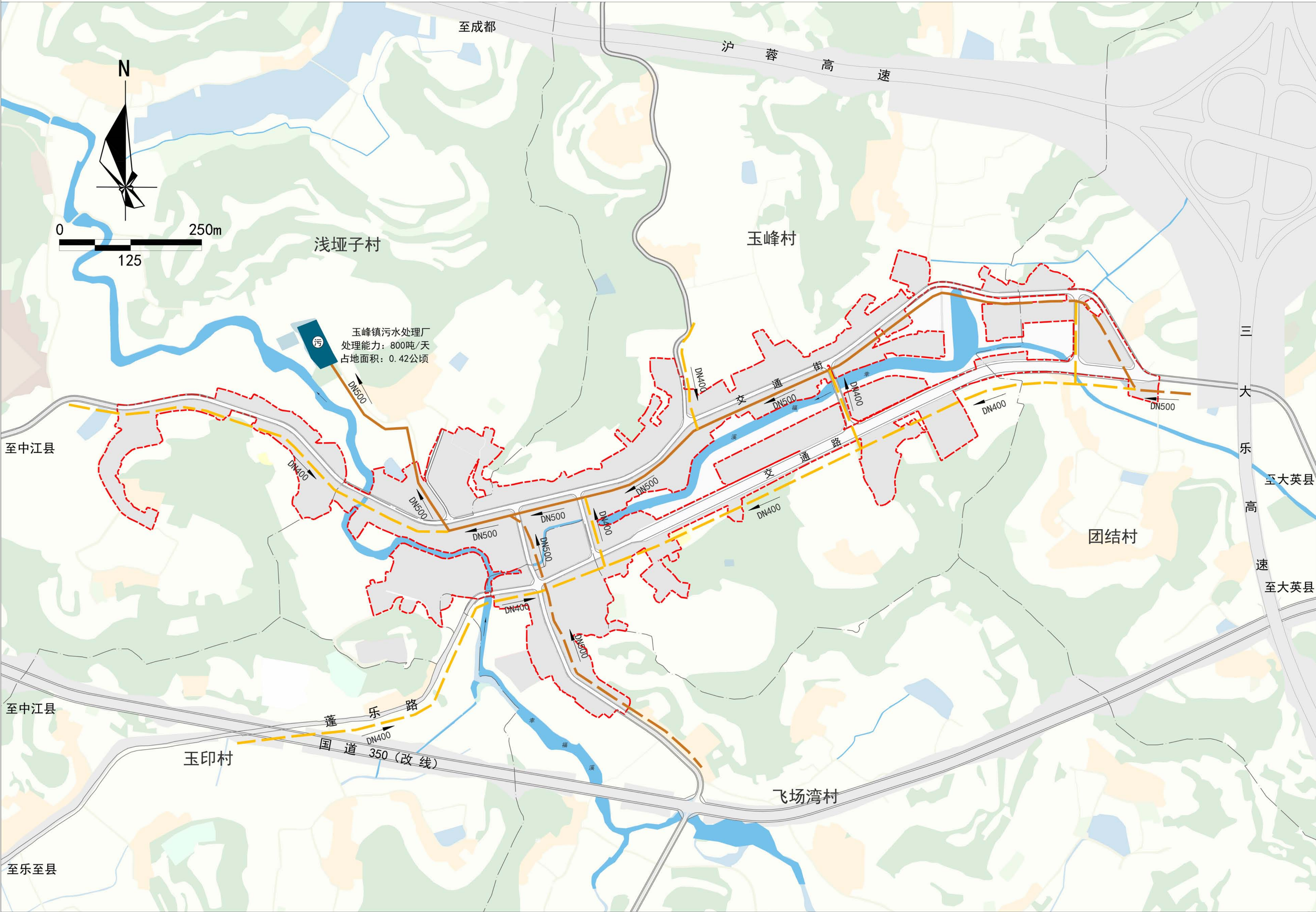


图例

- 现状给水主管
- 规划给水主管
- 现状给水支管
- 规划给水支管
- DN200 给水管径
- 水厂
- 水域
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区污水工程规划图

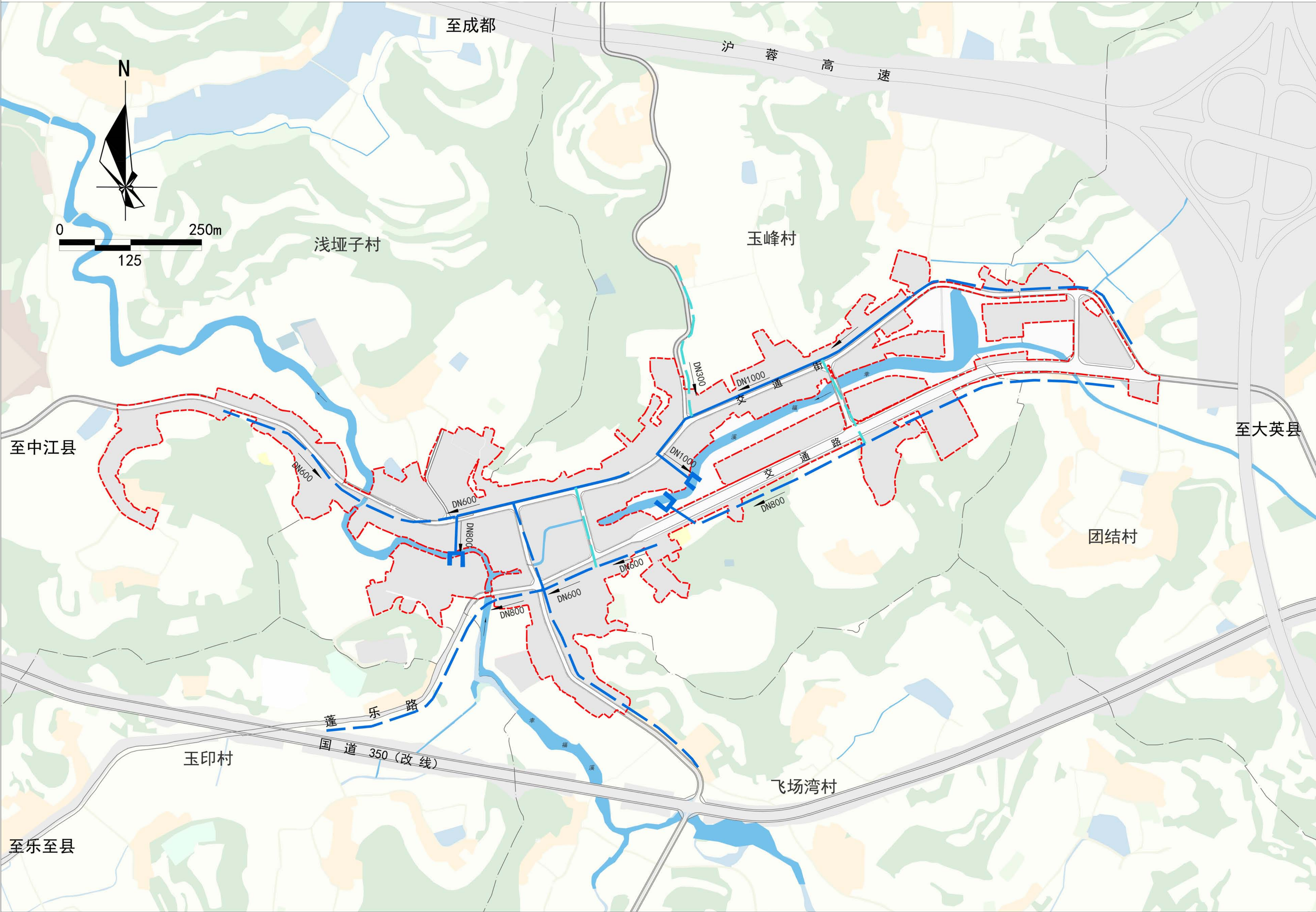


图例

- 现状污水主管
- 规划污水主管
- 现状污水支管
- 规划污水支管
- DN500 污水管径
- 排水方向
- 污水处理厂
- 水域
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区雨水工程规划图

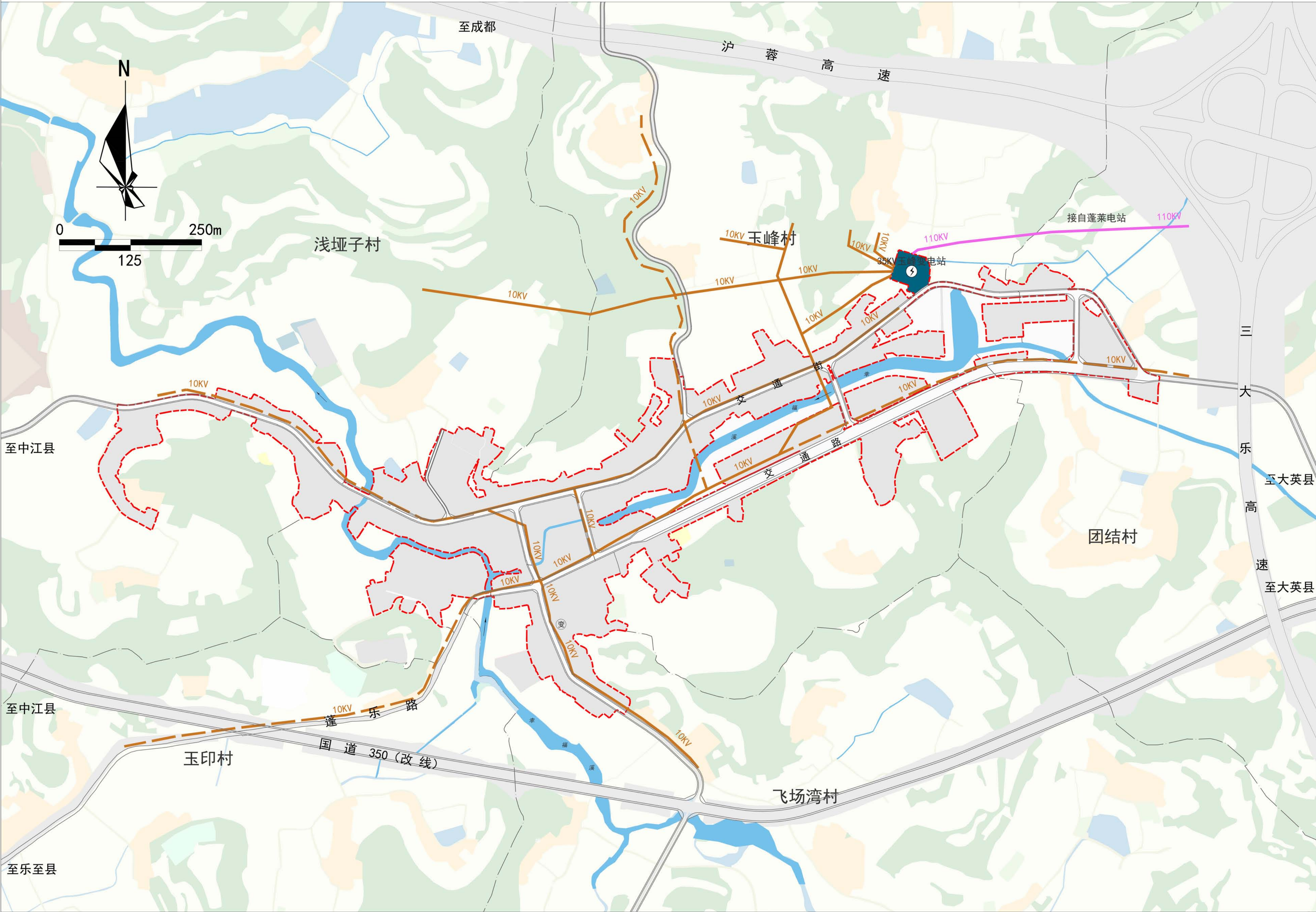


图例

- 现状雨水主管
- 规划雨水主管
- 现状雨水支管
- 规划雨水支管
- 雨水口
- 雨水管径
- 排水方向
- 水域
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区电力工程规划图

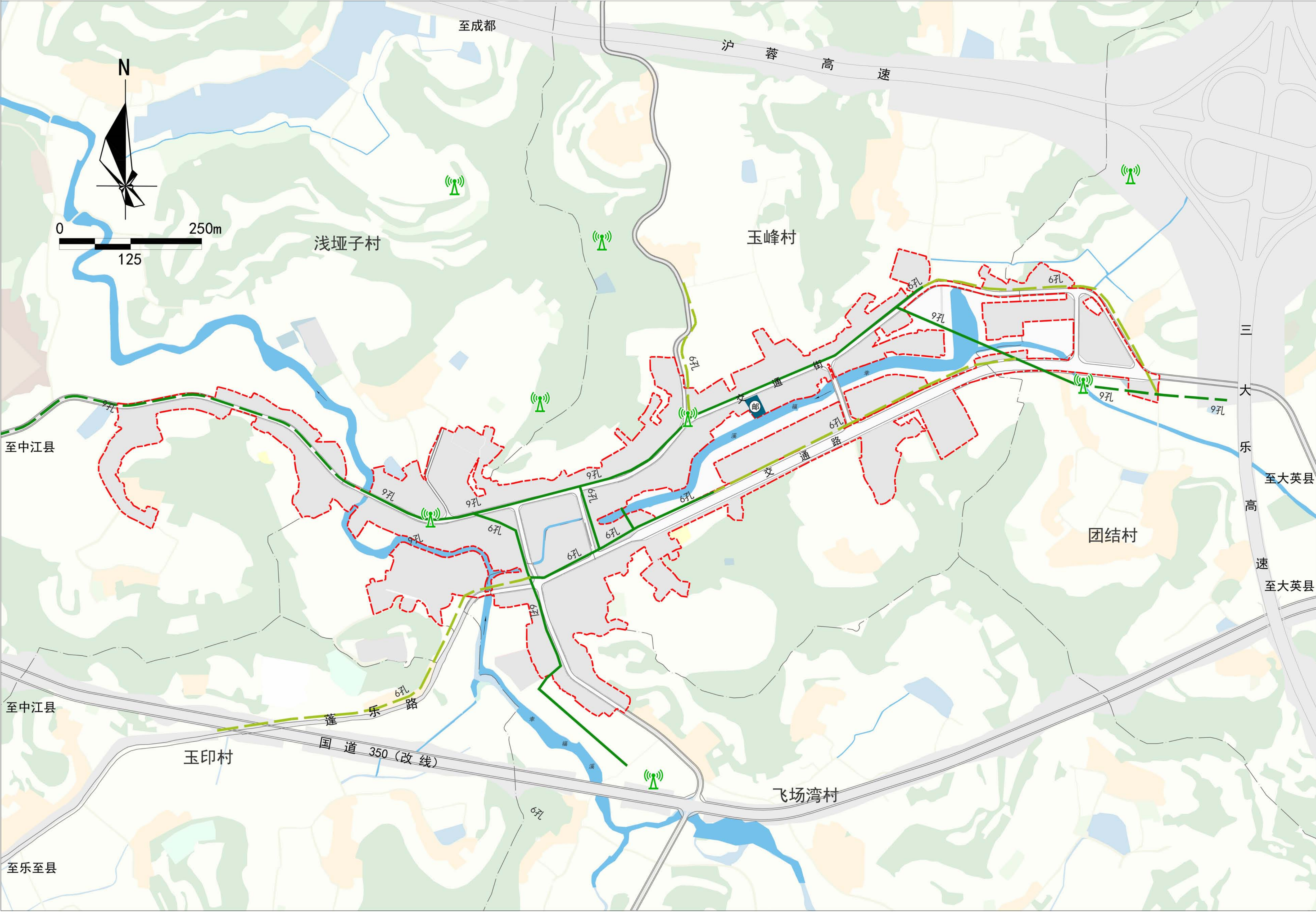


图例

- 110KV电力线
- 现状10KV电力线
- 规划10KV电力线
- 变电站
- 10KV变压器
- 水域
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区电信工程规划图

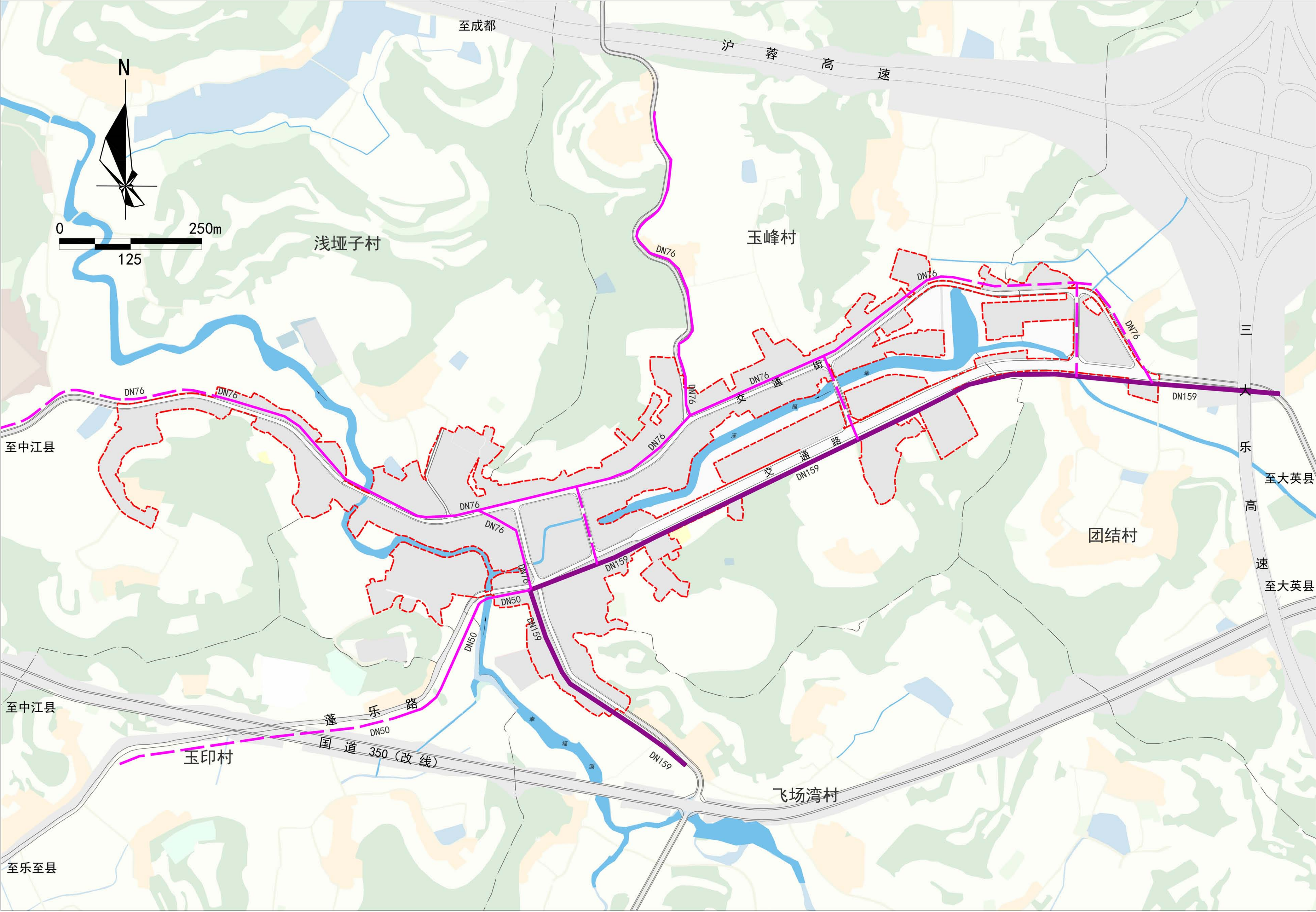


图例

- 现状通信管线
- 规划通信主管
- 规划通信支管
- 6孔
- 通信管径
- 通信基站
- 邮政所
- 通信用地
- 水域
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区燃气工程规划图

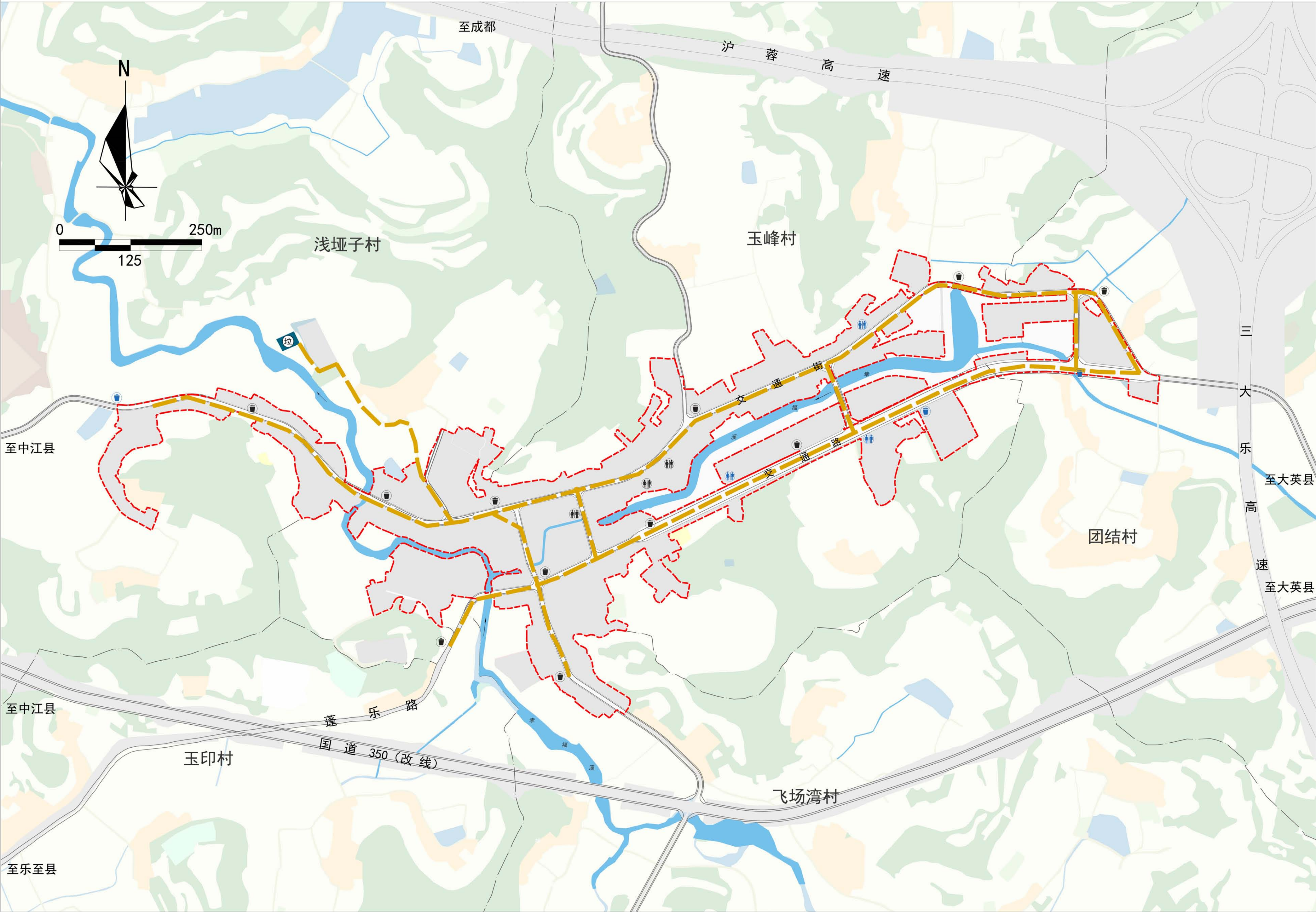


图例

- 现状燃气主管
- 现状燃气支管
- 规划燃气主管
- 规划燃气支管
- 燃气管径
- 水域
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区环卫工程规划图

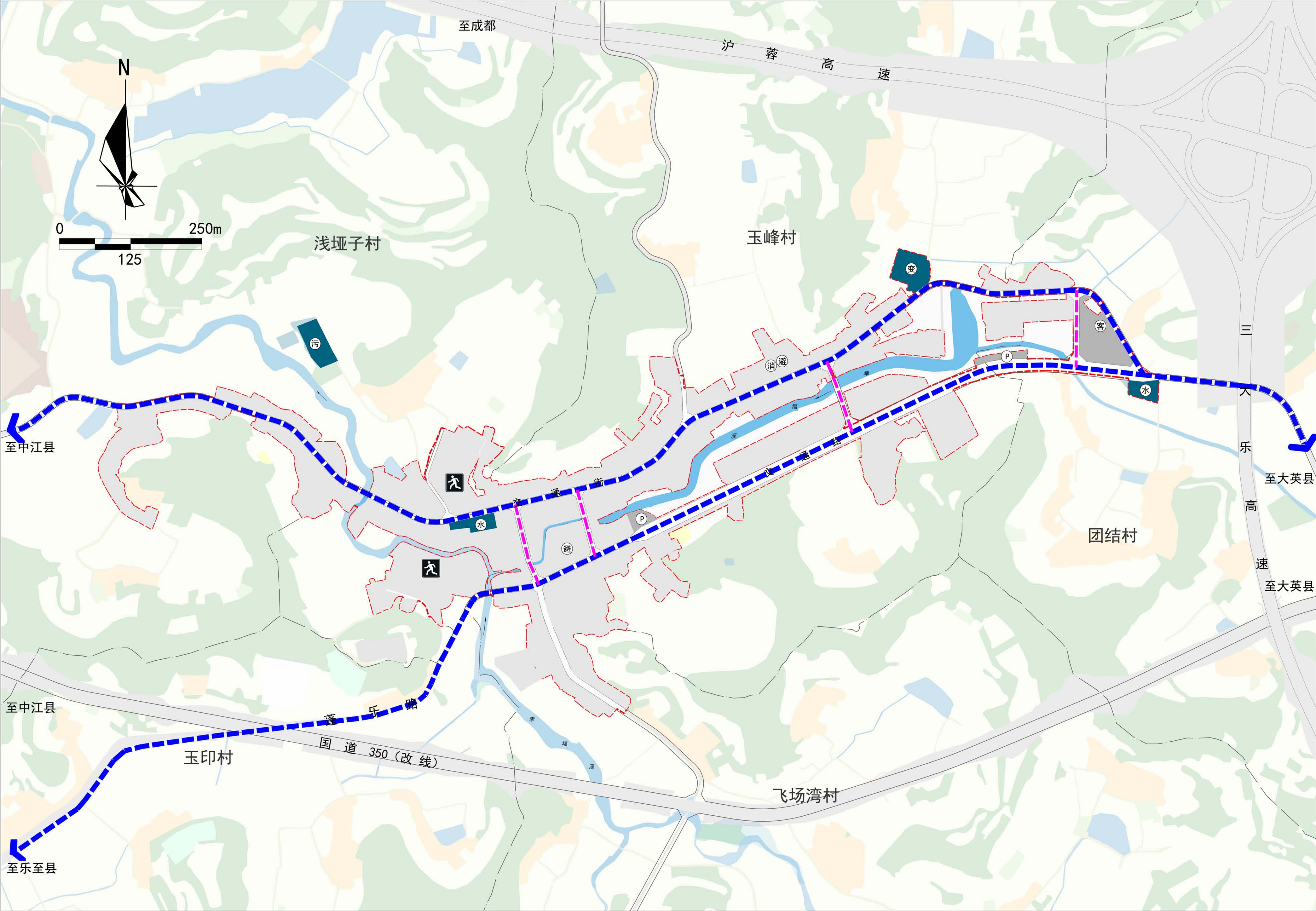


图例

- 垃圾清运路线
- 现状垃圾转运站
- 现状垃圾收集点
- 规划垃圾收集点
- 现状公共厕所
- 规划公共厕所
- 环卫用地
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区综合防灾规划图

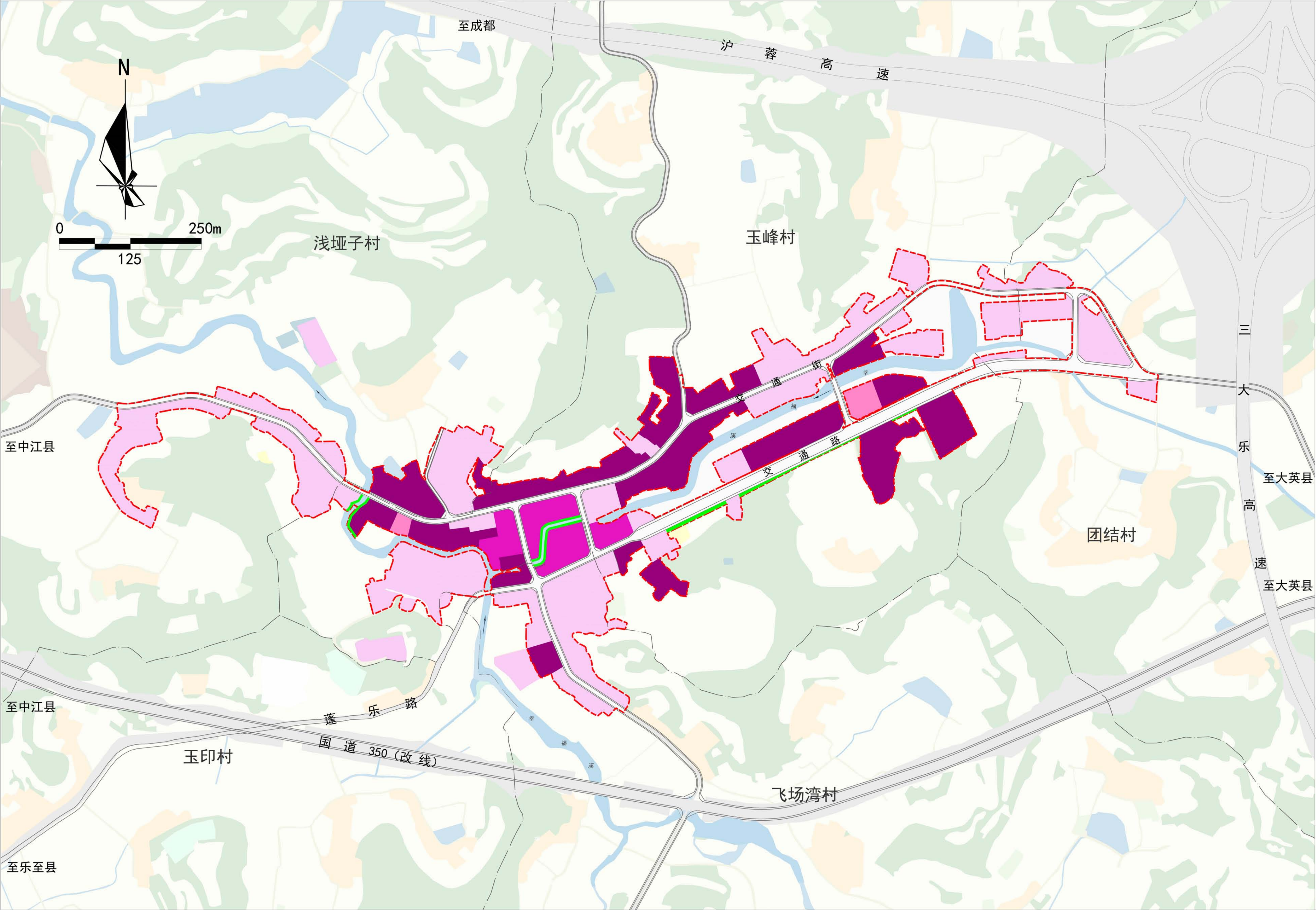


图例

- 固定避难场所
- 临时避难场所
- 乡镇志愿消防队
- 客运站
- 变电站
- 给水厂
- 污水处理厂
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区开发高度控制图

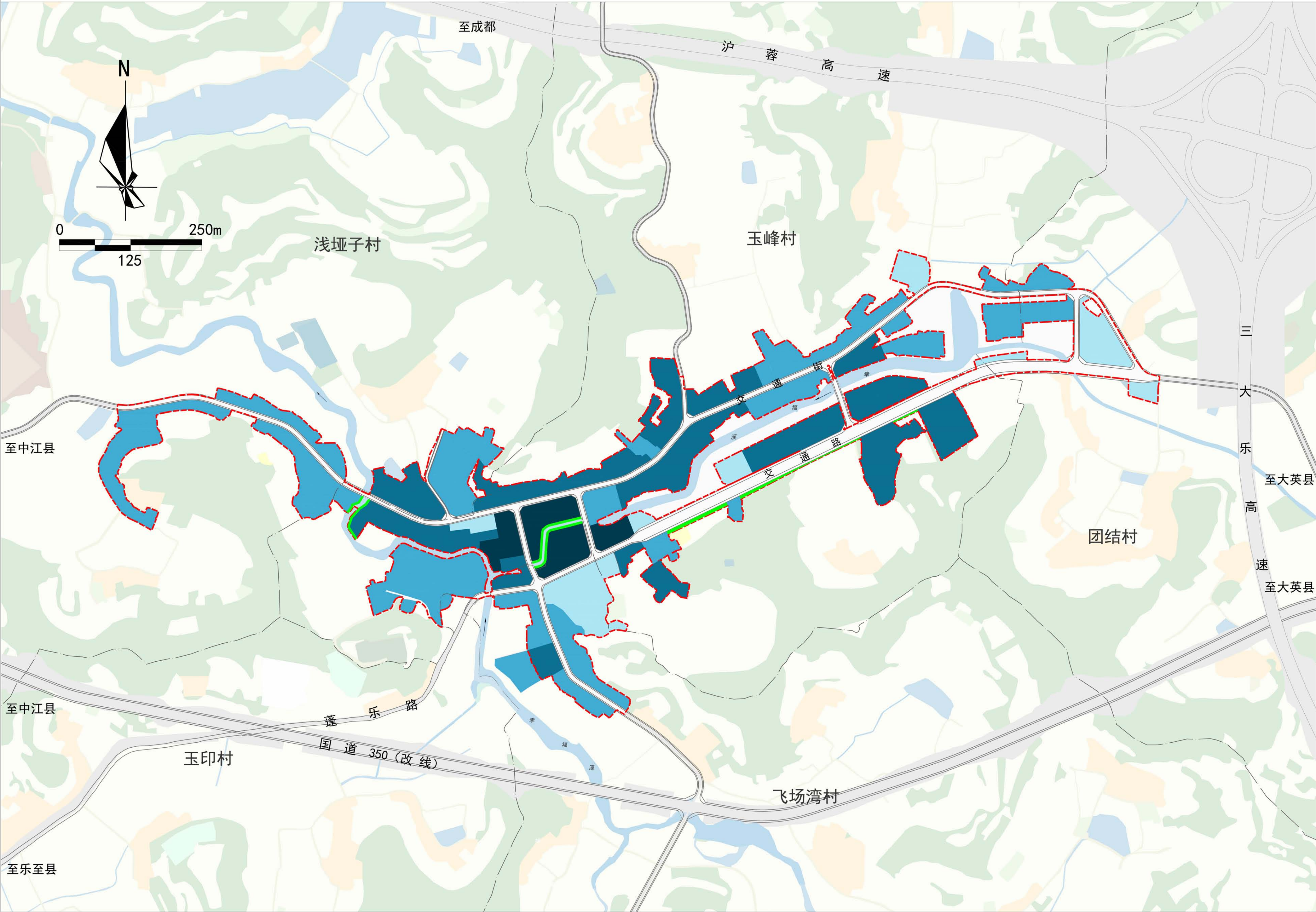


图例

- 建筑高度 ≤ 10 米
- 建筑高度 ≤ 12 米
- 建筑高度 ≤ 16 米
- 建筑高度 ≤ 21 米
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区开发强度控制图

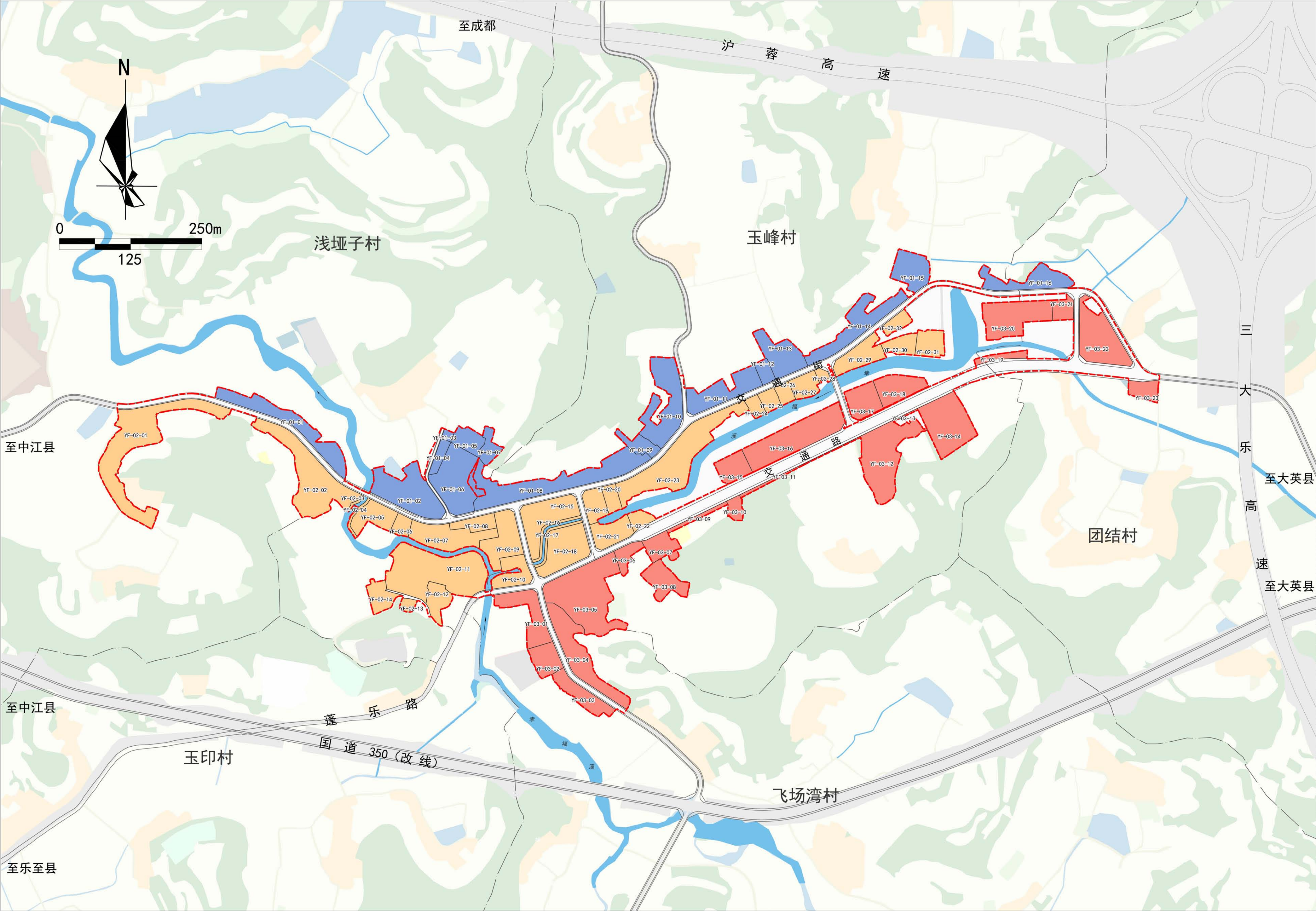


图例

- FAR ≤ 1.0
- FAR ≤ 1.2
- FAR ≤ 1.5
- FAR ≤ 1.8
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区街区划分及编码图



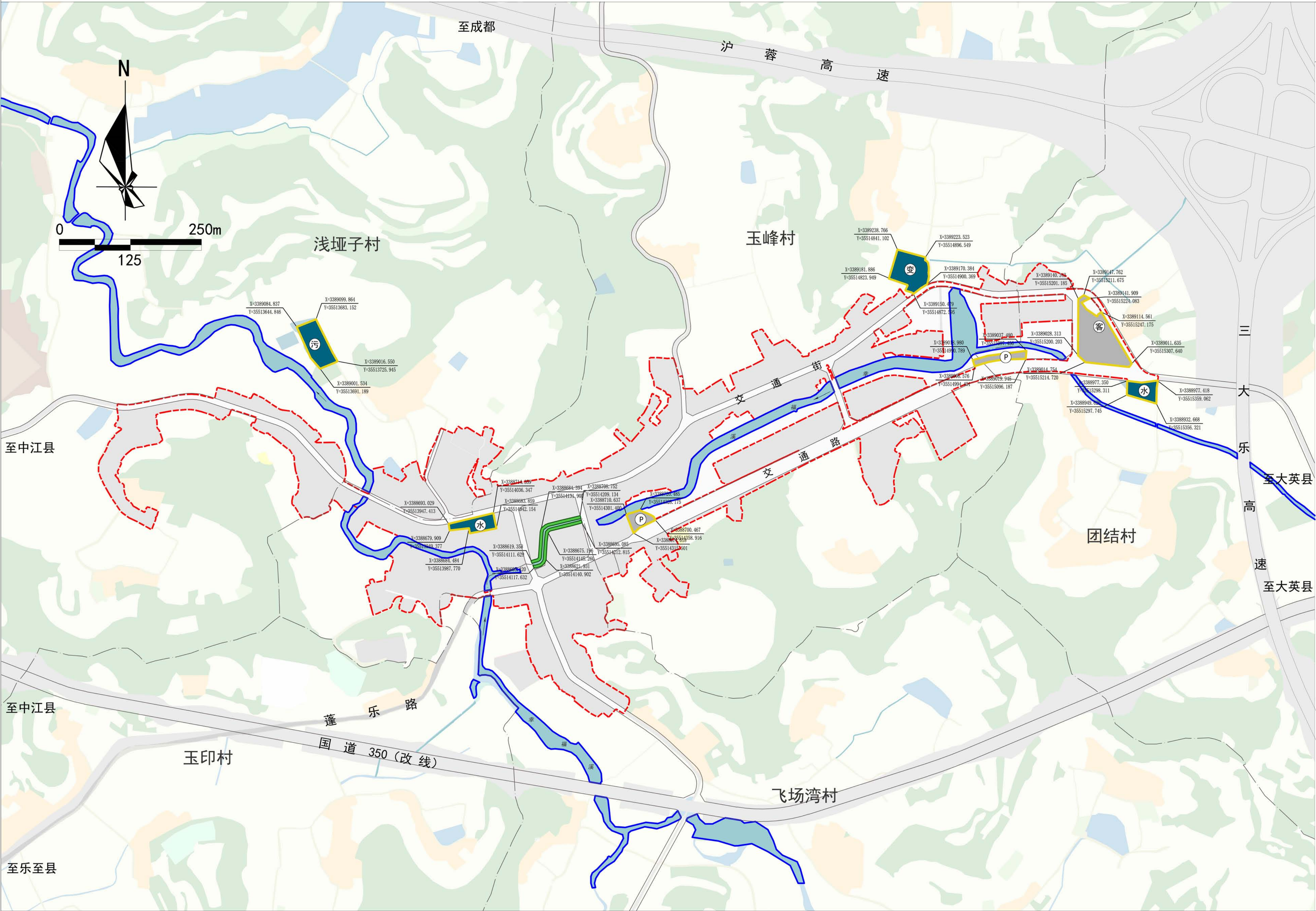
图例

- 01管控单元
- 02管控单元
- 03管控单元
- YF-01-01 地块编码
- 城镇开发边界
- 村界

地块编码	用地代码	用地名称	总用地面积(公顷)	总建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	配套设施	停车位	备注
YF-01-01	070102	一类城镇住宅用地	0.8	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-01-02	070102	一类城镇住宅用地	0.92	---	---	---	---	健身场地	---	现状保留
YF-01-03	1403	工业用地	0.04	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-01-04	070102	一类城镇住宅用地	0.13	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-01-05	070102	一类城镇住宅用地	0.25	1.5	≥30%	≤35	≤21米	老年人日间照料(1车位/户)	1	存量土地(现状保留)
YF-01-06	080403	中小学用地	0.87	---	---	---	---	现状小学、游	---	现状保留
YF-01-07	070102	一类城镇住宅用地	0.13	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-01-08	070102	一类城镇住宅用地	0.25	---	---	---	---	现状小学、游	---	现状保留
YF-01-09	0801	机关团体用地	0.21	---	---	---	---	现状派出所	---	现状保留
YF-01-10	070102	一类城镇住宅用地	0.35	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-01-11	070102	一类城镇住宅用地	0.62	---	---	---	---	现状文化大院	---	现状保留
YF-01-12	080202	文化体育用地	0.13	---	---	---	---	现状篮球场	---	现状保留
YF-01-13	0801	机关团体用地	0.53	---	---	---	---	现状派出所	---	现状保留
YF-01-14	070102	一类城镇住宅用地	0.75	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-01-15	1303	邮电用地	0.46	---	---	---	---	现状玉峰变电站	---	现状保留
YF-01-16	070102	一类城镇住宅用地	0.54	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-01	070102	一类城镇住宅用地	1.49	---	---	---	---	老年人日间照料	---	现状保留
YF-02-02	070102	一类城镇住宅用地	1.27	---	---	---	---	老年人日间照料	---	现状保留
YF-02-03	1401	工业用地	0.62	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-04	1401	工业用地	0.09	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-05	070102	一类城镇住宅用地	0.87	---	---	---	---	玉峰公园	---	现状保留
YF-02-06	080403	中小学用地	0.13	---	---	---	---	现状小学	---	现状保留
YF-02-07	070102	一类城镇住宅用地	0.64	---	---	---	---	现状小学	---	现状保留
YF-02-08	1302	公共管理与服务用地	0.25	---	---	---	---	玉峰派出所	---	现状保留
YF-02-09	070102	一类城镇住宅用地	0.87	---	---	---	---	玉峰派出所	---	现状保留
YF-02-10	070102	一类城镇住宅用地	0.35	---	---	---	---	现状玉峰中学	---	现状保留
YF-02-11	080403	中小学用地	0.87	---	---	---	---	现状小学	---	现状保留
YF-02-12	070102	一类城镇住宅用地	0.28	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-13	070102	一类城镇住宅用地	0.37	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-14	070102	一类城镇住宅用地	0.27	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-15	070102	一类城镇住宅用地	0.49	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-16	1401	工业用地	0.27	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-17	1401	工业用地	0.08	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-18	1401	工业用地	0.08	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-19	090101	零售商业用地	0.68	---	---	---	---	玉峰农贸市场	---	现状保留
YF-02-20	080602	社会福利设施用地	0.29	---	---	---	---	养老院	---	现状保留
YF-02-21	090202	医疗卫生用地	0.13	---	---	---	---	现状卫生院	---	现状保留
YF-02-22	090101	零售商业用地	0.36	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-23	120803	社区服务设施用地	0.14	---	---	---	---	社区服务中心	---	现状保留
YF-02-24	070102	一类城镇住宅用地	1.38	---	---	---	---	健身场地	---	现状保留
YF-02-25	0801	机关团体用地	0.12	---	---	---	---	健身场地	---	现状保留
YF-02-26	090101	零售商业用地	0.14	---	---	---	---	健身场地、游	---	现状保留
YF-02-27	0801	机关团体用地	0.12	---	---	---	---	健身场地	---	现状保留
YF-02-28	0801	机关团体用地	0.24	---	---	---	---	健身场地	---	现状保留
YF-02-29	090101	零售商业用地	0.05	---	---	---	---	健身场地	---	现状保留
YF-02-30	070102	一类城镇住宅用地	0.42	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-31	070102	一类城镇住宅用地	0.23	1.5	≥30%	≤35	≤21米	---	1(车位/户)	存量土地(现状保留)
YF-02-32	0801	机关团体用地	0.29	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-33	090101	零售商业用地	0.16	---	---	---	---	现状加油站	---	现状保留
YF-02-34	070102	一类城镇住宅用地	0.53	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-35	070102	一类城镇住宅用地	0.4	---	---	---	---	玉峰卫生院	---	现状保留
YF-02-36	070102	一类城镇住宅用地	0.6	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-37	070102	一类城镇住宅用地	0.85	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-38	110303	公共管理与服务用地	1.45	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-39	070102	一类城镇住宅用地	0.19	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-40	0801	机关团体用地	0.3	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-41	070102	一类城镇住宅用地	0.4	---	---	---	---	健身场地	---	现状保留
YF-02-42	1401	工业用地	0.09	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-43	070102	一类城镇住宅用地	0.13	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-44	1401	工业用地	0.09	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-45	070102	一类城镇住宅用地	1.1	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-46	1401	工业用地	0.62	---	---	---	---	---	---	现状保留
YF-02-47	070102	一类城镇住宅用地	0.9	1.5	≥30%	≤35	≤21米	老年人日间照料(1车位/户)	1	存量土地(现状保留)
YF-02-48	090101	零售商业用地	0.31	1	≥30%	≤30	≤10米	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-49	070102	一类城镇住宅用地	1.12	1.5	≥30%	≤35	≤21米	老年人日间照料(1车位/户)	1	存量土地(现状保留)
YF-02-50	080403	中小学用地	0.38	---	---	---	---	---(现状)---	---	现状保留
YF-02-51	070102	一类城镇住宅用地	0.44	1.5	≥30%	≤35	≤21米	老年人日间照料(1车位/户)	1	存量土地(现状保留)
YF-02-52	120803	社区服务设施用地	0.14	---	---	---	---	健身场地、游	---	现状保留
YF-02-53	070102	一类城镇住宅用地	0.79	1.5	≥30%	≤35	≤21米	老年人日间照料(1车位/户)	1	存量土地(现状保留)
YF-02-54	090101	零售商业用地	0.18	1.5	≥40	≤16米	---	健身场地	1.5(车位/100㎡建筑量)	现状保留
YF-02-55	120801	外交场所用地	0.83	---	---	---	---	玉峰南方商务区	---	现状保留
YF-02-56	1302	公共管理与服务用地	0.21	---	---	---	---	供水厂	---	现状保留

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区四线管控规划图



图例

- 绿线
- 黄线
- 蓝线
- 公园绿地
- 客运站
- 变电站
- 给水厂
- 污水处理厂
- 社会停车场
- 城镇开发边界
- 村界

大英县成遂协同绿色发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

——玉峰镇区风貌控制分区图

